



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Двадцать первое заседание*

## **РЕШЕНИЕ**

**30 июля 2015 года**

**№ 5**

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, Муниципальный совет Красногвардейского района **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красногвардейского района по работе агропромышленного комплекса, земельным отношениям, природопользованию (Миляев В.Е.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Председатель Муниципального совета  
Красногвардейского района**

**Н.А. Бровченко**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального совета  
Красногвардейского района  
от 30 июля 2015 года №5

**Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Настоящие Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Красногвардейского района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Красногвардейского района.

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 60\%, \text{ где:}$$

П – размер платы;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S – площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красногвардейского района, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.