



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сорок шестое заседание

РЕШЕНИЕ

31 октября 2017 года

№ 7

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах Красногвардейского района

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный совет муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области **р е ш и л :**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местные нормативы градостроительного проектирования поселений в границах Красногвардейского района в составе:

- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (приложение №1);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Город Бирюч» Красногвардейского района Белгородской области (приложение №2);
- местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №3);
- местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №4);
- местные нормативы градостроительного проектирования Верхососенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №5);
- местные нормативы градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №6);
- местные нормативы градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №7);
- местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №8);
- местные нормативы градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №9);
- местные нормативы градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №10);
- местные нормативы градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №11);
- местные нормативы градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №12);
- местные нормативы градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №13);
- местные нормативы градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №14);
- местные нормативы градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №15);

- местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области (приложение №16).

2. Поручить администрации Красногвардейского района (Шаполов О.П.) привести действующие муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте ОМСУ Красногвардейского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красногвардейского района по строительству, транспорту связи и ЖКХ (Панков Н.И.).

**Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района**

Н.А. Бровченко

Приложение № 1
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

г. Воронеж
2017 год

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 16

Инв. № _____
Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Красногвардейского района	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	30
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	43
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	43
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	44
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	45
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	46
2.4.1	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта .	48
2.4.2	Объекты местного значения в области культуры	48
2.4.3	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области молодежной политики	49
2.4.4	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области жилищного строительства.....	49
2.5	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области инвестиционной деятельности.....	49
2.6	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	50
2.7	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	50
2.8	Объекты местного значения городского и сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов.....	60
2.9	Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	61
2.10	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области туризма и рекреации	61
2.11	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	63
2.12	Объекты местного значения городского и сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	63

2.13	Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	63
2.13.1	Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	64
2.13.2	Объекты, относящиеся к области фармацевтики.....	67
2.13.3	Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.....	67
2.13.4	Объекты, относящиеся к области культуры	68
2.13.5	Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	68
2.13.6	Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	68
2.13.7	Объекты, относящиеся к области почтовой связи	69
2.13.8	Объекты в области туризма и рекреации.....	69
2.13.9	Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания.....	69
2.13.10	Объекты в области промышленности и сельского хозяйства.....	69
2.14	Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.....	73
2.14.1	Требования по обеспечению охраны окружающей среды.....	73
2.14.2	Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	78
2.15	Требования к охране объектов культурного наследия	80
2.16	Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений...	82
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения		87

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
Местные нормативы градостроительного проектирования Красногвардейского района, МНГП Красногвардейского района, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности

(размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Красногвардейского района

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Красногвардейского района

Постановление администрации Красногвардейского района Белгородской области от 10.09.2014 № 63 «Об утверждении муниципальной программы Красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс.	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]
Учреждения культурно-просветительного назначения	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]
Размер земельного участка, га		экспозиционная площадь.
		500
		0.
		100
		0.
		150
		1.
		200
		1.
		250
		1.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности объект на	300
	Размер земельного участка, га	2.
		1 ПП
		экспозиционная площадь.
		500
		площадь участка, га
		0
	100	
	0	
	150	
	1.	
	200	
	1.	
	250	
	1.	
	300	
	2.	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р. 2. Детские библиотеки могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных городских поселенческих библиотек. 3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев. 4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 		

Таблица 3 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 ПП
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно- правовым актом, регламентирующим норму предоставления

Таблица 5 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского и сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного	Значение расчетного																		
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000																		
Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м	<table border="1"> <tr> <td>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>Распределительные пункты наружной</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Распределительные пункты закрытого типа</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Без стационарных электроплит</td> <td>Со стационарными электроплитами</td> </tr> <tr> <td>217</td> <td>2750</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td></td> </tr> </table>	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630	50	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до	80	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630	150	Распределительные пункты наружной	250	Распределительные пункты закрытого типа	200	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами	217	2750	0	
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50																			
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630	50																			
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до	80																			
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630	150																			
Распределительные пункты наружной	250																			
Распределительные пункты закрытого типа	200																			
Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами																			
217	2750																			
0																				
У крупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами																		
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами																		
	530	5500																		
Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом	Количество человек, проживающих в помещениях																		
Оборудов	1	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5 и более</td> </tr> <tr> <td>170</td> <td>105</td> <td>816</td> <td>660</td> <td>576</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5 и более	170	105	816	660	576								
1	2	3	4	5 и более																
170	105	816	660	576																

Наименование вида объекта	Наименование расчетного	Значение расчетного							
		ан ные газовыми	2	219	135	105	852	744	
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудован ные электриче ск ими	3	217	134	104	840	732		
		4 и более	234	145	112	912	792		
		1	230	142	110	900	780		
		2	271	168	130	1056	924		
		3	268	166	129	1044	912		
		4 и более	285	177	136	1116	972		

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования	4,0
	Размер земельного	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год
		120 300 180 6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
	участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="488 423 606 1184">При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год</td> <td data-bbox="488 116 606 423">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="606 423 606 1184">При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год</td> <td data-bbox="606 116 606 423">8</td> </tr> </table>	При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7					
При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8					

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя												
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="839 696 999 1184">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</td> <td data-bbox="839 423 999 696">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе</td> <td data-bbox="839 116 999 423">на газомазутном топливе</td> </tr> <tr> <td data-bbox="999 696 999 1184">до 5</td> <td data-bbox="999 423 999 696">0,7</td> <td data-bbox="999 116 999 423">0,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="999 696 999 1184">от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td data-bbox="999 423 999 696">1,0</td> <td data-bbox="999 116 999 423">1,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="999 696 999 1184">св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td> <td data-bbox="999 423 999 696">2,0</td> <td data-bbox="999 116 999 423">1,5</td> </tr> </table>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе	на газомазутном топливе										
		до 5	0,7	0,7										
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0										
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5												
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания												
	1	48,42												

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	общей площади здания по этажности	2 44,06
		3 39,59
		4, 5 38,21
		6, 7 35,76
		8, 9 33,95
		10, 11 32,03
		12 и выше 30,86
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	этажность 1 57,17
		2 51,65
		3 48,95
		4, 5 43,55
		6, 7 42,14
		8, 9 40,15
Примечание:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 		

Таблица 11 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га	Производительность, тыс. куб. До 0,1 Свыше 0,1 до 0,2 Свыше 0,2 до 0,4 Свыше 0,4 до 0,8 Свыше 0,8 до 12 Свыше 12 до 32
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами с газовойми Жилая застройка с водоснабжением, канализацией без ванн Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой
		10,5
		8,8
		5
		1,5

Примечание:
1 Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016

Таблица 12 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их	Производительность очистных сооружений, до 0,7	размеры земельных участков, га илловы x глубокой очистки сточных
		0,5	0
			-

Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	производительности, ГП/га	Свыше 0,7 до 17	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водоотребления			
Примечание:					
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.					

Таблица 13 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС

Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5;
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]
Примечания:		
1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.		
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.		
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.		
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.		

Таблица 15 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [1]. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38; для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.
	Пешеходная доступность, м [2]	100

Примечания:

- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$,
где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м.; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент

Таблица 16 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

Таблица 17 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10
	Размер земельного участка, га	парки сады скверы
	Ширина бульвара, м [3]	10 1 0,1 18
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей с одной стороны улицы между проезжей частью	10 6
Пешеходная доступность, м	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Для парков Для садов, скверов и бульваров
Транспортная доступность, минут	Транспортная доступность, минут	135 700 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения сельских и городских поселений Красногвардейского района устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс.	20

	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 		

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного	Тип застройки	Значение расчетного показателя
Расчетная плотность населения в границах квартала чел./га	блокированная	220
Наименование расчетного	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	малоэтажная и	240
	среднеэтажная	290
	многоэтажная	360
		400

Примечания:

- В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
- При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
- Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
- Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартал	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартал.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, учреждение на 10 тыс. жителей	1, в городе
	на 6,2 тыс. жителей	1, в сельской местности
	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500-индивидуальная и
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, <small>единица измерения</small>	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индустриальная и
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, <small>единица измерения</small>	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индустриальная и
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, <small>единица измерения</small>	Значение расчетного показателя	
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы	
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индустриальная и	
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с земельного	размер
			до 1
		от 1 до 4	
		от 4 до 6	
		от 6 до 10	
		от 10 до 15	

Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности мест на 1 тыс. Пешеходная доступность, м	свыше 15 40 (8) ПП	1.1 - 1.3	
	Размер земельного участка, га/100 мест	многэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500- и пятиэтажная и выше	Размер земельного участка	
		количество мест	до 50 от 50 до 150 свыше 150	0.2 – 0.25 0.15 – 0.2 0.1
		Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	9 (2) [1]	
Предприятия бытового обслуживания	Пешеходная доступность, м	многэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500- и пятиэтажная и выше		
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест	
		10 - 50 50 - 150 свыше 150	0.1 - 0.2 0.05 - 0.08 0.03 - 0.04	
		Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек	120 (10) [1]	
Прачечные	Размер земельного участка, га/объект	для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных	
	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	0.1 - 0.2 11,4 (4) [1]	0.5 - 1.0	
	Размер земельного участка, га/объект			
Химчистки	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.	для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток	
	Размер земельного участка, га/объект	0.1 - 0.2 5 ПП	0.5 - 1.0	
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.			
Бани				

Примечания:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
Отделения и филиалы сберегательного банка	Размер земельного участка, га	при 3 операционных 0.02 при 20 операционных 0.5
	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500-индивидуальная и
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных 0.05 при 20 операционных 0.4

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности объектом Пешеходная доступность, м	[1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индвильная и застройка – 500.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6	
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50–75
		гостиницы от 25 до 100	55
		гостиницы от 100 до 500	30
	базы отдыха предприятий и организаций, молодежные кемпинги	140-160 135-	
Примечание:			
1 Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016			

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, одноквартирных жилых домов без приквартирных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	34
	Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:
		5-20
		более 20
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности
		55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Художественных изделий из металла и камня
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)
		Извести
		Крупного рогатого скота
		Товарные
		55
		30

Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], %	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест	51
		Дорацивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, дорацивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные на 6000 голов	35
		Откормочные на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47

	Овцеводческие	
	Размещаемые на одной площадке	
	Специализированные тонкорунные и на 3000 и 6000 маток	50: 56
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного	50: 56: 62
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-на 500, 1000 и 2000 маток	40: 45: 50
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного	52: 55: 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавол на 50 тыс. куд	24
	Племзавол на 100 тыс. куд	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. куд	26
	Мясного направления	
	Племзавол на 50 и 100 тыс. куд	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

		По хранению семян и зерна	58
		По обработке продовольственного и фуражного Фермерские (крестьянские) хозяйства	30
		По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	
		до 3	55
		от 3 до 6	50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с пехами убоя и обескровливания)	40
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на I тыс. чел.	Продовольственных товаров	77
		для городов	
		для сельских поселений	19
		Непродовольственных товаров для городов	217

	для сельских поселений	193
	Продовольственных товаров	
	для городов, одноэтажные склады	310
	для городов, многоэтажные склады	210
	для сельских поселений	60
	Непродовольственных товаров	
	для городов, одноэтажные склады	740
	для городов, многоэтажные склады	490
	для сельских поселений	580
	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
	для городов	27
	для сельских поселений	10
	Фруктохранилища	
	для городов	17
	для сельских поселений	90
	Овощехранилища	
	для городов	54
	для сельских поселений	90
	Картофелехранилища	
	для городов	57
	для сельских поселений	90
	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
	для сельских поселений	25
	Фруктохранилища. овощехранилища. картофелехранилища	
	для сельских поселений	380
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	
	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	
Специализированные склады		

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Красногвардейского района составляла 37060 человека

Показатели численности населения Красногвардейского района

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Численность населения. всего, в том числе		41101	40499	39826	39038	38439	37994	37527	37060
1.1	городское население	человек	7929	7837	7708	7463	7317	7269	7248	7205
1.2	сельское население	человек	33172	32662	32118	31575	31122	30725	30279	29855
2	Число родившихся	человек	364	375	338	371	337	321	297	
3	Число умерших	человек	802	768	774	704	752	719	718	
4	Естественный прирост (убыль)	человек			-436	-333	-415	-398	-421	
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	8.9	9	8.6	9.6	8.8	8.5	8	
6	Общий коэффициент смертности	промилле	19.7	19	19.6	18.2	19.7	19	19.3	
7	Коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле			-11	-8.6	-10.9	-10.5	-11.3	
8	Число прибывших							661	663	
9	Число выбывших		586	858	927	911	922	969	1006	

За 2010 – 2017 годы численность населения района сократилась на 4 тысячи человек или на 10 %.

Основная доля населения района, более 80 %, сосредоточена в сельской местности. Именно в селе происходит наибольшее сокращение численности. Так, за последние семь лет сельское население уменьшилось на 3,3 тысячи человек или 10 %. В то же время на протяжении ряда лет среднегодовая численность городских жителей также снизилась. Городское население уменьшилось по сравнению с 2010 годом на 724 человека.

Демографическая ситуация в Красногвардейском районе, как и в Белгородской области в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся.

Одной из основных проблем в муниципальном районе остается миграционный отток населения. В 2010-2016 годах наблюдалась миграционная убыль населения в размере 420 человек и в 2016 году составила 26,8 человек на 1000 населения.

При выполнении работы «Комплексная разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области базовым ориентиром для установления расчетных показателей являлись документы стратегического социально-экономического развития территории. В соответствии со

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2025 года (далее по тексту – Стратегия СЭР Красногвардейского района), среднегодовая численность населения Красногвардейского района прогнозируется на уровне 42903 человека.

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Красногвардейского района континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат района характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, район расположен в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории района участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория Красногвардейского района расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории района носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории района абсолютные отметки не превышают 200 м над

уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезуемых речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Красногвардейского района расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глеевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных

нормативов градостроительного проектирования

Муниципальное образование «Красногвардейский район» Белгородской области, в соответствии со статьей 2 закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» обладает статусом муниципального района.

В состав Красногвардейского района входят следующие поселения:

1. Городское поселение «Город Бирюч».
2. Валуйчанское сельское поселение.
3. Верхнепокровское сельское поселение.
4. Верхососенское сельское поселение.
5. Веселовское сельское поселение.
6. Засосенское сельское поселение.
7. Калиновское сельское поселение.
8. Коломыцевское сельское поселение.
9. Ливенское сельское поселение.
10. Марьевское сельское поселение.
11. Никитовское сельское поселение.
12. Новохуторное сельское поселение.
13. Палатовское сельское поселение.
14. Стрелецкое сельское поселение.
15. Утянское сельское поселение.

Город Бирюч является административным центром.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Красногвардейского района.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города и сельских населенных пунктов – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;

– продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

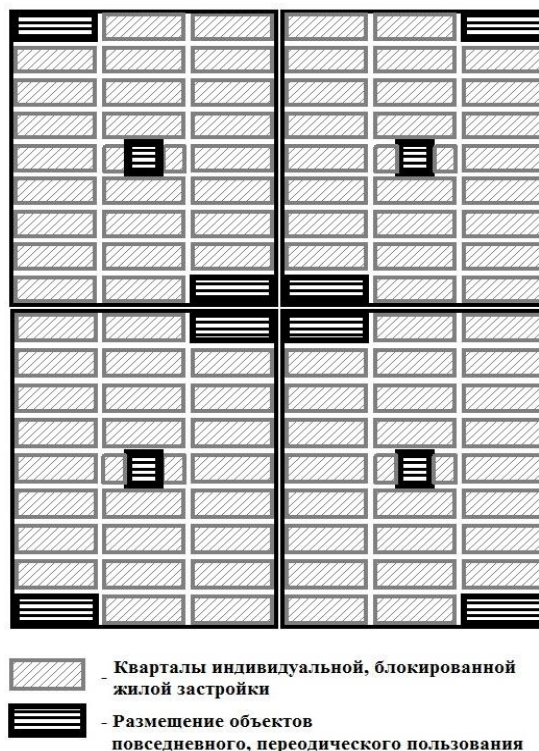
В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в Красногвардейском районе, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня

обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения сельского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского и сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Красногвардейского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Красногвардейского района поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения городского и сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского и сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В

соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Муниципальное образование «Красногвардейский район» является энергодефицитным.

Все энергоресурсы поставляются из-за пределов района со стороны ПС 330/110/35/6 кВ «Валуйки 330».

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания».

Красногвардейский район относится к Восточной энергосистеме.

Существующее положение системы электроснабжения приведено на Рисунке 1.4.2.6. «Анализ системы электроснабжения Красногвардейского района».

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Красногвардейского района следует отметить, что на юге района в юго-восточном направлении проходит транзитная ЛЭП 330 кВ (ПС 330/110/35/10кВ «Валуйки» - ПС 330/110/35/10кВ «Лиски»). Параллельно ей проходит ВЛ 110 кВ (ПС 330/110/35/10кВ «Валуйки» - ПС 110/35/10кВ «Алексеевка»), на которой расположена ПС 110/27,5/10 кВ «Палатовка - тяговая».

Непосредственно электроснабжение Красногвардейского района производится от подстанций ПС «Красногвардейское», ПС «В.Покровка» в г.Бирюч и Верхняя Покровка соответственно, установленных на транзитной линии 110 кВ ПС «Алексеевка» - ПС «Новый Оскол», проходящей на севере района.

Линий 35 кВ в районе – 8, 4 из них радиально расходятся от ПС 110/35/10 кВ «В.Покровка», 3 – от ПС 110/35/10 кВ «Красногвардейское», одна – транзитная (ПС35/10кВ «Мандрово» - ПС35/10кВ «Камышеватое»), расположена на юге района.

Протяженность линий электропередач по району составляет 1968,05 км:

- ВЛ - 35 кВ – 176,7 км,
- ВЛ - 110 кВ – 88,35 км,
- ВЛ – 10 кВ – 1013 км,
- ВЛ – 0,4 кВ – 690 км.

Количество трансформаторных подстанций – 489 шт.

распределительных подстанций – 8 шт.

Суммарное электропотребление по району за 2006г. - 57,775 млн.кВт ч/год

Основные источники питания представлены в таблице №1.4.2.1.

Основные источники питания.

Название ПС	Кол-во тр-ов, шт.	Установленная мощность тр-ов, МВА	Год ввода ПС	Техническое состояние
1. ПС-110/35/10 кВ «Красногвардейское»	2	32	1968	удовл.
2. ПС-110/35/10 кВ «В. Покровка»	2	20	1985	удовл.
3. ПС-35/10 кВ «Никитовка»	2	5	1966	удовл.
4. ПС-35/10 кВ «Красное»	2	6,5	1964	удовл.
5. ПС-35/10 кВ «Н. Хуторное»	2	6,5	1976	удовл.
6. ПС-35/10 кВ «Уточка»	2	4,1	1988	удовл.
7. ПС-35/10 кВ «Ливенка»	2	6,5	1984	удовл.
8. ПС-35/10 кВ «Раздорное»	2	5	1988	удовл.

ПС 110/27,5/10 кВ «Палатовка» находится на балансе ОАО «РЖД» Филиала «Юго-Восточной железной дороги». Трансформаторы: Т-1, Т-2 2*40 МВА.

ПС «Никитовка» - «транзитная», отсутствует СВ и выключатель в цепи трансформатора 1Т. При ремонте секции шин или КЗ на ней или КЗ в трансформаторе, подстанция остается без питания.

ПС «Н. Хуторное» - «транзитная», отсутствует СВ. При ремонте секции шин или КЗ на ней, подстанция остается без питания.

Подстанции, имеющие срок службы больше нормативного:

ПС-35/10 кВ «Красное» (44 года), ПС-35/10 кВ «Никитовка» (42 года), ПС-35/10 кВ «Уточка» (20 лет), ПС-35/10 кВ «Н. Хуторное» (32 года).

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Транспортировка газа в область осуществляется подразделениями ООО "Мострансгаз": Белгородским и Острогожским управлениями магистральных газопроводов. Поставщиком природного газа для потребителей области является ООО "Белрегионгаз", а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО "Белгородоблгаз". На территории района расположена газораспределительная станция Острогожского УМГ Никитовка с проектным давлением 12кгс/см².

Газоснабжение Красногвардейского района осуществляется природным и в малой степени сжиженным газом. Источником газоснабжения Красногвардейского района является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу "Ставрополь-Москва " ООО "Мострансгаз". Газоснабжение города Бирюч Красногвардейского района осуществляется природным газом Шебелинского месторождения от магистрального газопровода высокого давления. Уровень газификации района высокий – 98 %.

Эксплуатация газораспределительной системы Красногвардейского района производится районной эксплуатационной газовой службой г. Бирюч, входящую в состав филиала "Восточное объединение по эксплуатации газового хозяйства" ОАО "Белгородоблгаз". Состояние газового хозяйства городского, сельского поселений удовлетворительное.

Часть квартир района (в количестве 180 шт.) получает сжиженный углеводородный газ от газобаллонных установок с доставкой газа через газонаполнительную станцию (ГНС), расположенную в п. Разумное Белгородского района.

Природный газ поступает к потребителям Красногвардейского района через существующую газораспределительную сеть газопроводов высокого и среднего давления от двух ГРС:

- ГРС "Никитовка", построенной в 1977 году, расположенной в восточной части с.Никитовка. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с одним выходом давлением 1,2МПа с проектной производительностью 4,7 тыс.м³/час.

- ГРС "Алексеевка", построенной в 1987 году, расположенной южнее г. Алексеевка Алексеевского района. Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с двумя выходами давлением 1,2МПа, 0,6МПа, с проектной производительностью 56 тыс.м³/час.

От ГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого $P_{у} \leq 1,2 \text{ МПа}$, $P_{у} \leq 0,6 \text{ МПа}$, а также среднего $P_{у} \leq 0,3 \text{ МПа}$ давления. Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_{у} \leq 3,0 \text{ кПа}$.

Потребление газа по поселениям за 2006 год.

Наименование территории	Газ горючий природный	
	Всего, тыс. м ³	население, тыс. м ³
ИТОГО по району	60 436	47 863
Городское поселение "Город Бирюч"		9025
Валуйчанское сельское поселение		1222
Веселовское сельское поселение		5616
Верхнепокровское сельское поселение		3438
Верхососенское сельское поселение		1549
Засосенское сельское поселение		5318
Калиновское сельское поселение		1086
Коломыщевское сельское поселение		1904
Ливенское сельское поселение		4092
Никитовское сельское поселение		4538
Новохуторное сельское поселение		1136
Палатовское сельское поселение		1622
Стрелецкое сельское поселение		5001
Утянское сельское поселение		2316

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов

газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время начала самостоятельную деятельность ОАО «Теплоэнергетическая компания», созданная в процессе реформирования ОАО «Белгородэнерго» путем выделения. Кроме того, в собственность Белгородской области переданы имущественные комплексы муниципальных предприятий. После реорганизации в форме присоединения ОАО «Теплоэнергетическая компания» в состав ОАО «ТЭК» вошел комплекс ОАО «Белгородская теплоэнергетическая компания». Благодаря этому произошла окончательная интеграция отраслевой и коммунальной теплоэнергетики Белгородской области. Это единственный случай в России. Таким образом, у правительства области появилась возможность принимать основополагающие решения по дальнейшему развитию теплоэнергетики.

По данным филиала ОАО «ТГК-4» «Белгородская региональная генерация» Волоконовский район не имеет пользователей ГВС в отопительный период по населению, обеспечиваемых от теплоисточников филиала на 2007г.

Теплоснабжение потребителей осуществляется централизованно от крупных районных котельных, а также децентрализованно от мелких индивидуальных котельных.

Производство и отпуск теплоэнергии ТЭК области в 2006г.

	Произведено тепловой энергии всего, тыс. Гкал	Получено теплоэнергии и со стороны, тыс. Гкал	Отпущено теп-ловой энергии всего, тыс. Гкал	Отпущено тепло-энергии своим потребителям, тыс. Гкал	Отпущено теплоэнергии и населению, тыс. Гкал
Всего по области	7964,8	255,8	7374,1	7194,7	3493,4
Красногвардейский р-н	42,0	-	13,7	13,7	6,4

В районе функционируют 45 котельных, из них 37 находятся в муниципальной собственности. Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) увеличилась с 12,5 км до 22,18 км, из них в городском поселении – с 5,65 км до 9,0 км. Увеличилась протяженность тепловых сетей и в сельской местности (с 6,5 до 13,18 км), особенно в Засосенском, Ливенском, Никитовском и Стрелецком поселениях.

2,0 км тепловых сетей в Красногвардейском районе – ветхие. В сельских поселениях в замене нуждается 1,7 км тепловых сетей. Всего износ тепловых сетей по району составляет 60%. За 2006г в районе отремонтировано 0,27 км тепловых сетей, в т.ч. в городском поселении – 0,14 км, в сельских поселениях – 0,13 км. В 2007г заменено 1,3 км, в т.ч. в городском поселении – 467 м.

На территории города Бирюч размещаются 5 котельных, которые обеспечивают теплом жилые и общественные здания в центральной части города. В качестве основного топлива принят природный газ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо

децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Красногвардейского района согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,0 6	39,59	38,21	35,7 6	33,95	32,03	30,8 6
Общественные	57,17	51,6	48,95	43,55	42,1	40,15	38,03	36,5
Административного назначения	51,46	48,6	47,14	38,63	34,3	31,47	28,63	28,6
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,7 4	50,25	48,63	47,1 4	45,51	43,89	42,1 2
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,8	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского и сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского и сельского поселения в области водоснабжения

Водоснабжение района обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Подземные воды эксплуатируемого водоносного комплекса имеет гидравлическую связь с вышележащими аллювиальными отложениями, поверхностными водами и подвержены поверхностному загрязнению.

Таблица №1.4.2.21.

Обеспеченность разведанными эксплуатационными запасами Красногвардейского района.

№ п/п	Район	Наименование месторождения	Экспл. запасы, тыс. м ³ /сут	Год утв. запасов	Обеспеченность разв. запасов, м ³ /сут на чел.	Отбор в 2007г.
1	Красногвардейский	Красногвардейское	5,4	1973	0,27	0,742
2		Веселовское	6,3	1984		0

На 01.01.2006 г. в районе насчитывалось 3 станции 2-го подъема, 2 резервуара, 184 водонапорных башни, 272 артезианских скважины общей производительностью 63694 м³/сут, 349,0 км водопроводных сетей (в т.ч. муниципальных – 222,0 км). Протяженность ветхих сетей – 276 км, что составляет 79%. Станций обезжелезивания нет.

В 2008г на балансе ООО «Красногвардейский водоканал» состоит 84 действующих скважины (см. табл № 1.4.2.27). Все находятся в удовлетворительном состоянии, кроме одной в с. Гредякино Веселовского сельского поселения. Из них 56 выдерживают зону санитарной охраны 1-го пояса.

Перечень водозаборных скважин

№ п/п	Расположение скважин	Состояние	Принадлежность	Количество
1.	Г.Бирюч, центральный водозабор	действующая	ООО «Красногвардейский водоканал»	6
2.	Г.Бирюч	-//-	-//-	7
3.	С.Садки	-//-	-//-	1
4.	х.Ендовицкий	-//-	-//-	1
5.	С.Засосна	-//-	-//-	3
6.	С.Хуторцы	-//-	-//-	1
7.	С.Новохуторное	-//-	Новохуторское с/п	1
8.	С.Бодяки	-//-	-//-	1
9.	С.Горовое	-//-	-//-	1
10.	С.Репенка	-//-	Стрелецкое с/п	1
11.	С.Марьевка	-//-	-//-	1
12.	С.Прилепы	-//-	-//-	2
13.	С.Казацкое	-//-	-//-	5
14.	С.Стрелецкое	-//-	-//-	2
15.	С.Малобыково	-//-	-//-	2
16.	С.Малоалексеевка	-//-	-//-	1
17.	С.Бирюч	-//-	Коломыцевское с/п	1
18.	С.Валуй	-//-	-//-	4
19.	Х.Ковалево	-//-	-//-	1
20.	С.В.Покровка	-//-	Верхнепокровское с/п	1
21.	С.Н.Покровка	-//-	-//-	1
22.	С.Черменевка	-//-	-//-	1
23.	Х.Ездоцкий	-//-	-//-	1
24.	С.Сорокино	-//-	-//-	2
25.	С.Прудки	-//-	-//-	1
26.	С.Калиново	-//-	Калиновское с/п	2
27.	Х.Горбунов	-//-	-//-	1

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

28.	С.Попасное	-//-	-//-	1
29.	П.Мирный	-//-	-//-	1
30.	С.Веселое	-//-	Веселовское с/п	4
31.	С.Гредякино	-//-	-//-	2
32.	С.Верхососна	-//-	Верхососенское с/п	2
33.	С.Завальское	-//-	-//-	1
34.	С.Остроухово	-//-	-//-	1
35.	С.Ливенка	-//-	Ливенское с/п	6
36.	С.Палатово	-//-	-//-	1
37.	С.Перелесок	-//-	-//-	1
38.	С.Ковалевка	-//-	-//-	1
39.	С.Лазареново	-//-	-//-	1
40.	С.Кулешовка	-//-	-//-	1
41.	С.Валуичик	-//-	-//-	2
42.	С.Никитовка	-//-	Никитовское с/п	5
43.	С.Самарино	-//-	-//-	1
44.	С.Арнаутово	-//-	-//-	1
45.	Всего:			84

Протяженность сетей водоснабжения МО «Красногвардейский район»*(на конец 2006 г.).

Наименование показателей	Единица измерения	2002	2003	2004	2005	2006
Протяженность сетей водопровода – всего,	км	316	316,5	322,7	322,7	338,6
в том числе:						
- в городских поселениях	км	47,4	47,4	50	50	51
- в сельских поселениях	км	268,6	269,1	272,7	272,7	287,6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Красногвардейского района взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№	Степень благоустройства многоквартирного дома	Единицы измерения	Холодная	Горячая	Сумм
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным водоснабжением	куб. м на 1	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми	куб. м на 1	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений),	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости

от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения

Системный анализ водоотведения территории Красногвардейского района показал, что при наличии канализации, очистные сооружения существуют в с. Засосна и с. Ливенка. В сельской местности системы водоотведения отсутствуют, так как на территории района жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами.

Сточные воды сбрасываются в открытые водоемы рекреационного водопользования, реки Тихая Сосна.

Система водоотведения развита незначительно. На 01.01.2006 г. в районе насчитывалось всего 2 очистных сооружения производительностью 5200 м³/сут, количество пропускаемых стоков 735 м³/сут., количество перекачных насосных станций – 5, протяженность коллекторов, всего – 32 км.

Одинокое протяжение уличной канализационной сети увеличилось на 6,3 км и составило 28,4 км, в т.ч. в г.Бирюч : с 14 км до 16 км. Интенсивный рост канализационных сетей наблюдается в Ливенском сельском поселении.

В Красногвардейском районе очистные сооружения, находятся в муниципальном ведении. Общая производительность очистных сооружений – 3200 м³/сут

Очистные сооружения Красногвардейского района.

Место размещения, адрес	Производительность	Принадлежность
с.Засосна	2500 м ³ /сут	ООО «Красногвардейский водоканал»
с.Ливенка	700 м ³ /сут	ООО «Красногвардейский водоканал»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Красногвардейского района взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность	Размер земельного участка, га
--------------------	-------------------------------

канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	очистных сооружений	иловы х площад	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0, 5	0, 2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи и информатизации

Телекоммуникационное пространство района обеспечивается Южным МРУЭС Белгородского филиала ОАО «Центртелеком». В районном центре г.Бирюч расположены отделения телеграфа и телефона.

Монтированная ёмкость телефонной сети Красногвардейского района - 7122 номеров.

Уровень обеспеченности сельского населения телефонами в муниципальном образовании «Красногвардейский район» выше областного показателя.

В Красногвардейском районе доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам. Провайдер - "Центр Телеком".

Зоны доступа:

- коммутируемый - все населённые пункты, где установлена АТС,
- широкополосный - г. Бирюч, с. Весёлое, с. Засосна, с. Стрелецкое.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского и сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНПП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения городского и сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения городского и сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения городского и сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения городского и сельского

поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м ³ /чел. в год
1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48
2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения городского и сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Красногвардейского района расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения городского и сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Красногвардейского района для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения городского и сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных

объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского и сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения городского и сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского и сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения городского и сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с

документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Красногвардейского района установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ. ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Красногвардейского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Красногвардейскому району):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в зеленых зонах;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия

пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к Красногвардейскому району):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами

Федерального агентства по недропользованию;

- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно)	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная	70	1 ПДК		
Зоны здравоохранения	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с

размещения лечебно- профилактичес ки х организац ий длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно- профилактичес ки х медицинск их	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производствен ны е зоны	Нормирует ся по границе объединенн ой СЗЗ	Нормирует ся по границе объединенной СЗЗ	Нормирует ся по границе объединенной СЗЗ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе

прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории Красногвардейского района поселения необходимо учитывать требования проектирования в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от

22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории городского и сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории городского и сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Красногвардейского района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом

Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;
на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов

гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городского и сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;

- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;

- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м.

При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Красногвардейского района и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Красногвардейского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского и сельского поселения.

Перечень объектов местного значения городского и сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Красногвардейского района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения городского и сельского поселения, установленные МНГП Красногвардейского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района для населения, установленные МНГП Красногвардейского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Красногвардейского района, применяются при подготовке генерального плана городского и сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского и сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского и сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные

показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского и сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского и сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане городского и сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского и сельского поселения в целях подготовки генерального плана городского и сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного	Объекты местного		Вид
		Территор	ОК	
ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ. ВОДООТВЕДЛЕНИЕ				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

			Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Газопроводы попутного нефтяного газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные теплопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

			Магистральная ливневая канализация		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива			п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах		п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской
			Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)		п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах поселения		п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И					

9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
ИНЫЕ ОБЛАСТИ				
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		<p>Учреждения культурно-досугового типа</p> <p>Кинотеатры</p> <p>Выставочные залы, картинные галереи</p> <p>Универсальные спортивно-зрелищные залы</p> <p>Парки культуры и отдыха</p>	<p>п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

12	Создание музеев муниципально го		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения,		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые	п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильными помещениями, организация строительства и содержания муниципального фонда жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельского хозяйства, производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ

	предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 2
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БИРЮЧ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БИРЮЧ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от __.__.2017 № _____

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____ Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____ Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

г. Воронеж
2017 год

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	6
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
1.3	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА БИРЮЧ	12
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	16
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ ВОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ..38	
2.1	АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ	38
2.2	АНАЛИЗ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	39
2.3	ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	42
2.4	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО И КУЛЬТУРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	42
2.4.1	<i>Объекты местного значения городского поселения муниципального района в области образования</i>	
2.4.2	<i>Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения</i>	
2.4.3	<i>Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта</i>	44
2.4.4	<i>Объекты местного значения городского поселения в области культуры</i>	45
2.4.5	<i>Объекты местного значения городского поселения в области молодежной политики</i>	45
2.4.6	<i>Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства</i>	46
2.5	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	46
2.6	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	47
2.7	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ	47
2.8	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ОБЛАСТИ СБОРА И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	
2.9	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, В ОБЛАСТИ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЗАЩИТЫ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	54
2.10	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ	

ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ.....	54
2.11 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.....	55
2.12 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	55
2.13 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ К ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	55
2.13.1 <i>Объекты, относящиеся к области жилищного строительства.....</i>	56
2.13.2 <i>Объекты, относящиеся к области фармацевтики.....</i>	60
2.13.3 <i>Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.....</i>	60
2.13.4 <i>Объекты, относящиеся к области культуры.....</i>	60
2.13.5 <i>Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.....</i>	61
2.13.6 <i>Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.....</i>	61
2.13.7 <i>Объекты, относящиеся к области почтовой связи.....</i>	61
2.13.8 <i>Объекты в области туризма и рекреации.....</i>	62
2.13.9 <i>Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания.....</i>	62
2.13.10 <i>Объекты в области промышленности и сельского хозяйства.....</i>	62
2.14 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПОГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	66
2.14.1 <i>Требования по обеспечению охраны окружающей среды.....</i>	66
2.14.2 <i>Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.....</i>	71
2.15 ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	74
2.16 ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....	76
3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ ВОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГ ПГОРОДА БИРЮЧ.....	79
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения «город Бирюч» Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
городское поселение, город Бирюч, г. Бирюч	городское поселение «Город Бирюч»
Местные нормативы градостроительного проектирования города Бирюч, МНГП города Бирюч, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы

ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения «город Бирюч» Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

- централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;
- электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;
- места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;
- объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;
- объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;
- парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;
- сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;
- сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;
- бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;
- санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;
- противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Бирюч

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

- Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
- Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63об утверждении муниципальной программы красногвардейского района "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы"

Нормативные акты городского поселения «Город Бирюч»

Решение городского собрания городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 30.12.2015 № 4 о программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области;

Решение 30 декабря 2015 года № 3 Рассмотрение основных показателей прогноза социально – экономического развития городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» на 2016-2018 годы;

Сводь правил по проектированию и строительству

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
- СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества

атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения городского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		500
		1000
		1500
		2000
		2500
		3000
		площадь участка, га
		0,5
		0,8
		1,2
		1,5
		1,8
		2,0
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		площадь участка, га
		500
		1000
		1500
		2000
		2500
		0,5
		0,8
		1,2
		1,5
		1,8

	3000	2,0
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р. 2. Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек городского поселения. 3. В зависимости от состава объектов выставки залы картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев. 4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполняет функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 5. Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideостановок. 		

Таблица 3 Объекты местного значения городского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения городского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха имаксимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосыданных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения городского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения городского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и распределительных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м	50
Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Распределительные пункты наружной установки	250
	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
	2170	2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	Со стационарными электроплитами
	5300	5500

	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
<p>Примечания:</p> <p>1. Согласно ВСН 142/78 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переклочательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовыхконструкций.</p> <p>2. У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.</p>		Оборудованные газовыми плитами	1	1056	816	660	576	
		2	1356	1056	852	744		
		3	1344	1044	840	732		
		4 и более	1452	1128	912	792		
		Оборудованные электрическими плитами	1	1428	1104	900	780	
		2	1680	1308	1056	924		
		3	1668	1296	1044	912		
		4 и более	1776	1368	1116	972		

Таблица 9 Объекты местного значения городского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	120	
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	при наличии централизованного горячего водоснабжения	300
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции,	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции,	4,0	
		При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7

[2] га.	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП42-101-2003;</p> <p>2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.</p>		

Таблица 10 Объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
		на твердом топливе		
		на газомазутном топливе		
		Размеры земельных участков, га, котельных, работающих		
		до 5	0,7	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площадью здания по этажности	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
			1	48,42
			2	44,06
			3	39,59
			4, 5	38,21
			6, 7	35,76
8, 9	33,95			

		10, 11	32,03
		12 и выше	30,86
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	этажность	
		1	57,17
		2	51,65
		3	48,95
		4, 5	43,55
		6, 7	42,14
		8, 9	40,15
<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП42.13330.2016.</p> <p>2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП131.13330.2012.</p>			

Таблица 11 Объекты местного значения городского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0

	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	10,5
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	8,8
		Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	5
		Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	1,5
Примечание:			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.			

Таблица 12 Объекты местного значения городского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		очистных сооружений тыс. куб. м/сут до 0,7	очистных сооружений площадью	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га	0,5	0,2	-
	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	4	3	3
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления		
Примечание:				
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.				

Таблица 13 Объекты местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10

электросвязи.	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400
---------------	----------------------------------------------------	-----

Таблица 14 Объекты местного значения городского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
Противорадиационные укрытия	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]
	Примечания:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.1.1, п. 5.12 СП39.13330.2012. 4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП40.13330.2012. 5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП39.13330.2012 и СП40.13330.2012. 		

Таблица 15 Объекты местного значения городского поселения в области твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1]. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38; для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45. Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
Примечания:		
1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.		
2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.		

Таблица 16 Объекты местного значения городского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га		парки 10
			сады 1
		скверы 0,1	
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц; 18	
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10	
	Пешеходная доступность, м	6	
Примечания:		Для парков 1350	
		Для садов, скверов и бульваров 700	
		Для городских многофункциональных парков 20	
<p>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения городского поселения «Город Бирюч», устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016.</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП42.13330.2016.</p>			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения городского поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
Примечания:		
1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке неноормируются.		
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв.м.		
3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.		

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	блокированная	220	240
	малоэтажная и	260	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
	среднеэтажная		
	многоэтажная	360	400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1]
	Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. до 1 от 1 до 4 от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	размер земельного участка, га/объект 0,1 - 0,2 0,2 - 0,4 0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40 (8) [1]	многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м		
Предприятия бытового обслуживания	Размер земельного участка, га/100 мест	количество мест до 50 от 50 до 150 свыше 150	Размер земельного участка, га/100 мест 0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м		многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест 10 - 50 50 - 150 свыше 150	размер участка, га/10 рабочих мест 0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек	120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект	для прачечных самообслуживания 0,1 - 0,2 11,4 (4) [1]	для фабрик-прачечных 0,5 - 1,0
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, га/объект	для химчисток самообслуживания 0,1 - 0,2 5 [1]	для фабрик-химчисток 0,5 - 1,0
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		
Примечания:			
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».			
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.			
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроено-пристроенных помещениях.			

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05
		при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы
гостиницы от 25 до 100 мест		55
гостиницы от 100 до 500 мест		30
базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги		140-160 135-150

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	
		5-20	28
		более 20	32
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Художественных изделий из металла и камня	52
		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Извести	30
		Крупного рогатого скота	

Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], %	Товарные
		Молочные при привязном и беспривязном содержании коров
		на 400 и 600 коров
		на 800 и 1200 коров
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные
		на 400 и 600 скотомест
		на 800 и 1200 скотомест
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест
		Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест
		Откормочные площадки
		на 1000 скотомест
		на 3000 скотомест
		Племенные
		Молочные
		на 400 и 600 коров
		на 800 коров
		Мясные
		на 400 и 600 коров
		на 800 коров
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест
		Свиноводческие
		Товарные
		Репродукторные, на 6000 голов
		Откормочные, на 6000 голов
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов
		Племенные
		на 200 основных маток
		на 300 основных маток
		Овцеводческие
		Размещаемые на одной площадке
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные
		на 3000 и 6000 маток
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные
		на 500, 1000 и 2000 маток
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка

	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	
	до 3	55
	от 3 до 6	50
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	

Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фуфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Комбинаты хлебопродуктов	42
		Продовольственных товаров	
		для городов	77
		Непродовольственных товаров	
		для городов	217
		Продовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
		Непродовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	740
для городов, многоэтажные склады	490		
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища	
		для городов	17
		Овощехранилища	
		для городов	54
		Картофелехранилища	
		для городов	57
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов, одноэтажные склады	190
для городов, многоэтажные склады	70		
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища			
Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.			

		для городов, одноэтажные склады	1300
		для городов, многоэтажные склады	610
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП18.13330.2016. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП19.13330.2016. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП42.13330.2016. 			

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения городского поселения «Город Бирюч» составляла 7248 человек и 7411 человек всего городского поселения.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Бирюч	город, административный центр	√7205
2	Никольский	посёлок	√47
3	Садки	село	√180

Среди муниципальных образований, входящих в состав Красногвардейского района, г. Бирюч занимает первое место по численности постоянного населения.

Численность населения городского поселения «Город Бирюч» характеризуется стабильным сокращением за период с 2008-2017 годы:

2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
8073	√8063	√7919	√7673	√7525	√7476	√7454	√7411

Плотность населения г. Бирюч составляет 61 человек на кв. км. В разрезе поселений Город Бирюч занимает первое место по плотности населения.

Естественное движение населения городского поселения характеризовалось отрицательными значениями за период с 2010 по 2017 годы. На протяжении всего периода численность населения городского поселения сократилась за счет смертности. Ежегодное число родившихся и умерших за период с 2010-2017 годы значительно не изменяется.

При выполнении работы «Комплексная разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах данного района» базовым ориентиром для установления расчетных показателей являлись документы стратегического социально-экономического развития территории. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2025 года (далее по тексту – Стратегия СЭР Красногвардейского района), среднегодовая численность населения городского поселения «Город Бирюч», прогнозируется на уровне 8603 человек.

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат города Бирюч континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат района характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, г. Бирюч расположен в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории городского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На

водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория городского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории городского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории городского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезаемых речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории городского поселения протекает река Тихая Сосна.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория города Бирюч расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесобразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой

территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав городского поселения «Город Бирюч» входит три населенных пункта:

1. Город Бирюч
2. Село Садки
3. Поселок Никольский

Город Бирюч, является административным центром городского поселения.

Городское поселение «Город Бирюч» можно отнести к территориям средней плотности, по численности населения поселений – к средней группе поселений, по виду (категории) населенных пунктов – к малым городским населенным пунктам.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города Бирюч.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

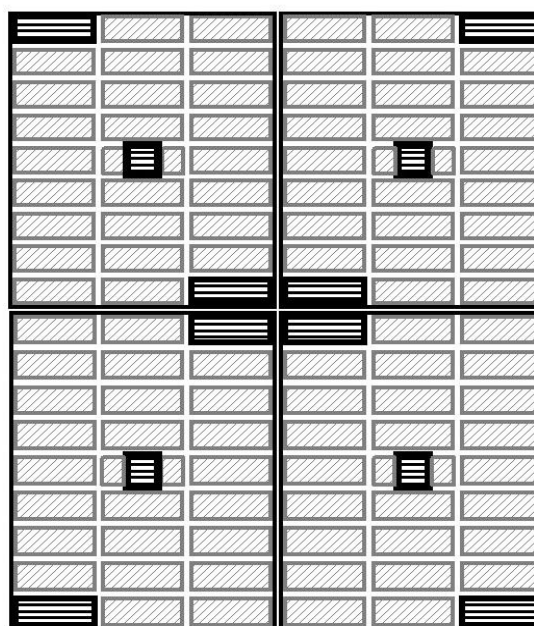
В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:



- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



 - Кварталы индивидуальной, блокированной жилой застройки
 - Размещение объектов повседневного, периодического пользования

Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1. Объекты местного значения городского поселения муниципального района в области образования

Объекты дошкольного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное образовательное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	85	м	300 - 500

Примечания:

1. Площадь озеленения территории дошкольного учреждения должна составлять не менее 50% от свободной территории.
2. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом).

В городских поселениях дошкольные организации размещают в жилых домах на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние от таких помещений до красных линий, не менее 25 м.

Объекты среднего общего образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная школа (I, II и III уровня)	мест	100мест на 1 тыс. чел.	м	750 (500 для начальных классов)

Примечания:

При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

2.Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Объекты начального и среднего профессионального образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения начального профобразования	мест	175 мест на 1 тыс. чел.	м	750 - 1500
2	Учреждения среднего профобразования				

Муниципальные объекты дополнительного образования детей

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников - учреждение внешкольного образования (школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические и др.)	мест	По заданию на проектирование (10% от числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%)	Пешеходно-транспортная доступность мин.	10 - 30

Примечания:

Внешкольные учреждения (Дворцы, дома и центры детского творчества, станции юных техников, туристов, натуралистов), центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.4.2 Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения

3	№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1		Стационары всех типов	койко-место	13,47 на 1000 чел.	м	5000- 6000
2		Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	мест	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность мин	30
3		Поликлиники	посещений в смену	По заданию на проектирование Не менее 22 на 1000 чел.	Пешеходно-транспортная доступность мин	20
4		Врачебная амбулатория	м кв. общей площади	По заданию на проектирование Но не менее 50 м кв. на 1000 чел.	Пешеходно-транспортная доступность мин	20
5		Аптеки	кв. м общей площади	По заданию на проектирование Но не менее 50 м кв. На 1000 чел.	Пешеходно-транспортная доступность мин	10 - 15
6		Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10000 чел.	Транспортная доступность мин.	15
7		Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	По заданию на проектирование	м	1000
8		Детский дом -интернат	мест			
9		Специинтернат для детей с нарушениями слуха и речи	мест			

3 № п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
10	Психоневрологический интернат	мест			

Примечания:

1. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

2. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям.

3.4.2 Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в городском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

2.4.3. Объекты местного значения городского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения города, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов

местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.4. Объекты местного значения городского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.5. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения городского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок,

формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНПП города Бирюч направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования города Бирюч определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения городского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется

2.7. Объекты в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры городского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества

жизни населения.

Электроснабжение города Бирюч осуществляется от существующей подстанции ПС «Красногвардейское» - 110 кВт/35кВт, расположенной в с.Засосна Красногвардейского района.

По южной границе к ПС 110 кВт подходят высоковольтные электропередач 110 кВт от ПС 110/35/10 кВт «В.Покровка» и ПС 110/35/10 кВт «Алексеевка».

Электроснабжение к ТП – 10/0,4 кВт расположенных в центре нагрузки жилой застройки и предприятий от ПС 110 кВт «Красногвардейское» осуществляется по 5 ВЛ-10 кВт.

В схеме электроснабжения города используется система напряжения 110/10/0,4 кВт. Электроснабжение сети 110 кВт для питания ПС, сети 10 кВт – для связей ПС и РП, распределения электроэнергии между сетевыми ТП, сети 0,4 кВт – для электроснабжения массовых потребителей.

Электроснабжения г.Бирюч осуществляется по ВЛ-10 кВт от КРУН-10 кВт ПС «Красногвардейское», запитанной от разных силовых трансформаторов. Питающие сети предусматриваются по кольцевой и магистральной схеме. На низкой стороне напряжения принимается 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

В центре нагрузок проектируется РП-10 кВт, к которой подключаются вновь проектируемые и существующие ТП и КТП.

РП-10 кВт запитывается от ПС 35/10 кВт «Красногвардейская» двумя кабелями от разных систем шин ОРУ-10 кВт.

Распределение электроэнергии по потребителям выполняется на напряжении 10 кВт через ТП и КТП (киоскового типа).

Питающие сети предусматриваются по кольцевой схеме, существующие по магистральной схеме. На низкой стороне напряжения принимается 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью.

Эксплуатация распределительных сетей г.Бирюч производится Красногвардейским РЭС, входящим в состав филиала ОАО «МРСК-Центра»-«Белгородэнерго».

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры городского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального

закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газоснабжение городского поселения осуществляется природным газом Шебелинского месторождения от магистрального газопровода высокого давления. Природный газ поступает к потребителям г.Бирюч через существующую газораспределительную сеть газопроводов среднего давления Красногвардейская РЭГС филиала «Восточные объединение по эксплуатации газового хозяйства»; «Белгородоблгаз». С 1 января 2011 года начисление и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счетов абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют Территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

Существующая газораспределительная станция (ГРС) запроектирована с тремя выходами с соответствующими давлениями 1,2 МПа, 0,6 МПа и общей проектной производительностью 200 тыс.м³/час.

Город Бирюч запитывается газом от головного ГРП, расположенного в районе с. Засосна по газовым сетям среднего Ру-0,3 МПа давления.

Газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления Ру-3,0 кПа. Система газоснабжения г. Бирюч – двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем.

Краткие сведения о системе газоснабжения.

Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
Протяженность газопроводов	км	101,9
Количество газораспределительных пунктов (ГРП)	шт.	2
Количество шкафных газораспределительных пунктов ШРП	шт.	17

Эксплуатация газораспределительной системы г. Бирюч производится районной эксплуатационной газовой службой, входящей в состав филиала «Восточные объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения -120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей -300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 б.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры городского поселения в области теплоснабжения

На сегодняшний день систему централизованного теплоснабжения г. Бирюча эксплуатирует и обслуживает МУП «Бирюченская тепловая компания».

Транспортировка тепла от всех источников осуществляется по водяным тепловым сетям для обеспечения потребителей отоплением, горячей водой. Система теплоснабжения г. Бирюча работает по закрытой схеме с отпуском тепла на горячее водоснабжение через водяные теплообменники, установленные в котельных и индивидуальных тепловых пунктах. Перекачка теплоносителя обеспечивается работой сетевых насосов.

Теплоснабжение г. Бирюч обеспечивается от следующих котельных:

№ п/п	Тепло-источник	Ви-д ос-н. то-п	Котлоагрегаты			Год ввода в эксп-л. котл-ов	КПД тепл-о-исто-ч-нико-в	Устанан. Мощнос-ть, Гкал/ч	Подк-л. нагр-е в., Гкал/ч	Т, гра-д, С	Протя-ж. тепл. сетей м.
			Тип котлов	Ко-л-во	Произво-ди-тельност-ь, Гкал/ч						
1.	ОГАПОУ «Бирючинский техникум»	газ	ЗИОС АБ	2	1,7	2001	92,0	4,3	3,25	95/70	2009
			2000 КВС-1	1	0,9	2010	92,0				
2.	ЦРБ	газ	КВА-0,5	2	0,45	2011	92,0	1,12	0,9	95/70	521
3.	ул. Вознесенская	газ	КВА-0,1	2	0,09	2011	92,0	0,19	0,10	95/70	95
4.	ул. Чайковского	газ	КВА-0,1	2	0,09	2011	92,0	0,19	0,17	95/70	209
5.	ФОК ул. Красная	газ	КЧМ-Контур-микро	2	0,045	2002	85,0	0,19	0,20	95/70	5

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории городского поселения «город Бирюч» согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административно-назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры городского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в

окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Городское поселение «Город Бирюч» расположено на левом берегу реки Тихая Сосна, впадающей в реку Дон, численность населения по состоянию на 01 января 2015 года составляет 8050 человек. В состав городского поселения входит три населённых пункта – г. Бирюч – 7 784 чел., с. Садки – 207 чел., п. Никольский – 59 чел. Потребители услуг водоснабжения г. Бирюч – 5 778 чел., и с. Садки – 180 чел.

На территории поселения водоснабжение осуществляется из 14 водозаборных скважин. Системы водоснабжения в городском поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Эксплуатацию существующей системы водоснабжения осуществляет ООО «Красногвардейский водоканал».

На данный момент в границах городского поселения «Город Бирюч» центральное водоснабжение не осуществляется в п.Никольский для 100% населения, в г.Бирюч для 27% населения и с.Садки для 11% населения. В целом по поселению не подключены к центральному водоснабжению 27% населения. Обеспечение водоснабжения вышеуказанных территорий поселения осуществляется посредством скважин, расположенных на территориях домовладений глубиной до 25 м. и шахтных колодцев.

Централизованным водоснабжением обеспечено – 73% территории и населения городского поселения «Город Бирюч», г.Бирюч – 73% и с.Садки – 89% населения.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений «города Бирюч» взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5

2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры городского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

На территории поселения централизованной системой водоотведения оборудовано 73 объекта: 41 объект бюджетной сферы и прочих потребителей, 32 многоквартирных жилых дома. В 4-х домах двухэтажной застройки имеются отдельные локальные системы водоотведения, при этом сточные воды жилой застройки поступают в выгребные ямы, откуда по мере наполнения вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения канализации.

На территории поселения оборудована канализационная насосная станция производительностью 480 м³/час. Протяженность централизованных систем водоотведения 16,0 км.

Канализационная насосная станция 1981 году введена в эксплуатацию и имеет износ 95%.

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов. Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов и канализационных насосных станций, отводятся на очистку на ОСК с. Засосна.

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. По системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов общей протяженностью 16,0 км отводятся на очистку на ОСК с. Засосна.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений городского поселения «город Бирюч» взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м/сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	илowych площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8. Объекты местного значения городского поселения, в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

К объектам местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения города Бирюч на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м ³ /чел. в год
1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48
2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\text{Бконт} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН42-128-4690-88.

2.9. Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения городского поселения в области гражданской обороны в МНГП города Бирюч расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП88.13330.2014.

Среди объектов местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП города Бирюч для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10. Объекты местного значения городского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения городского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11. Объекты местного значения городского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения город Бирюч объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения городского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения городского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской

активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.3. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах города Бирюч установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв.м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

Кжил. обесп. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой

группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.4. Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.5. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.6. Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.7. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.8. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового

обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП42.13330.2016.

2.13.9. Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.10. Объекты в области туризма и рекреации

МНГП города Бирюч направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.11. Объекты, относящиеся к области транспортнообслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.12. Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности ненормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к городскому поселению «Город Бирюч»):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- в зеленых зонах городов;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4

Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не

менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к городскому поселению «Город Бирюч»):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон городов;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативноочищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативноочищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального

органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района и города Бирюч, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных

(опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории городского поселения «Город Бирюч» необходимо учитывать требования проектирования в категорированных городах в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми

и общественными организациями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать

следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонововрага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории городского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории городского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории городского поселения «Город Б» устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке городских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

– до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в

условиях сложного рельефа – 100м;

наплоском рельефе – 50 м;

– до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15м;

– до других подземных инженерных сетей – 5м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- доводонесущихсетей – 5м;
- доневодонесущихсетей – 2м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительныхработ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений,сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

– отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопаСО/СН);

– отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовоеобслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения города.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях города, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

– в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;

– в отношении примысков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

– на магистральных улицах - не менее 6м;

– на прочих улицах - не менее 3м.

По красной линии допускается располагать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

– от красной линии улиц - не менее чем на 5м;

– от красной линии проездов - не менее чем на 3м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГОРОДА БИРЮЧ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию городского поселения «Город Бирюч» и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП городского поселения «Город Бирюч» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Перечень объектов местного значения городского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП городского поселения «Город Бирюч» подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП города Бирюч, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения поселения, установленные МНГП городского поселения «Город Бирюч», не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП городского поселения «Город Бирюч», применяются при подготовке генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана городского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких

объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана городского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения городского поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
		ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДОМЛЕНИЕ		
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p> <p>Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования</p> <p>Газопроводы попутного нефтяного газа</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>
3	Организация теплоснабжения		<p>Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции</p> <p>Магистральные теплопроводы</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>
4	Организация водоснабжения		<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)</p>	<p>п. 4 ч. 1 ст. 14</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
			ОКС	ГП	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №	

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивные-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Созданию музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматически телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного назначения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				ГП
				131-ФЗ
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства			п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики			п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 3
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВАЛУЙЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	7
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	7
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	15
1.1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения.....	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	18
1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры	18
1.3.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры	18
1.3.2. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики	19
1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	20
1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	21
1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	23
1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения	26
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	45
2.1. Нормативно-правовая база	45
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	48
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	49

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	49
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения	50
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	51
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения	52
2.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения	54
2.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи и информатизации	55
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	56
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	56
2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения	56
2.6.1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	57
2.6.2. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры	58
2.6.3. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики	58
2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	59
2.8. Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	60
2.9. Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	61
2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	61
2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	62
2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории	62
2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	63
2.13.1. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	63
2.13.2. Объекты, относящиеся к области фармацевтики	68

2.13.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	68
2.13.4. Объекты, относящиеся к области культуры.....	68
2.13.5. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	69
2.13.6. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	69
2.13.7. Объекты, относящиеся к области почтовой связи.....	70
2.13.8. Объекты в области туризма и рекреации	70
2.13.9. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	70
2.13.10. Объекты в области промышленности и сельского хозяйства.....	71
2.14. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	75
2.14.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды	75
2.14.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.....	84
2.15. Требования к охране объектов культурного наследия	87
2.16. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	90
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	93
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	96

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Валуйчанского сельского поселения

муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Валуйчанского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана. Правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные)	Размер земельного участка, отводимого для понизительных	5000

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	<p>электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.</p>	<p>подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>50</p> <p>50</p> <p>80</p> <p>150</p> <p>250</p> <p>200</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Без электроплит	стационарных электроплит	Со электроплитами
		Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	950		1350
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без электроплит 4100	Со электроплитами 4400	стационарными электроплитами
		Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению для квартир оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в год	Количество кв. м общей площади в жилом доме	Количество человек, проживающих в помещении	Обеспеченность
			до 60	1 человек	1380
				2 человека	852
				3 человека	660
				4 человека	450
				5 и более человек	468
			от 60 до 100	1 человек	1692
				2 человека	1056
				3 человека	816
				4 человека	660
				5 и более человек	576

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя										
			<table border="1"> <tr><td>1 человек</td><td>2700</td></tr> <tr><td>2 человека</td><td>1680</td></tr> <tr><td>3 человека</td><td>1296</td></tr> <tr><td>4 человека</td><td>1056</td></tr> <tr><td>5 и более человек</td><td>924</td></tr> </table>	1 человек	2700	2 человека	1680	3 человека	1296	4 человека	1056	5 и более человек	924
1 человек	2700												
2 человека	1680												
3 человека	1296												
4 человека	1056												
5 и более человек	924												
		более 100	<table border="1"> <tr><td>1 человек</td><td>1992</td></tr> <tr><td>2 человека</td><td>1224</td></tr> <tr><td>3 человека</td><td>960</td></tr> <tr><td>4 человека</td><td>756</td></tr> <tr><td>5 и более человек</td><td>684</td></tr> </table>	1 человек	1992	2 человека	1224	3 человека	960	4 человека	756	5 и более человек	684
1 человек	1992												
2 человека	1224												
3 человека	960												
4 человека	756												
5 и более человек	684												
		до 60	<table border="1"> <tr><td>1 человек</td><td>2292</td></tr> <tr><td>2 человека</td><td>1428</td></tr> <tr><td>3 человека</td><td>1104</td></tr> <tr><td>4 человека</td><td>888</td></tr> <tr><td>5 и более человек</td><td>780</td></tr> </table>	1 человек	2292	2 человека	1428	3 человека	1104	4 человека	888	5 и более человек	780
1 человек	2292												
2 человека	1428												
3 человека	1104												
4 человека	888												
5 и более человек	780												
		от 60 до 100	<table border="1"> <tr><td>1 человек</td><td>3084</td></tr> <tr><td>2 человека</td><td>1920</td></tr> <tr><td>3 человека</td><td>1480</td></tr> <tr><td>4 человека</td><td>1200</td></tr> <tr><td>5 и более человек</td><td>1056</td></tr> </table>	1 человек	3084	2 человека	1920	3 человека	1480	4 человека	1200	5 и более человек	1056
1 человек	3084												
2 человека	1920												
3 человека	1480												
4 человека	1200												
5 и более человек	1056												
		<p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в год</p>											

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб. м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения 120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
		Размер земельного участка для размещения	При производительнос 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		газонаполнительной станции, [2] га.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="300 383 387 716">ти ГНС 10 тыс. тонн/год</td> <td data-bbox="300 94 387 383"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 383 563 716">При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год</td> <td data-bbox="387 94 563 383">7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="563 383 732 716">При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год</td> <td data-bbox="563 94 732 383">8</td> </tr> </table>	ти ГНС 10 тыс. тонн/год		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
ти ГНС 10 тыс. тонн/год									
При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7								
При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8								

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Теплоснабжение зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоснабжения;

– от автономного источника теплоснабжения, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная).

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует, как правило, присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) допускается предусматривать через автоматизированный насосный узел смещения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел допускается по заданию на проектирование при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих
1	Котельные для отдельно стоящих отопительных котельных [1],	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1],		

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			на твердом топливе	на газомазутном топливе	на газомазутном топливе
		га			
			до 5	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
			1	48,42	
			2	44,06	
			3	39,59	
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	
			1	57,17	
			2	51,65	
			3	48,95	

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
1	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га	До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1,0
			Свыше 0,8 до 12	2,0
			Свыше 12 до 32	3,0
		Показатель удельного водопотребления, л/сут на 1 чел. (за год)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями	125-160
				160-230

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	очистных сооружений	иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га	до 0,7	0,5	0,2
					-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Свыше 0,7 до 17	4	3
		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления		

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
		Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области социальной инфраструктуры

1.3.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5
2	Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]
		Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
			500
			0,5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			1000
			0,8
			1500
			1,2
			2000
			1,5
			2500
			1,8
			3000
			2,0

Примечания:

1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.
2. Детские библиотеки могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.

1.3.2. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (муниципальные подростково-	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]

Примечание:

В соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
2	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
3	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет	20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
4	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
5	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
6	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

1.5. Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м	при одноярусном расположении

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения на одного укрываемого [1]	Значение расчетного показателя
		Пешеходная доступность, м [2]	нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
2	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
		Пешеходная доступность, м [2]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
		Транспортная доступность, км [2]	3000 м;
3	Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
		Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	4,5
		Высота гребня дамбы, м	2
			Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.

2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

1.6. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.7. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	<p>Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]</p> <p>Размер земельного участка, га</p> <p>Ширина бульвара, м [3]</p>	<p>12</p> <p>парки 5</p> <p>сады 1</p> <p>скверы 0,1</p> <p>ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц 18</p> <p>с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой 10</p> <p>6</p> <p>Для парков 1350</p> <p>Для садов, скверов и бульваров 700</p> <p>Для многофункциональных парков 20</p>
		<p>Ширина пешеходной аллеи для набережных, м</p> <p>Пешеходная доступность, м</p> <p>Транспортная доступность, минут</p>	

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Валуйчанского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Расчетные показатели объектов, не относящихся к
объектам местного значения поселения

Таблица 1

Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
		Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40

Примечания:

1. *Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.

2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.
3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.

Таблица 2

Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
1	Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	блокированная	220	240
		малоэтажная	260	290

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневногo пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица 3

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей жилой площади	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
1	Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
		для отдыха взрослого населения	1	15
		для занятий физкультурой	10	100
		для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
		для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица 4

Объекты, относящиеся к области фармацевтики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Аптеки	Уровень обеспеченности,	1, в сельской местности

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		учреждение на 6,2 тыс. жителей	
		Транспортная доступность, мин в одну сторону	30
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

Примечание:

В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

Таблица 5

Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50 [1]
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

Примечание:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6

Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70 [1]
2	Плоскостные сооружения	Пешеходная доступность, м Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800. 4500

Примечание:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Таблица 7

Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		<p>Пешеходная доступность, м</p> <p>Размер земельного участка, га/объект</p>	<p>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.</p> <p>торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.</p> <p>до 1</p> <p>от 1 до 4</p> <p>от 4 до 6</p> <p>от 6 до 10</p> <p>от 10 до 15</p> <p>свыше 15</p> <p>размер земельного участка, га/объект</p> <p>0,1 - 0,2</p> <p>0,2 – 0,4</p> <p>0,4 - 0,6</p> <p>0,6 - 0,8</p> <p>0,8 - 1,1</p> <p>1,1 - 1,3</p>
2	<p>Предприятия общественного питания</p>	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек</p> <p>Пешеходная доступность, м</p> <p>Размер земельного участка, га/100 мест</p>	<p>40 (8) [1]</p> <p>индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.</p> <p>количество мест земельного участка, га/100 мест</p> <p>до 50</p> <p>от 50 до 150</p> <p>свыше 150</p> <p>0,2 – 0,25</p> <p>0,15 – 0,2</p> <p>0,1</p>
3	<p>Предприятия бытового обслуживания</p>	<p>Уровень обеспеченности,</p>	<p>9 (2) [1]</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		рабочих мест на 1 тыс. человек	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
		Пешеходная доступность, м	
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	
			мощность, га/10 рабочих мест
			10 - 50
			50 - 150
			свыше 150
4	Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5 [1]

Примечания:

1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

Таблица 8

Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс.	1 [1]

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		человек	
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
		Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах
			при 20 операционных местах
			0,05
			0,4

Примечание :

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 9

Объекты, относящиеся к области почтовой связи

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
		Пешеходная доступность, м	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.

Примечание:

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 10

Объекты в области туризма и рекреации		Значение расчетного показателя
№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения
1	Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место
		6
		туристские гостиницы
		50-75
		гостиницы от 25 до 100 мест
		55
		гостиницы от 100 до 500 мест
		30
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря
		140-160
		кемпинги
		135-150

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 11

Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
		Пешеходная доступность, м	800
2	Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
		Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:

[1] Для многоквартирных жилых домов, одноквартирных жилых домов без приквартирных участков.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица 12

Расчетные параметры улично-дорожной сети

№ п/п	Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Основные улицы сель	Проходят по всей	60	3,5	2-4	1,5-2,252

ского поселения	территории населенного пункта. Осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги				
2	Местные улицы	40	3,0	2	1,5
3	Местные дороги	30	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
4	Проезды	30	4,5	1	-

Примечание:

1. Значение расчетного параметра принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Машиностроение	Минимальная плотность застройки[1], %	52
		Производство механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	50
		Производство электрических мостовых и козловых кранов	52
		Производство конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскапаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	50
2	Строительно-дорожное		Производство бульдозеров,

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	машиностроение		скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов Производство пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации Производство оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности Коммунального машиностроения
3	Лесная промышленность		Производство древесно-стружечных плит Производство фанеры Производство мебельные
4	Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств		Автобусные парки при количестве автобусов: 100 Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут. Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:
		5	20
		10	28
	Автозаправочные станции при		13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		количестве заправок в сутки: 200	40
		Дорожно-строительное управление (ДСУ)	
		Производства	цементно-бетонные
		производительностью, тыс. м /год:	
		30	42
		60	47
		120	51
		Производства	сфальтобетонные
		производительностью, тыс. т/год:	
		30	35
		60	44
		120	48
		Битумные базы: приграссовые	27
		Базы песка	48
		Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м /год	35
5	Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], %	Крупного рогатого скота товарные молочные при привязном и беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров 45; 51 на 800 и 1200 коров 52; 55 Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест 45

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Племенные	на 200 основных маток 45
			на 300 основных маток 47
		Овцеводческие размещаемые на одной площадке специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток 50; 56
			на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка 50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно- молочные	на 500, 1000 и 2000 маток 40; 45; 50
			на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка 52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов 53; 58	
8	Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: до 3 55 от 3 до 6 50 Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: до 45 37 более 45 40

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
9	Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="308 365 339 987">Парфюмерно-косметических изделий</td> <td data-bbox="308 107 339 365">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="339 365 371 987">Плодоовощных консервов</td> <td data-bbox="339 107 371 365">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="371 365 475 987">Мяса (с цехами убоя и обесквливания)</td> <td data-bbox="371 107 475 365">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 365 563 987">По переработке молока производственной мощностью в смену, т:</td> <td data-bbox="475 107 563 365"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="563 365 603 987">до 100</td> <td data-bbox="563 107 603 365">43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 365 651 987">более 100</td> <td data-bbox="603 107 651 365">45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 365 826 987">Гидролизно-дрожжевые, фурфуrolьные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия</td> <td data-bbox="651 107 826 365">41</td> </tr> <tr> <td data-bbox="826 365 866 987">Комбинаты хлебопродуктов</td> <td data-bbox="826 107 866 365">42</td> </tr> </table>	Парфюмерно-косметических изделий	50	Плодоовощных консервов	50	Мяса (с цехами убоя и обесквливания)	40	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:		до 100	43	более 100	45	Гидролизно-дрожжевые, фурфуrolьные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41	Комбинаты хлебопродуктов	42
Парфюмерно-косметических изделий	50																		
Плодоовощных консервов	50																		
Мяса (с цехами убоя и обесквливания)	40																		
По переработке молока производственной мощностью в смену, т:																			
до 100	43																		
более 100	45																		
Гидролизно-дрожжевые, фурфуrolьные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41																		
Комбинаты хлебопродуктов	42																		
10	Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="874 365 914 987">Продовольственных товаров для сельских поселений</td> <td data-bbox="874 107 914 365">19</td> </tr> <tr> <td data-bbox="914 365 962 987">Непродовольственных товаров для сельских поселений</td> <td data-bbox="914 107 962 365">193</td> </tr> </table>	Продовольственных товаров для сельских поселений	19	Непродовольственных товаров для сельских поселений	193												
Продовольственных товаров для сельских поселений	19																		
Непродовольственных товаров для сельских поселений	193																		
11	Специализированные склады	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="970 365 1010 987">Продовольственных товаров для сельских поселений</td> <td data-bbox="970 107 1010 365">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1010 365 1050 987">Непродовольственных товаров для сельских поселений</td> <td data-bbox="1010 107 1050 365">580</td> </tr> </table>	Продовольственных товаров для сельских поселений	60	Непродовольственных товаров для сельских поселений	580												
Продовольственных товаров для сельских поселений	60																		
Непродовольственных товаров для сельских поселений	580																		
11	Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1058 365 1098 987">Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) для сельских поселений</td> <td data-bbox="1058 107 1098 365">10</td> </tr> </table>	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) для сельских поселений	10														
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) для сельских поселений	10																		

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Фруктохранилища
			для сельских поселений
			90
			Овощехранилища
			для сельских поселений
			90
			Картофелехранилища
			для сельских поселений
			90
		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
			для сельских поселений
			25
			Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
			для сельских поселений
			380

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 14

Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

№ п/п	Наименование	Значение расчетного показателя	
		Наименование расчетного показателя, единица измерения	кт
1	Коммунальные отходы:	Количество коммунальных отходов, чел/год:	л

№ п/п	Наименование	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			кг	л
	твердые	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
			300-450	1100-1500
	жидкие	жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
	Уличный смет	смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Валуйчанского сельского поселения

Решение земского собрания Валуйчанского сельского поселения №4 от 09.11.2015г «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом

городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Валуйчанского сельского поселения входит три населенных пункта:

1. Село Валуйчик.
2. Село Кулешовка.
3. Село Старокожево.

Село Валуйчик является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Валуйчанского сельского поселения составляла 1142 человека.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Валуйчик	село, административный центр	671
2	Кулешовка	село	415
3	Старокожево	село	56
	Итого		1142

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования

и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Валуйчанского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
2	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
3	Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
4	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
5	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
	ХОСПИСЫ								

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений,

напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Валуйчанского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Валуйчанского взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному

регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	До 0,7	0,5	0,2	-
2	Свыше 0,7 до 17	4	3	3

2.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Валуйчанского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию населенных пунктов сельского поселения – деление

на микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

2.6.1. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения поселения не нормируется.

2.6.2. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения – музеями установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения – учреждениями культурно-досугового типа установлен исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории сельского поселения.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например – учреждение культурно-досугового типа, библиотека, музей, спортивный зал.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области культуры и искусства не нормируются.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.6.3. Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Валуйчанского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных

площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8. Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Нормы образования твердых коммунальных отходов

№ п/п	Потребитель	Норма накопления, м ³ /чел. в год
1	Частный сектор с контейнерами	3,9
2	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$,

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9. Объекты местного значения поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Валуйчанского сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Валуйчанского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами

охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с

учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- объекты индивидуального жилищного строительства
- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов.

2.13.1. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Валуйчанского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293- пп.

Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от
типа застройки

№ п/п	Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка

1	Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10
---	---------------------------------------------------	----	----	----

Примечания:

1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{ПЗ}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложение Б СП 42.13330.2016;

$K_{ПЕР}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{ЖИЛ. ОБЕСП.}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании жилого микрорайона необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения и типа застройки.

Удельный размер площадок общего пользования определяет минимальный уровень обеспеченности площадками общего пользования и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади жилой площади).

Удельный размер площадок общего пользования установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНГП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

2.13.2. Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении сельского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4. Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года № 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7. Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8. Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Валуйчанского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10. Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011.

Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Валуйчанскому сельскому поселению):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- в зеленых зонах;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 19

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

№ п/п	Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	Производственная	0,8	2,4
2	Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
3	Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений

с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к Валуйчанскому сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

2.14. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
- требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 20

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод

Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
1	Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройки	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
2	Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
	размещения лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации				
3	Территории размещения лечебно- профилактически х медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
4	Производственные зоны	Нор миру ется по гран ице	Нормир уется по границе объедин енной СЗЗ	Нормирует ся по границе объединен ной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

№ п/п	Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
		объемной СЗЗ 70	1 ПДК		
5	Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям,

являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению

режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района и Валуйчанского сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта

в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос)

необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может

быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов

капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории Валуйчанского сельского поселения необходимо учитывать требования проектирования в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5

м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории

усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15. Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Валуйчанского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по

представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;
на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 21

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
1	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
2	Медицинские организации:	
	больничные корпуса	30
	поликлиники	15
3	Пожарные депо	10
4	Кладбища традиционного захоронения	6

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Валуйчанского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Валуйчанского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Валуйчанского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Валуйчанского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Валуйчанского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Валуйчанского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
	Организация водоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные теплотрассы	
5	Организация водоотведения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные водопроводы	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций;	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Валуйчанское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения, МНГП Валуйчанского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Валуйчанского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

**Приложение № 4
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕПОКРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	23
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	23
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	24
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	24
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	27
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	33

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Верхнепокровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Верхнепокровского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>5000</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления
		1	1	142
			2	88

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя												
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/чел. в месяц	2	3	68	56	48	184	114	88	72	63			
				4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	
				1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2
				2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3
				3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4
			4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			5	6 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			6	7 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			7	8 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			8	9 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			9	10 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			10	11 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			11	12 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			12	13 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
			13	14 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более	
		14	15 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более		
		15	16 и более	1	2	3	4	5 и более	1	2	3	4	5 и более		

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1	227		
				2	141		
				3	109		
				4	89		
				5 и более	77		
			3	1	248		
				2	154		
				3	119		
				4	97		
				5 и более	84		
			4	1	264		
				2	164		
				3	127		
				4	103		
				5 и более	90		

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Пункты редуцирования газа.</p> <p>Газонаполнительные станции.</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.</p> <p>Отводы от магистральных газопроводов высокого давления.</p> <p>Газораспределительные станции.</p> <p>Межпоселковые газопроводы.</p> <p>Газопроводы высокого давления.</p> <p>Внеквартальные газопроводы среднего давления.</p>	<p>Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год</p>	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения 120</p> <p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300</p> <p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180</p>
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м			4,0
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.			6
			7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
			Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе
			на газомазутном топливе
			на газомазутном топливе
			до 5
			от 5 до 10 (от 6 до 12)
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2],
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			48,42
			44,06
			39,59
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	Производительность, тыс. куб. м/сут Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32 3,0
		жилые дома без водонагревателей с водопроводом оборудованные раковинами, мойками	3,856
		жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, ваннами, душами	5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18		
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6	
		Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
			Для садов, скверов и бульваров	700

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Верхнепокровского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Верхнепокровского сельского поселения

Решение земского собрания Верхнепокровского сельского поселения №5 от 22.12.2015г. «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнепокровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года».

Сводные правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Верхнепокровского сельского поселения входит семь населенных пунктов:

1. Село Бабкино
2. Село Верхняя Покровка
3. Хутор Ездоцкий
4. Село Нижняя Покровка
5. Село Прудки
6. Село Сорокино
7. Село Черменевка
8. Хутор Петров

Село Верхняя Покровка является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Верхнепокровского сельского поселения составляла 2473 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Бабкино	село	190
2	Верхняя Покровка	село, административный центр	575
3	Ездоцкий	хутор	109
4	Нижняя Покровка	село	582
5	Прудки	село	275
6	Сорокино	село	695
7	Черменевка	село	158
8	Петров	хутор	203
	Итого		2787

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с

учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Уточка осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°С, 115-70°С и 95-70°С.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются

развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Верхнепокровского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Верхнепокровского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0

5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Верхнепокровского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Верхнепокровского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Верхнепокровского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Верхнепокровского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Верхнепокровского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Верхнепокровского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепекровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
	Организация водоснабжения		Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные водопроводы	
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральная ливневая канализация	
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепоярковского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепекровского сельского поселения муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепоярковского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций;	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепекровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепекровского сельского поселения муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепекровского сельского поселения муниципального района
«Красногвардейский район» Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Верхнепокровское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения, МНГП Верхнепокровского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Верхнепокровского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Приложение № 5
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕРХНЕСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	22
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	23
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	23
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	24
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	26
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	33

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Верхнесосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Верхнесосенского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Верхнесосенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000
	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p>	50
	<p>напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p>	50
	<p>установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	80
		<p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>	150

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления
		1	1	142
			2	88

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	3	4	5 и более	68 56 48 184 114 88 72 63		
				1	2	3	4	208 129 100 81 71	
				3	1	2	3	225 140 108 88 77	
					4	5 и более	1	2	192 119 92 75 65
					4 и более	1	2	3	192 119 92 75 65
			2			3	4	5 и более	
			1			1	2	3	192 119 92 75 65
				2		3	4	5 и более	
				Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке		1	2	3	192 119 92 75 65
					2	3	4	5 и более	
						1	2	3	192 119 92 75 65
			2			3	4	5 и более	
						1	2	3	192 119 92 75 65
				2		3	4	5 и более	
						1	2	3	192 119 92 75 65
					2	3	4	5 и более	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1		227	
				2		141	
				3		109	
				4		89	
				5 и более		77	
			3	1		248	
				2		154	
				3		119	
				4		97	
				5 и более		84	
			4	1		264	
				2		164	
				3		127	
				4		103	
				5 и более		90	

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Отводы от магистральных газопроводов высокого давления. Газораспределительные станции. Межпоселковые газопроводы. Газопроводы высокого давления. Внеквартальные газопроводы среднего давления.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	4,0	6
		При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		При производительнос ти ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройке теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
			Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе
			на газомазутном топливе
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			до 5
			от 5 до 10 (от 6 до 12)
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)
			0,7
			1,0
			2,0
			0,7
			1,0
			1,5
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			Этажность
			1
			2
			3
			48,42
			44,06
			39,59
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2],	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных
			Этажность
			Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	Производительность, тыс. куб. м/сут Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32
			3,0
			3,856
			5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18		
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
		6		
		Для парков	1350	
		Для садов, скверов и бульваров	700	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Верхнесосенского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Верхнесосенского сельского поселения

Решение земского собрания Верхнесосенского сельского поселения №8 от 30.12.2013г. «Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Верхососенского сельского поселения на 2013-2030 годы».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Верхнесосенского сельского поселения входит двенадцать населенных пунктов:

1. Село Верхсосна
2. Поселок Завалье
3. Село Завальское
4. Поселок Малоленинский
5. Село Остроухово
6. Село Ряшинов

Село Верхсосна является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Верхнесосенского сельского поселения составляла 1446 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Верхсосна	село, административный центр	1069
2	Завалье	поселок	0
3	Завальское	село	380
4	Малоленинский	поселок	3
5	Остроухово	село	138
6	Ряшиново	село	0
	Итого		1590

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного

регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:
– при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Верхососна осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°С, 115-70°С и 95-70°С.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Верхнесосенского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О

водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Верхнесосенского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами,	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
	с центральным горячим водоснабжением				
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Верхнесосенского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Верхнесосенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Верхнесосенского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Верхнесосенского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Верхнесосенского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Верхнесосенского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
			Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты капитального строительства значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального фонда жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища,	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Верхнесосенское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесосенского сельского поселения, МНГП Верхнесосенского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнесосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Верхнесосенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Приложение № 6
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	22
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	24
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	24
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	25
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	27
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	34

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Валуйчанского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000
	<p>пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА 50</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА 50</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА 80</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА 150</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденного распоря жением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные наружной установки пункты	250
			Распределительные закрытого типа пункты	200
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении
		1	1	142
			2	88

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	3	4	5 и более	68 56 48 184 114 88 72 63	
				4	5 и более		208 129 100 81 71	
				3	1	2	3	225 140 108 88 77
					2	3	4	192 119 92 75 65
					4 и более	1	2	3
			2			3	4	
			1			1	2	3
				2		3	4	
				Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке		1	2	3
					2	3	4	
					5 и более	1	2	3
			2			3	4	
			5 и более			1	2	3
				2		3	4	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1	227		
				2	141		
				3	109		
				4	89		
				5 и более	77		
			3	1	248		
				2	154		
				3	119		
				4	97		
				5 и более	84		
			4	1	264		
				2	164		
				3	127		
				4	103		
				5 и более	90		

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Пункты редуцирования газа.</p> <p>Газонаполнительные станции.</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.</p> <p>Отводы от магистральных газопроводов высокого давления.</p> <p>Газораспределительные станции.</p> <p>Межпоселковые газопроводы.</p> <p>Газопроводы высокого давления.</p> <p>Внеквартальные газопроводы среднего давления.</p>	<p>Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год</p>	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения 120</p> <p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300</p> <p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180</p>
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м			4,0
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.			6
			7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			При производительнос ти ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройке теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя												
1	Котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="435 566 560 981">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</th> <th colspan="2" data-bbox="435 91 560 566">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе на газомазутном топливе</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="560 566 687 981">до 5</td> <td data-bbox="560 91 687 566">0,7</td> <td data-bbox="560 566 687 981">0,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="687 566 778 981">от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td data-bbox="687 91 778 566">1,0</td> <td data-bbox="687 566 778 981">1,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 566 911 981">св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td> <td data-bbox="778 91 911 566">2,0</td> <td data-bbox="778 566 911 981">1,5</td> </tr> </tbody> </table>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе на газомазутном топливе		до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе на газомазутном топливе														
до 5	0,7	0,7													
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0													
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5													
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="919 566 1129 981">Этажность</th> <th colspan="2" data-bbox="919 91 1129 566">Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1129 566 1174 981">1</td> <td data-bbox="1129 91 1174 566">48,42</td> <td data-bbox="1129 566 1174 981"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1174 566 1219 981">2</td> <td data-bbox="1174 91 1219 566">44,06</td> <td data-bbox="1174 566 1219 981"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1219 566 1262 981">3</td> <td data-bbox="1219 91 1262 566">39,59</td> <td data-bbox="1219 566 1262 981"></td> </tr> </tbody> </table>	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания		1	48,42		2	44,06		3	39,59	
Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания														
1	48,42														
2	44,06														
3	39,59														
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2],	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных												

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32
			3,0
			3,856
			5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
Ширина бульвара, м [3]	с одной продольной пешеходной аллеями по оси улиц	18		
		с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6		
Пешеходная доступность, м		Для парков	1350	
		Для садов, скверов и бульваров	700	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Веселовского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Веселовского сельского поселения

Решение земского собрания Веселовского сельского поселения №5 от 09.12.2015г. «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года».

Свод правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Веселовского сельского поселения входит двенадцать населенных пунктов:

1. Село Веселое
2. Село Гредякино.
3. Село Красное.
4. Село Раздорное.
5. Село Малиново.
6. Поселок Николаевский.
7. Поселок Малоржавец.
8. Поселок Распаши.
9. Село Подгорское.
10. Поселок Редкодуб.
11. Поселок Выселки.
12. Поселок Дубки.

Село Веселое является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Веселовского сельского поселения составляла 3805 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Веселое	село, административный центр	2156
2	Выселки	поселок	0
3	Гредякино	село	632
4	Дубки	поселок	0
5	Красное	село	252
6	Малиново	село	144
7	Малоржавец	поселок	41
8	Николаевский	поселок	264
9	Подгорское	село	138
10	Раздорное	село	635
11	Распаши	село	2
12	Редкодуб	поселок	5
	Итого		4269

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Веселое осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°С, 115-70°С и 95-70°С.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Веселовского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в

зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Веселовского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных

услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1

2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с

учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Веселовского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Веселовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Веселовского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Веселовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Веселовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Веселовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
			Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты капитального строительства значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища,	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Веселовское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения, МНГП Веселовского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Веселовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Приложение № 7
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЗАСОСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	23
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	23
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	23
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	24
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	26
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	33

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Засосенского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000
	<p>пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ;</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	50
	<p>Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт;</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p>	50
	<p>Линии</p>	<p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p>	80
		<p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p>	150
		<p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления
		1	1	142
			2	88

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	3	68	56	48
					4	184	114
			3	5 и более	72	63	208
					1	129	100
			4 и более	2	71	225	140
					3	108	88
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке	1	4	192	119	92
					5 и более	75	65

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1		227	
				2		141	
				3		109	
				4		89	
				5 и более		77	
			3	1		248	
				2		154	
				3		119	
				4		97	
				5 и более		84	
			4	1		264	
				2		164	
				3		127	
				4		103	
				5 и более		90	

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Пункты редуцирования газа.</p> <p>Газонаполнительные станции.</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.</p> <p>Отводы от магистральных газопроводов высокого давления.</p> <p>Газораспределительные станции.</p> <p>Межпоселковые газопроводы.</p> <p>Газопроводы высокого давления.</p> <p>Внеквартальные газопроводы среднего давления.</p>	<p>Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год</p>	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения</p> <p>120</p>
		<p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</p> <p>300</p>	
		<p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения</p> <p>180</p>	
		<p>Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м</p> <p>4,0</p>	
		<p>Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.</p>	<p>При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год</p> <p>6</p>
			<p>При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год</p> <p>7</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройке теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя												
1	Котельные	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="434 91 560 562">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</td> <td data-bbox="434 562 560 981">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе</td> <td data-bbox="434 981 560 1093">на газомазутном топливе</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 91 735 562">до 5</td> <td data-bbox="560 562 735 981">0,7</td> <td data-bbox="560 981 735 1093">0,7</td> </tr> <tr> <td data-bbox="735 91 778 562">от 5 до 10 (от 6 до 12)</td> <td data-bbox="735 562 778 981">1,0</td> <td data-bbox="735 981 778 1093">1,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 91 911 562">св. 10 до 50 (св. 12 до 58)</td> <td data-bbox="778 562 911 981">2,0</td> <td data-bbox="778 981 911 1093">1,5</td> </tr> </table>	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе	на газомазутном топливе	до 5	0,7	0,7	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих на твердом топливе	на газомазутном топливе													
до 5	0,7	0,7													
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0													
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5													
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания												
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2],	Этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий												
		1	48,42												
		2	44,06												
		3	39,59												

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Производительность, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	До 0,1	0,1
			Свыше 0,1 до 0,2	0,25
			Свыше 0,2 до 0,4	0,4
			Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32
			3,0
			3,856
			5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
		Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м		6		
Пешеходная доступность, м		Для парков	1350	
		Для садов, скверов и бульваров	700	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Засосенского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Засосенского сельского поселения

Решение земского собрания Засосенского сельского поселения №6 от 07.03.2015г. «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013-2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года».

Сводные правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Засосенского сельского поселения входит двенадцать населенных пунктов:

1. Хутор Ендовицкий
2. Село Засосна
3. Поселок Марынычев
4. Село Хуторцы

Село Засосна является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Засосенского сельского поселения составляла 4784 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Ендовицкий	хутор	195
2	Засосна	село, административный центр	4213
3	Марынычев	поселок	3
4	Хуторцы	село	536
	Итого		4947

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Верхососна осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°C, 115-70°C и 95-70°C.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Засосенского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Засосенского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в

зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Засосенского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Засосенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Засосенского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Засосенского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Засосенского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Засосенского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
			Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район»
Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
			Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального фонда жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища,	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Засосенское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Засосенское сельского поселения, МНГП Засосенское сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Засосенское сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Засосенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Приложение № 8
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 7

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения..	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельсого поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Калиновское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения, МНГП Калиновского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Калиновского сельского поселения

Решение № 6 от 30.11.2015 Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» до 2029 года

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]	
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]	
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
		3000	2,0
Выставочные залы, картинные галереи	Размер земельного участка, га	1 [1]	
		экспозиционная площадь, кв. м	площадь участка, га
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
3000	2,0		

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1.	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.	
2.	Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек городского поселения.	
3.	В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.	
4.	Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).	
5.	Услуги кинотеатра рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью кинотеатроустановок.	

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Со стационарными электроплитами	5300
	Со стационарными электроплитами	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
	Категория жилых помещений Оборудование газовыми плитами Оборудование электрическими плитами Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более	
		Оборудованные	1704	1056	816	660	576
		Газовыми	2196	1356	1056	852	744
		Плитами	2172	1344	1044	840	732
		Оборудованные	2340	1452	1128	912	792
		Газовыми	2304	1428	1104	900	780
		Электрическими	2712	1680	1308	1056	924
		Плитами	2688	1668	1296	1044	912
Примечания: 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.							

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность, тыс. куб. м/сут
		До 0,1
		Свыше 0,1 до 0,2
		Свыше 0,2 до 0,4
		Свыше 0,4 до 0,8
		Свыше 0,8 до 12
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Свыше 12 до 32
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями
		Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн
		Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой
Примечание:		10,5
		8,8
		5
		1,5
		3,0

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	очистных сооружений	размеры иловых площадок	
					до 0,7
		Свыше 0,7 до 17	4	3	-
			равен показателю удельного водопотребления		
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.				
Примечание:		3			
		1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.			

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут		20
	Примечания:		
<p>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016.</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП42.13330.2016.</p>			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
	Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
граница квартала, чел./га	малозатяжная и	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	среднеэтажная многоэтажная	360 400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартал	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартал.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м			
	Размер земельного участка, га/100 мест		количество мест	Размер земельного участка, га/100 мест
			до 50 от 50 до 150 свыше 150	0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м			многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест		мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
Прачечные			10 - 50 50 - 150 свыше 150	0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 11,4 (4) [1]	0,5 - 1,0
	Размер земельного участка, га/объект		для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 5 [1]	0,5 - 1,0
Примечания:				
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6	
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75
		гостиницы от 25 до 100 мест	55
	гостиницы от 100 до 500 мест	30	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160
			135-150
Примечание:			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.			

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	
		5-20	28
		более 20	32
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Художественных изделий из металла и камня	52
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Извести	30
	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

Объекты сельского хозяйства	сельскохозяйственных предприятий [1], %	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Дорацивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, дорацивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		Овцеводческие	
		Размещаемые на одной площадке	
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	производственных объектов [2], %	до 3	55
		от 3 до 6	50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурафурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
		Продовольственных товаров	
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	для городов	77
		Непродовольственных товаров	
		для городов	217
		Продовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Непродовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	740
		для городов, многоэтажные склады	490
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища	
для городов	17		
Овощехранилища			
для городов	54		
Картофелехранилища			
для городов	57		

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Калиновского сельского поселения составляла 817 человека

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения	Тип населённого пункта
Калиново	503	село, административный центр
Палатовка - Вторая	120	село
Попасное	132	хутор
Мирный	43	поселок
Горбунов	10	хутор
Высокий	3	хутор
Яснев	5	хутор
Итого по поселению	817	хутор

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Калиновского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает +5°. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории городского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекает река Палатовка.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Калиновского сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глеевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Калининского сельского поселения входит семь населенных пункта:

1. село Калиново,
2. село Палатовка-Вторая,
3. поселок Мирный,
4. хутор Высокий,
5. хутор Горбунов,
6. хутор Попасное,
7. хутор Ясенев

Село Калинино, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Калиновского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

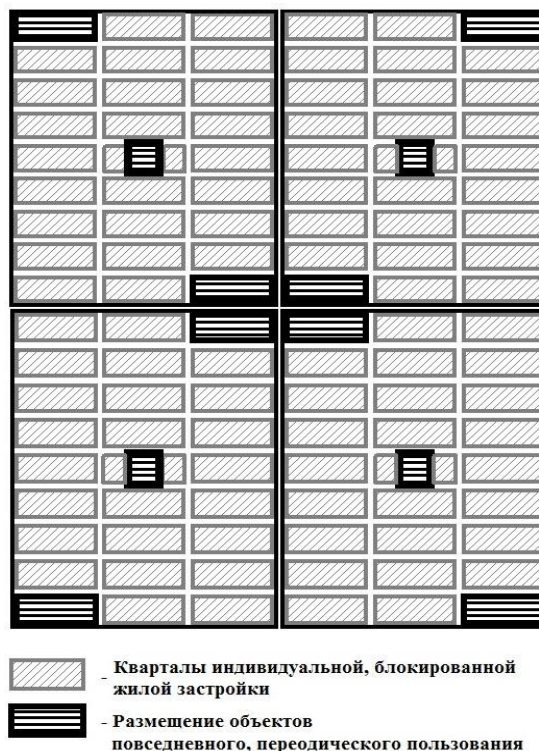
В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Калиновского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Калиновского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Калиновского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное

единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Калиновского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48

2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Калиновского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного

посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;
 $K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Калиновского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Калиновскому сельскому поселению):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе

прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уположивание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;
на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Калиновского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Калиновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Калиновского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Калиновского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Калиновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Калиновского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения	ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Пункты редуцирования газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Газонаполнительные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Газопроводы попутного нефтяного газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		Магистральные теплопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14
4	Организация водоснабжения			п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивно-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха		п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк	Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Сквер	п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Бульвары	п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Сады	п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Набережные	п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Места погребения	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 9
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОЛОМЫЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 8

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Коломыщевское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения, МНГП Коломыщевского сельского поселения,	Местные нормативы градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

- коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);
- коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);
- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);
- линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;
- линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;
- линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;
- микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;
- населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;
- нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;
- объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;
- объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;
- объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Коломыщевского сельского поселения

Решение 7 30.12.2013 Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Коломыщевского сельского поселения на 2014-2030 годы

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5			
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]			
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5
			1000		0,8
			1500		1,2
			2000		1,5
			2500		1,8
			3000		2,0
				1 [1]	
Выставочные залы, картинные галереи	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5
			1000		0,8
			1500		1,2
			2000		1,5
			2500		1,8
			3000		2,0
				1 [1]	

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.		
2. Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек городского поселения.		
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.		
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполняет функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).		
5. Услуги киновидеопозака рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеостановок.		

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
Пешеходная доступность, м		1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Распределительные пункты закрытого типа	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	5300
	Без стационарных электроплит	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные газовыми плитами	1	1	2	3	4	5 и более
			1	1704	1056	816	660	576
			2	2196	1356	1056	852	744
			3	2172	1344	1044	840	732
			4 и более	2340	1452	1128	912	792
			1	2304	1428	1104	900	780
			2	2712	1680	1308	1056	924
		3	2688	1668	1296	1044	912	
		4 и более	2856	1776	1368	1116	972	

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1121 421 1182 1182">при наличии централизованного горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1121 112 1182 421">120</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 421 1243 1182">при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</td> <td data-bbox="1182 112 1243 421">300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1243 421 1329 1182">при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1243 112 1329 421">180</td> </tr> </table>	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120							
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300							
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180							

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность, тыс. куб. м/сут
		До 0,1
		Свыше 0,1 до 0,2
		Свыше 0,2 до 0,4
		Свыше 0,4 до 0,8
		Свыше 0,8 до 12
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Свыше 12 до 32
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями
		Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн
		Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		10,5
		8,8
		5
		1,5

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	очистных сооружений	размеры земельных участков, га			
					до 0,7	иловых площадок	
					Свыше 0,7 до 17	0,2	3
					Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	4	0,5
			равен показателю удельного водопотребления	3			
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.							

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут		20
	Примечания:		
1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП42.13330.2016.			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
	Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	граница квартала, чел./га	комплексное освоение территории развитие застроенных территорий
Наименование расчетного показателя	малоэтажная и	260
	среднеэтажная	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	многоэтажная	360
		400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м Размер земельного участка, га/100 мест	от 4 до 6	0,4 - 0,6
		от 6 до 10	0,6 - 0,8
		от 10 до 15	0,8 - 1,1
		свыше 15	1,1 - 1,3
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	40 (8) [1]	многэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
		количество мест	Размер земельного участка, га/100 мест
		до 50	0,2 – 0,25
		от 50 до 150 свыше 150	0,15 – 0,2 0,1
Прачечные	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	9 (2) [1]	многэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
		мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
		10 - 50	0,1 - 0,2
		50 - 150 свыше 150	0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек Размер земельного участка, га/объект	120 (10) [1]	
		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	0,1 - 0,2	0,5 - 1,0
		11,4 (4) [1]	
Примечания:			
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».			
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.			
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы 50-75 гостиницы от 25 до 100 мест 55 гостиницы от 100 до 500 мест 30 базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря 140-160 кемпинги 135-150
Примечание:		
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100
Примечание: [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.		

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	28
		5-20	32
		более 20	35
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	40
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	55
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	52
		Художественных изделий из металла и камня	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	30
		Извести	
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

Объекты сельского хозяйства	сельскохозяйственных предприятий [1], %	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Дорацивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, дорацивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		Овцеводческие	
		Размещаемые на одной площадке	
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	производственных объектов [2], %	до 3 от 3 до 6	55 50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: до 45 более 45	37 40
		Парфюмерно-косметических изделий Плодоовощных консервов	50 50
		Мяса (с цехами убой и обескровливания) По переработке молока производственной мощностью в смену, т: до 100 более 100	40 43 45
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Гидролизно-дрожжевые, фулфурыльные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия Комбинаты хлебопродуктов	41 42
		Продовольственных товаров для городов	77
		Непродовольственных товаров для городов	217
		Продовольственных товаров для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
		Непродовольственных товаров для городов, одноэтажные склады	740
		для городов, многоэтажные склады	490
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища для городов	17
		Овощехранилища для городов	54
		Картофелехранилища для городов	57
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.		
		Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.		

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Коломыщевского сельского поселения составляла 1394 человека

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения	Тип населённого пункта
с. Коломыщево	375	село, административный центр
с. Валуи	281	село
х. Ильинский	43	поселок
х. Филькино	85	хутор
х. Кравцов	75	хутор
х. Котляров	152	хутор
х. Ковалев	89	хутор
п. Бирюч	294	поселок

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Коломыщевского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает +5°. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории городского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекает река Корень.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Коломыщевского сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточно-карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глеевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Коломыщевского сельского поселения входит восемь населенных пункта:

1. село Коломыцево
2. село Валуй,
3. поселок Бирюч,
4. хутор Ильинский,
5. хутор Ковалев,
6. хутор Котляров,
7. хутор Кравцов,
8. хутор Филькино,

Село Коломыцево, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов

социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Коломыщевского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

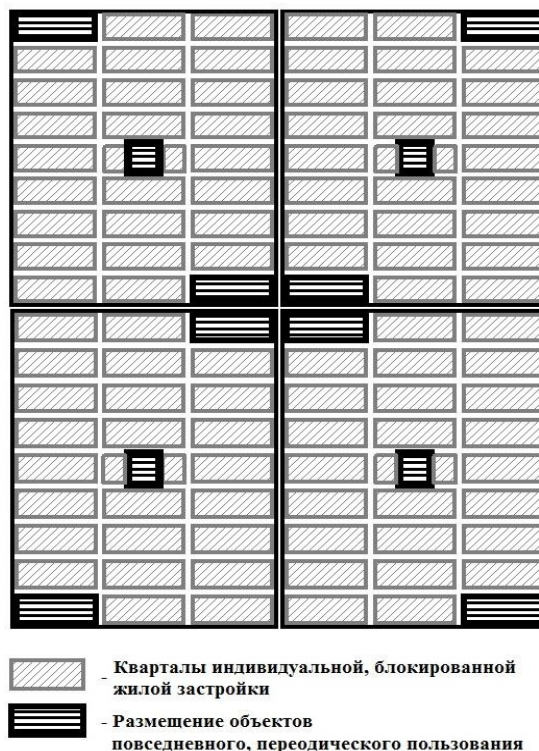
- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со

сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Коломыщевского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Коломыщевского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Коломыщевского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное

единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Коломыщевского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
1.	Многokвартирный жилищный фонд	3,48

2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Коломыщевского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного

посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Коломыщевского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Коломыщевскому сельскому поселению):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с

техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища),

предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;

– на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации				
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства,

ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств),

за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует

предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохраных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортные сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также

на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

– в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

– в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

– в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

– в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995

№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

– подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;

– разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

– разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия

движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

– в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;

– в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

– на магистральных улицах - не менее 6 м;

– на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

– от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

– от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории	
Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП КОЛОМЫЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Коломыщевского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Коломыщевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Коломыщевского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Коломыщевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Коломыщевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Коломыщевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
1	Организация электроснабжения		ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
					Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт
					Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно
					Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно
					Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно
					Пункты редуцирования газа
2	Организация газоснабжения			п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
					Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов
					Газонаполнительные станции
					Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования
3	Организация теплоснабжения			п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
					Газопроводы попутного нефтяного газа
					Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции
4	Организация водоснабжения			п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
					Магистральные теплопроводы
			Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14	

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивно-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха		п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 10
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 9

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения.....	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения.....	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Ливенское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения, МНГП Ливенского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, сельского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Ливенского сельского поселения

Решение № 6 07.03.2015 Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ливенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013-2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года»

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016«СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5			
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]			
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5
			1000		0,8
			1500		1,2
			2000		1,5
			2500		1,8
			3000		2,0
Выставочные залы, картинные галереи	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	1 [1]	площадь участка, га	0,5
					0,8
					1,2
					1,5
					1,8
					2,0

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1.	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.	
2.	Детские библиотеки сельского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.	
3.	В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.	
4.	Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполняет функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).	
5.	Услуги киновидеопозака рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеостановок.	

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Распределительные пункты закрытого типа	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	5300
	Без стационарных электроплит	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные	1	1	2	3	4	5 и более
		газовыми	2	2196	1356	1056	816	660
		плитами	3	2172	1344	1044	840	732
		Оборудованные	4 и более	2340	1452	1128	912	792
		электрические	1	2304	1428	1104	900	780
		ими	2	2712	1680	1308	1056	924
		плитами	3	2688	1668	1296	1044	912
		4 и более	2856	1776	1368	1116	972	

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1126 421 1182 1182">при наличии централизованного горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1126 114 1182 421">120</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 421 1238 1182">при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</td> <td data-bbox="1182 114 1238 421">300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1238 421 1329 1182">при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1238 114 1329 421">180</td> </tr> </table>	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120							
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300							
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180							

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность, тыс. куб. м/сут
		До 0,1
		Свыше 0,1 до 0,2
		Свыше 0,2 до 0,4
		Свыше 0,4 до 0,8
		Свыше 0,8 до 12
Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.		Свыше 12 до 32
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением
		Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями
		Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн
		Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		10,5
		8,8
		5
		1,5

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	очистных сооружений	размеры иловых площадок			
					до 0,7	0,5	0,2
					Свыше 0,7 до 17	4	3
					Показатель удельного водоотведения, куб. м/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водоотведения	
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.							
				3			

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут	Для городских многофункциональных парков	20
			6
Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Ливенского сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
	Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
граница квартала, чел./га	малозэтажная и	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	среднеэтажная многоэтажная	360 400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового пользования, сельского значения, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м			
	Размер земельного участка, га/100 мест		количество мест	Размер земельного участка, га/100 мест
			до 50 от 50 до 150 свыше 150	0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м			многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест		мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
			10 - 50 50 - 150 свыше 150	0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 11,4 (4) [1]	0,5 - 1,0
	Размер земельного участка, га/объект		для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 5 [1]	0,5 - 1,0
Примечания:				
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы
гостиницы от 25 до 100 мест		55
гостиницы от 100 до 500 мест		30
базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги		140-160 135-150
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	28
		5-20	32
		более 20	35
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	40
		Передельочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	55
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	52
		Художественных изделий из металла и камня	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	30
		Извести	
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	производственных объектов [2], %	до 3 от 3 до 6	55 50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: до 45 более 45	37 40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурафуrolные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
		для городов	77
		Непродовольственных товаров	
		для городов	217
		Продовольственных товаров	
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
		Непродовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	740
		для городов, многоэтажные склады	490
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища	
		для городов	17
		Овощехранилища	
		для городов	54
		Картофелехранилища	
		для городов	57

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Ливенского сельского поселения составляла 3863 человека

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование сельской территории (поселения)	Количество населенных пунктов	Количество жителей	
Ливенское сельское поселение	4	3863	
	с.Ливенка	3784	
	х.Фощеватый	56	
	х.Апухтин	16	
	х.Евсеев	5	
	х.Терешков	2	

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Ливенского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории сельского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекают реки: р. Валуй, р. Сенная, р. Валуйчик.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопродуктивны. Это не исключает возможности использования

их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Ливенского сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыл: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Ливенского сельского поселения входит пять населенных пунктов:

1. Село Ливенка
2. Хутор Апухтин
3. Хутор Евсеев
4. хутор Терешков
5. хутор Фощеватый

Село Ливенка, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Ливенского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную

организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

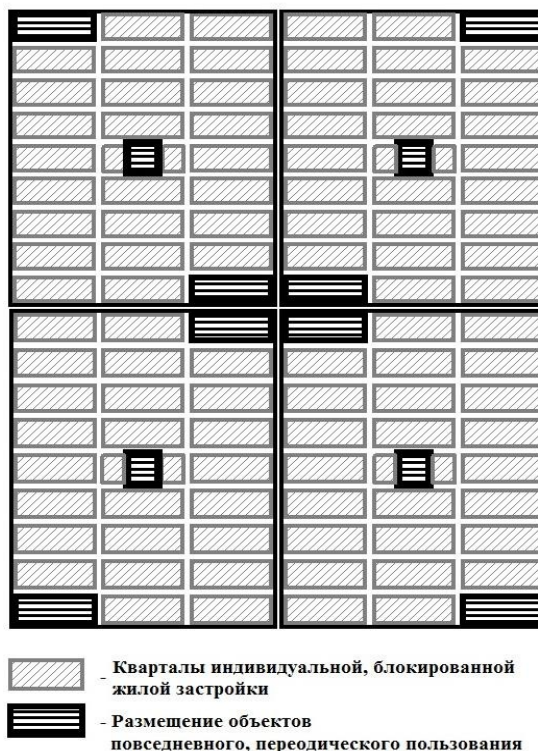
- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от

отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения сельского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения сельского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Ливенского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Ливенского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Ливенского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и

планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Ливенского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Ливенского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
----------	--	---------------------------------

1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48
2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Ливенского сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Ливенского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения

речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Ливенского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания: <ol style="list-style-type: none">1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;
 $K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении сельского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Ливенского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Ливенскому сельскому поселению):

– в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

– в зеленых зонах городов;

– на землях особо охраняемых природных территорий;

– в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к городскому поселению «Город Бирюч»):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района и Ливенского сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории

сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное

значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уположивание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Ливенского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

– в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;

– в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

– на магистральных улицах - не менее 6 м;

– на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

– от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

– от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м.

При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ЛИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Ливенского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ливенского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Ливенского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Ливенского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Ливенского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Ливенского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения		<p>ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ</p> <p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p> <p>Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования</p> <p>Газопроводы попутного нефтяного газа</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		<p>Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции</p> <p>Магистральные теплопроводы</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивно-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха		п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждующихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		131-ФЗ п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение № 11
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 10

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения....	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Марьевское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения, МНГП Марьевского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, сельского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы Красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Марьевского сельского поселения

Решение № 6 от 22.12.2015 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года»

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]				
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]				
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5				
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]				
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5	
			1000		0,8	
			1500		1,2	
			2000		1,5	
			2500		1,8	
			3000		2,0	
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]				
		Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5
				1000		0,8
				1500		1,2
				2000		1,5
				2500		1,8
				3000		2,0

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.		
2. Детские библиотеки сельского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.		
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.		
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполняет функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).		
5. Услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.		

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
Пешеходная доступность, м		1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
Примечания:	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
	<p>1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.</p>	

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Со стационарными электроплитами	5300
	Со стационарными электроплитами	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя							
		Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении					
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные газовыми плитами	1	2	3	4	5 и более		
			1	1056	816	660	576		
			2	1356	1056	852	744		
		Оборудованные электрическими плитами	3	1344	1044	840	732		
			4 и более	2340	1452	1128	912	792	
		Оборудованные электрическими плитами	1	2304	1428	1104	900	780	
			2	2712	1680	1308	1056	924	
			3	2688	1668	1296	1044	912	
				4 и более	2856	1776	1368	1116	972

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- У крупные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	120
		300
		180

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [] га	Производительность, тыс. куб. м/сут До 0,1 Свыше 0,1 до 0,2 Свыше 0,2 до 0,4 Свыше 0,4 до 0,8 Свыше 0,8 до 12 Свыше 12 до 32 Размеры земельных участков, га 0,1 0,25 0,4 1,0 2,0 3,0
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением 10,5 Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями 8,8 Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн 5 Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой 1,5
	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.	

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут очистных сооружений площадь иловых площадок размеры земельных участков, га биологических прудов глубокой очистки сточных вод 0,5 0,2 - 3
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	до 0,7 Свыше 0,7 до 17 4 3 равен показателю удельного водоотведения
	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.	

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного зданий – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут	Для городских многофункциональных парков	20
			6
Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Марьевского сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
Примечания:		
1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются.		
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.		
3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.		

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	граница квартала, чел./га	комплексное освоение территории развитие застроенных территорий
Наименование расчетного показателя	малоэтажная и	260
	среднеэтажная	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	многоэтажная	360
		400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового пользования, районного и сельского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м	
	Размер земельного участка, га/объект	
		размер земельного участка, га/объект тыс. чел. до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м			
	Размер земельного участка, га/100 мест		количество мест	Размер земельного участка, га/100 мест
			до 50 от 50 до 150 свыше 150	0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м			многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест		мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
Прачечные			10 - 50 50 - 150 свыше 150	0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
			0,1 - 0,2	0,5 - 1,0
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		11,4 (4) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток
Бани			0,1 - 0,2	0,5 - 1,0
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		5 [1]	
Примечания:				
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроено-пристроенных помещениях.				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы 50-75 гостиницы от 25 до 100 мест 55 гостиницы от 100 до 500 мест 30 базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря 140-160 кемпинги 135-150
Примечание:		
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	
		5-20	28
		более 20	32
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
		Художественных изделий из металла и камня	52
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Извести	30
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

Объекты сельского хозяйства	сельскохозяйственных предприятий [1], %	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Дорацивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, дорацивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		Овцеводческие	
		Размещаемые на одной площадке	
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	производственных объектов [2], %	до 3	55
		от 3 до 6	50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурафурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
		Продовольственных товаров	
		для городов	77
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Непродовольственных товаров	
		для городов	217
		Продовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
		Непродовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	740
		для городов, многоэтажные склады	490
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища	
		для городов	17
		Овощехранилища	
		для городов	54
		Картофелехранилища	
для городов	57		

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Марьевского сельского поселения составляла 699 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Марьевка	село	260
2	Репенка	село	176
3	Прилепы	село	263

Численность населения Марьевского сельского поселения характеризуется стабильным сокращением за период с 2010-2017 годы:

2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г.
↘771	↘732	↘705	↘682

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Марьевского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает +5°. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории сельского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории городского поселения протекает река Сосна.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Марьевского сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточно-карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Марьевского сельского поселения входит три населенных пункта:

1. село Марьевка;
2. село Прилепы
3. село Репенка

Село Марьевка является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной

структуры населенных пунктов Марьевского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

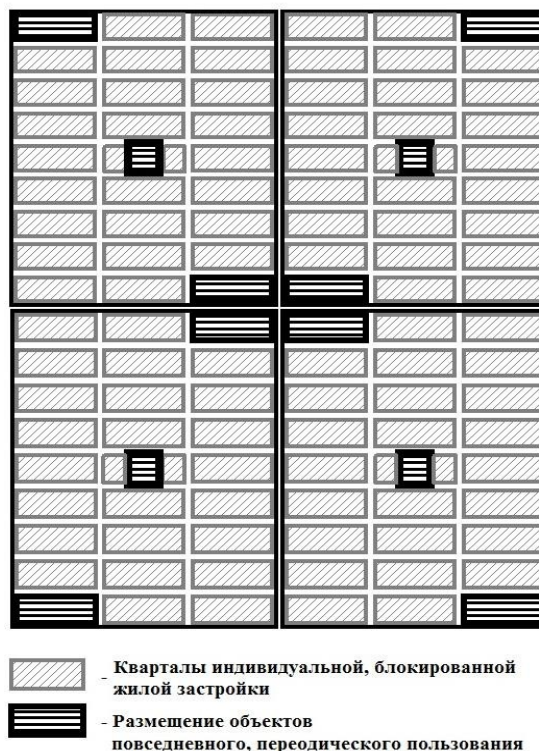
В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения сельского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения сельского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Марьевского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Марьевского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Марьевского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и

планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Марьевского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Марьевского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
----------	--	---------------------------------

1.	Множквартирный жилищный фонд	3,48
2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Марьевского сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Марьевского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения

речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Марьевского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;

$K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении сельского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Марьевского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Марьевскому сельскому поселению):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- в зеленых зонах городов;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к Марьевскому сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района и Марьевского сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории

сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное

значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уположивание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Марьевского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м;
на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП МАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Марьевского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Марьевского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Марьевского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Марьевского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Марьевского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Марьевского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения		ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		Пункты редуцирования газа Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов Газонаполнительные станции Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования Газопроводы попутного нефтяного газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивно-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха		п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		131-ФЗ п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение № 12
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НИКИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НИКИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 11

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения..	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельсого поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Никитовское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения, МНГП Никитовского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горячая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Никитовского сельского поселения

Решение № 4 10.12.2015 г. Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Никитовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2019 года»

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их

параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]		
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]		
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5		
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]		
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	
		площадь участка, га	0,5	
			1000	
			0,8	
			1500	
			1,2	
			2000	
	1,5			
	2500			
	1,8			
	3000			
		2,0		
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]		
		Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500
			площадь участка, га	0,5
				1000
				0,8
				1500
				1,2
	2000			
	1,5			
	2500			
	1,8			
	3000			
		2,0		

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1.	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.	
2.	Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек городского поселения.	
3.	В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.	
4.	Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).	
5.	Услуги кинотеатра рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью кинотеатроустановок.	

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м	50
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50	
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	80	
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	150	
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	250	
	Распределительные пункты наружной установки	200	
	Распределительные пункты закрытого типа	Со стационарными электроплитами	2750
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Без стационарных электроплит	2170
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Без стационарных электроплит	5300
		5000	

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные	1	1	2	3	4	5 и более
		газовыми	2	2196	1356	1056	816	660
		плитами	3	2172	1344	1044	840	732
		Оборудованные	4 и более	2340	1452	1128	912	792
		электрическими	1	2304	1428	1104	900	780
		ими	2	2712	1680	1308	1056	924
		плитами	3	2688	1668	1296	1044	912
		4 и более	2856	1776	1368	1116	972	

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1121 421 1182 1184">при наличии централизованного горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1121 112 1182 421">120</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 421 1243 1184">при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей</td> <td data-bbox="1182 112 1243 421">300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1243 421 1329 1184">при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения</td> <td data-bbox="1243 112 1329 421">180</td> </tr> </table>	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
при наличии централизованного горячего водоснабжения	120							
при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300							
при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180							

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	общей площади здания по этажности	1		
		2		
		3		
		4, 5		
		6, 7		
		8, 9		
		10, 11		
		12 и выше		
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1	57,17
			2	51,65
			3	48,95
4, 5	43,55			
6, 7	42,14			
8, 9	40,15			
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.				

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность, тыс. куб. м/сут До 0,1 Свыше 0,1 до 0,2 Свыше 0,2 до 0,4 Свыше 0,4 до 0,8 Свыше 0,8 до 12 Свыше 12 до 32 Размеры земельных участков, га 0,1 0,25 0,4 1,0 2,0 3,0
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением 10,5 Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями 8,8 Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн 5 Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой 1,5
	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.	

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [I] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут очистных сооружений площадью иловых площадок размеры земельных участков, га биологических прудов глубокой очистки сточных вод 0,5 0,2 - 3
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	Свыше 0,7 до 17 4 3 равен показателю удельного водопотребления
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут	Для городских многофункциональных парков	20
			6

Примечания:

- При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016.
- Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.		

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
граница квартала, чел./га	малозэтажная и	260
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	среднеэтажная многоэтажная	360 400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартал	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартал.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м			
	Размер земельного участка, га/100 мест	количество мест		Размер земельного участка, га/100 мест
Предприятия бытового обслуживания			до 50 от 50 до 150 свыше 150	0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м			многоярусная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест		размер участка, га/10 рабочих мест
Прачечные			10 - 50 50 - 150 свыше 150	0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект	для прачечных самообслуживания		для фабрик-прачечных
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		11,4 (4) [1]	0,5 - 1,0
	Размер земельного участка, га/объект			
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		5 [1]	
	Примечания:			
<p>1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.</p> <p>3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.</p>				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6	
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75
		гостиницы от 25 до 100 мест	55
	гостиницы от 100 до 500 мест	30	
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160
			135-150
Примечание:			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.			

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	
		5-20	28
		более 20	32
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Художественных изделий из металла и камня	52
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Извести	30
	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	производственных объектов [2], %	до 3	55
		от 3 до 6	50
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Парфюмерно-косметических изделий	50
		Плодоовощных консервов	50
		Мяса (с цехами убой и обескровливания)	40
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурафуrolные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
		Комбинаты хлебопродуктов	42
Общетоварные склады	Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
		для городов	77
		Непродовольственных товаров	
		для городов	217
		Продовольственных товаров	
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	для городов, одноэтажные склады	310
		для городов, многоэтажные склады	210
		Непродовольственных товаров	
		для городов, одноэтажные склады	740
		для городов, многоэтажные склады	490
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для городов	27
		Фруктохранилища	
		для городов	17
		Овощехранилища	
		для городов	54
		Картофелехранилища	
		для городов	57

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Никитовского сельского поселения составляла 3306 человека

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения	Тип населённого пункта
Никитовка	2353	село, административный центр
Арнаутово	526	село
Борисовка	43	хутор
Раздолье	0	хутор
Самарино	668	село

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Никитовского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории городского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекает реки Ролатовка, Ключка.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопродуктивны. Это не исключает возможности использования

их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Никитовского сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыл: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Никитовского сельского поселения входит пять населенных пункта:

1. село Никитовка,
2. села Арнаутово,
3. Самарино,
4. хутор Борисовка,
5. хутор Раздолье

Село Никитовка, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Никитовского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную

организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

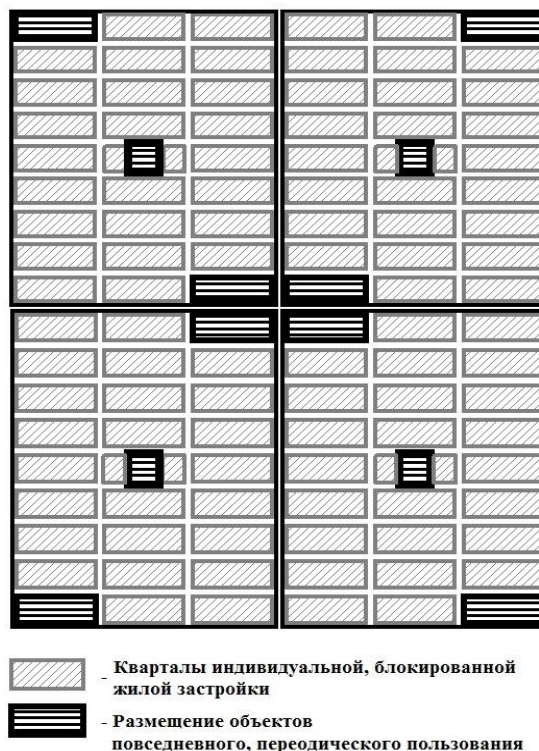
- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от

отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Никитовского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Никитовского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Никитовского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное

единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Никитовского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48

2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Никитовского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного

посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;
 $K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ. ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Никитовского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Никитовскому сельскому поселению):

– в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

– в зеленых зонах городов;

– на землях особо охраняемых природных территорий;

– в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе

прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уположивание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП НИКИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Никитовского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Никитовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Никитовского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Никитовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Никитовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Никитовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения		ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		Пункты редуцирования газа Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов Газонаполнительные станции Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования Газопроводы попутного нефтяного газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ				
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
ИНЫЕ ОБЛАСТИ				
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Кинотеатры	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Выставочные залы, картинные галереи	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Универсальные спортивно-зрелищные залы	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждующихся в жилых помещениях малоимущих граждан жильными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения		Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 13
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НОВОХУТОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	23
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	23
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	23
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	24
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	26
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	33

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Новохуторного сельского поселения

муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Новохуторного сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>5000</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные пункты наружной установки	250
			Распределительные пункты закрытого типа	200
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления
		1	1	142
			2	88

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	3	68	56	48
					4	184	114
			3	5 и более	72	63	208
					1	129	100
			4 и более	2	71	225	140
					3	108	88
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке	1	4	192	119	92
					5 и более	75	65

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1	227		
				2	141		
				3	109		
				4	89		
				5 и более	77		
			3	1	248		
				2	154		
				3	119		
				4	97		
				5 и более	84		
			4	1	264		
				2	164		
				3	127		
				4	103		
				5 и более	90		

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Пункты редуцирования газа.</p> <p>Газонаполнительные станции.</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.</p> <p>Отводы от магистральных газопроводов высокого давления.</p> <p>Газораспределительные станции.</p> <p>Межпоселковые газопроводы.</p> <p>Газопроводы высокого давления.</p> <p>Внеквартальные газопроводы среднего давления.</p>	<p>Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год</p>	<p>при наличии централизованного горячего водоснабжения 120</p> <p>при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300</p> <p>при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180</p>
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		4,0	
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.		При производительнос ти ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительнос ти ГНС 20 тыс. тонн/год	7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройке теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	Производительность, тыс. куб. м/сут Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32
			3,0
			3,856
			5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18		
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10	
		6		
		Для парков	1350	
		Для садов, скверов и бульваров	700	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Новохуторного сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Новохуторного сельского поселения

Решение земского собрания Новохуторного сельского поселения №5 от 22.12.2015г. «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года».

Сводь правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Новохуторного сельского поселения входит три населенных пункта:

1. Село Бодяково
2. Село Горовое
3. Село Новохуторное

Село Новохуторное является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Новохуторного сельского поселения составляла 778 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Бодяково	село, административный центр	44
2	Горовое	село	352
3	Новохуторное	село	487
4	Итого		883

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СПб.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Новохуторное осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°C, 115-70°C и 95-70°C.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода

тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Новохуторного сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны

снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Новохуторного сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2	Жилая застройка с водопроводом,	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
	канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями				
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого

уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Новохуторного сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Новохуторного сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Новохуторного сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Новохуторного сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Новохуторного сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Новохуторного сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
			Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты капитального строительства значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального фонда жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища,	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Новохуторное сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения, МНГП Новохуторного сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

Приложение № 14
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПАЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПАЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 13

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения ..	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Палатовское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения, МНГП Палатовского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Палатовского сельского поселения

Решение № 4 10.12.2015 г. Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Палатовского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2019 года»

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их

параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]			
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5			
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]			
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	500	площадь участка, га	0,5
			1000		0,8
			1500		1,2
			2000		1,5
			2500		1,8
			3000		2,0
Выставочные залы, картинные галереи	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	1 [1]	площадь участка, га	0,5
					0,8
					1,2
					1,5
					1,8
					2,0

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1.	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.	
2.	Детские библиотеки городского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек городского поселения.	
3.	В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.	
4.	Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).	
5.	Услуги кинотеатра рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью кинотеатроустановок.	

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
	Пешеходная доступность, м	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2] Размера объекта, м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8; 0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Со стационарными электроплитами	5300
	Со стационарными электроплитами	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Категория жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
Примечания: 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. 2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные	1	1704	1056	816	660	576
		газовыми	2	2196	1356	1056	852	744
		плитами	3	2172	1344	1044	840	732
		Оборудованные	4 и более	2340	1452	1128	912	792
		электрическими	1	2304	1428	1104	900	780
		плитами	2	2712	1680	1308	1056	924
			3	2688	1668	1296	1044	912
		4 и более		2856	1776	1368	1116	972

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 180

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [] га	Производительность, тыс. куб. м/сут До 0,1 Свыше 0,1 до 0,2 Свыше 0,2 до 0,4 Свыше 0,4 до 0,8 Свыше 0,8 до 12 Свыше 12 до 32 Размеры земельных участков, га 0,1 0,25 0,4 1,0 2,0 3,0
	Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением 10,5 Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями 8,8 Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн 5 Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой 1,5
	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.	

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут очистных сооружений площадь иловых площадок размеры земельных участков, га биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	до 0,7 Свыше 0,7 до 17 0,5 4 0,2 3 -
		равен показателю удельного водопотребления 3
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут	Для городских многофункциональных парков	20
			6

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП42.13330.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
	Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.	

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	граница квартала, чел./га	комплексное освоение территории развитие застроенных территорий
Наименование расчетного показателя	малоэтажная и	260
	среднеэтажная	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	многоэтажная	360
		400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектового пользования, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартал	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартал.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6 от 6 до 10 от 10 до 15 свыше 15	0,4 - 0,6 0,6 - 0,8 0,8 - 1,1 1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Пешеходная доступность, м			
	Размер земельного участка, га/100 мест		количество мест	Размер земельного участка, га/100 мест
			до 50 от 50 до 150 свыше 150	0,2 – 0,25 0,15 – 0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м			многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест		мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
			10 - 50 50 - 150 свыше 150	0,1 - 0,2 0,05 - 0,08 0,03 - 0,04
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 11,4 (4) [1]	0,5 - 1,0
	Размер земельного участка, га/объект		для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2 5 [1]	0,5 - 1,0
Примечания:				
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6	
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75
		гостиницы от 25 до 100 мест	55
	гостиницы от 100 до 500 мест	гостиницы от 100 до 500 мест	30
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря кемпинги	140-160
			135-150
Примечание:			
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.			

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	жилые районы 140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков на территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	
		5-20	28
		более 20	32
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
		Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Художественных изделий из металла и камня	52
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Извести	30
	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Палатовского сельского поселения составляла 1216 человека

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения
Село Палатово	839
Хутор Антошкин	2
Хутор Кислинский	-
Село Лазареново	135
Село Перелесок	187
Хутор Подлес	29
Хутор Юрков	24

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Палатовского сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне- Русской возвышенности. Поверхность территории городского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекает реки Ролатовка, Ключка.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малопригодны. Это не исключает возможности использования их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Палатовского сельского поселения

расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточно-карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Палатовского сельского поселения входит семь населенных пункта:

1. село Палатово,
2. село Лазареново,
3. село Перелесок,
4. хутор Антошкин,
5. хутор Кислинский,
6. хутор Подлес,
7. хутор Юрков,

Село Палатово а, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Палатовского сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания

населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

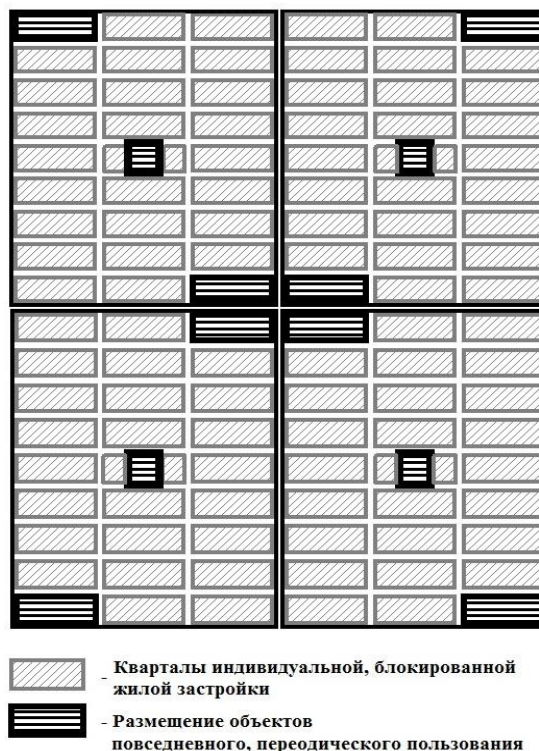
- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования

могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения городского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения городского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Палатовского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Палатовского сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Палатовского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное

единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Палатовского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
1.	Многоквартирный жилищный фонд	3,48

2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Палатовского сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНИП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного

посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;
 $K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении городского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Палатовского сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Палатовскому сельскому поселению):

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к сельскому поселению):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе

прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполоаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;
- в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах - не менее 6 м;
- на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

- от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ПАЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Палатовского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Палатовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Палатовского сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Палатовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Палатовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Палатовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

городского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане городского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения		<p>ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ</p> <p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p> <p>Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования</p> <p>Газопроводы попутного нефтяного газа</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		<p>Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции</p> <p>Магистральные теплопроводы</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		<p>Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
8	Создание условий для предоставления		Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО	
		Территории	ОКС		
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ					
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ					
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	
ИНЫЕ ОБЛАСТИ					
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Учреждения культурно-досугового типа			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Кинотеатры			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Выставочные залы, картинные галереи			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Универсальные спортивно-зрелищные залы			п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Парки культуры и отдыха		п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ	

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Приложение № 15
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»**
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ОМПЛЕСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Воронеж
2017 год**

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

КОМПЛЕКСНАЯ РАЗРАБОТКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ
В ГРАНИЦАХ ДАННОГО РАЙОНА

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация Красногвардейского района

Муниципальный контракт от 22.06.2017 № 14 ___

Инв. № _____

Экз. _____

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» _____

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры _____

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта _____

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Оглавление

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1.1	Перечень используемых сокращений	5
1.2	Термины и определения	6
1.3.	Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения	11
1.4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	15
	ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения.....	26
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	36
2.1	Анализ социально-демографического состава населения.....	36
2.2	Анализ природно-климатических условий.....	36
2.3	Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования	38
2.4	Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.....	38
2.4.1	Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	41
2.4.2	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	41
2.4.3	Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики.....	42
2.4.4	Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	42
2.5	Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности	43
2.6	Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	43
2.7	Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации.....	43
2.8	Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов	48
2.9	Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	49
2.10	Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации	49
2.11	Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	51
2.12	Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и	

озеленения территории	51
2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения	51
2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства	52
2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики	55
2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта	55
2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры	56
2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	56
2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания	56
2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи	57
2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации	57
2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания	57
2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства	57
2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	61
2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды	61
2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	66
2.15 Требования к охране объектов культурного наследия	68
2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений ...	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения	81

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район,	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Стрелецкое сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения, МНГП Стрелецкого сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
АЭС	атомная электрическая станция
в т.ч.	в том числе
г.	город
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ЛЭП	линия электропередачи
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектроцентраль

1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, сельского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад - озелененная территория общего пользования в жилой зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

1.3. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10 сентября 2014 года № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 - 2020 годы».

Нормативные акты Стрелецкого сельского поселения

Решение № 6 07.03.2015 Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» на 2013-2015г.г. и перспективное развитие до 2029 года»

Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2016«СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	4500
Примечание – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		

Таблица 2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект на 50 тыс. человек	1 [1]	
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,5	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]	
	Размер земельного участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
		3000	2,0
Выставочные залы, картинные галереи	Размер земельного участка, га	1 [1]	
		экспозиционная площадь, кв. м	площадь участка, га
		500	0,5
		1000	0,8
		1500	1,2
		2000	1,5
		2500	1,8
3000	2,0		

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:		
1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.		
2. Детские библиотеки сельского поселения могут размещаться в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек сельского поселения.		
3. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.		
4. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполняет функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).		
5. Услуги кинотеатра рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью кинотеатроустановок.		

Таблица 3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивные площадки по месту жительства)	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения – 3/3 [1], для района (микрорайона) – 1/1 [1]
Пешеходная доступность, м		1500 (от остановки общественного транспорта) [1]
Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».		

Таблица 4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Таблица 5 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха – 100 кв. м на одного посетителя
Пляжи	Транспортная доступность, минут [1]	90
	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей – 8;
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	0,25 – протяженность береговой полосы пляжа.
Примечания:		
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП42.13330.2016.		
2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП42.13330.2016.		

Таблица 6 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	10
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет местного бюджета	20

Таблица 7 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	2

Таблица 8 Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000
	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
	Распределительные пункты наружной установки	250
Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии [2], кВт*ч/ чел. в год	Со стационарными электроплитами 2170 2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки [2], ч	Со стационарными электроплитами	5300
	Со стационарными электроплитами	5500

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Количество жилых помещений	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в год	Оборудованные газовыми плитами	1	2	3	4	5 и более	
			1	1056	816	660	576	
			2	1356	1056	852	744	
		Оборудованные электрическими плитами	3	1344	1044	840	732	
			4 и более	2340	1452	1128	912	792
		Оборудованные электрическими плитами	1	2304	1428	1104	900	780
			2	2712	1680	1308	1056	924
			3	2688	1668	1296	1044	912
		4 и более	2856	1776	1368	1116	972	

Примечания:

- Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для пониженных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
- У крупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94.

Таблица 9 Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [] куб.м на человека в год	120
	при наличии централизованного горячего водоснабжения	300
	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год 6 При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год 7 При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

Таблица 10 Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)
		на твердом топливе
		на газомазутном топливе
	до 5	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя																
	общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>48,42</td></tr> <tr><td>2</td><td>44,06</td></tr> <tr><td>3</td><td>39,59</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>38,21</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>35,76</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>33,95</td></tr> <tr><td>10, 11</td><td>32,03</td></tr> <tr><td>12 и выше</td><td>30,86</td></tr> </table>	1	48,42	2	44,06	3	39,59	4, 5	38,21	6, 7	35,76	8, 9	33,95	10, 11	32,03	12 и выше	30,86
1	48,42																	
2	44,06																	
3	39,59																	
4, 5	38,21																	
6, 7	35,76																	
8, 9	33,95																	
10, 11	32,03																	
12 и выше	30,86																	
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<table border="1"> <tr><td>этажность</td><td>Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания</td></tr> <tr><td>1</td><td>57,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>51,65</td></tr> <tr><td>3</td><td>48,95</td></tr> <tr><td>4, 5</td><td>43,55</td></tr> <tr><td>6, 7</td><td>42,14</td></tr> <tr><td>8, 9</td><td>40,15</td></tr> </table>	этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	2	51,65	3	48,95	4, 5	43,55	6, 7	42,14	8, 9	40,15		
этажность	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания																	
1	57,17																	
2	51,65																	
3	48,95																	
4, 5	43,55																	
6, 7	42,14																	
8, 9	40,15																	
<p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012. 																		

Таблица 11 Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [] га	Производительность, тыс. куб. м/сут
		До 0,1
		Свыше 0,1 до 0,2
		Свыше 0,2 до 0,4
		Свыше 0,4 до 0,8
		Свыше 0,8 до 12
		Свыше 12 до 32
Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	10,5
		8,8
		5
		1,5

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 12 Объекты местного значения сельского поселения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной).	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [] га	Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут
		до 0,7
		Свыше 0,7 до 17
Показатель удельного водоотведения, куб. м/мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	размеры иловых площадок глубокой очистки сточных вод - 3

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

Таблица 13 Объекты местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10
	Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400

Таблица 14 Объекты местного значения сельского поселения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	500 м; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1]	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4
	Пешеходная доступность, м [2]	3000 м;
	Транспортная доступность, км [2]	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3]	4,5
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4]	2
	Высота гребня дамбы, м	Смотрите примечание [5]

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.
2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.
3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.
4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.
5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.

Таблица 15 Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора[1].</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов: для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38;</p> <p>для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45.</p> <p>Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественного здания – 0,58.</p> <p>Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений.</p>
	Размер земельного участка, кв. м [2]	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Пешеходная доступность, м [2]	100
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. 		

Таблица 16 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации – 0,02
Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.		

Таблица 17 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	10	
	Размер земельного участка, га	парки	10
		сады	1
		скверы	0,1
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	18 10
Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	Пешеходная доступность, м	Для парков	1350
		Для садов, скверов и бульваров	700
	Транспортная доступность, минут	Для городских многофункциональных парков	20
Примечания: 1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Стрелецкого сельского поселения, устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016. 3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.			

ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения поселения

Таблица А.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	29*
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (9 – 16 этажей), га/ тыс. человек	7
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек	8
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек	10
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек	20
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек	40
Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. 3. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.		

Таблица А.2 Расчетная плотность населения в границах планировочного элемента (квартала)

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя	
		комплексное освоение территории	развитие застроенных территорий
Расчетная плотность населения в блокированной	блокированная	220	240

Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	граница квартала, чел./га	комплексное освоение территории развитие застроенных территорий
Наименование расчетного показателя	малозэтажная и	260
	среднеэтажная	290
Наименование расчетного показателя	Тип застройки	Значение расчетного показателя
	многоэтажная	360
		400

Примечания:

1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения.
2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.
3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала.
4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков общественного пользования, сельского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).
5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

Таблица А.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Наименование расчетного показателя	Назначение площадки	Показатель м/100 кв. м общей площади квартал	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м
Показатель благоустройства, кв. м/100 кв. м общей площади квартал	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	30
	для отдыха взрослого населения	1	15
	для занятий физкультурой	10	100
	для хозяйственных целей и выгула собак	2	10
	для стоянки автомобилей	30	15

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартал.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Таблица А.4 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект 10 тыс. человек Транспортная доступность, мин в одну сторону Пешеходная доступность, м	1, при численности населения города до 50 тыс. человек [1] 30 многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 – В соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.		

Таблица А.5 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения Пешеходная доступность, м	50 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.6 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек Пешеходная доступность, м	70 [1] многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.7 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек	В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел. размер земельного участка, га/объект
		до 1 от 1 до 4
		0,1 - 0,2 0,2 – 0,4

			от 4 до 6	0,4 - 0,6
			от 6 до 10	0,6 - 0,8
			от 10 до 15	0,8 - 1,1
			свыше 15	1,1 - 1,3
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		40 (8) [1]	
	Пешеходная доступность, м		многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
	Размер земельного участка, га/100 мест	количество мест		Размер земельного участка, га/100 мест
		до 50		0,2 – 0,25
от 50 до 150			0,15 – 0,2	
	свыше 150		0,1	
Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек		9 (2) [1]	
	Пешеходная доступность, м		многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.	
	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест		размер участка, га/10 рабочих мест
		10 - 50		0,1 - 0,2
50 - 150			0,05 - 0,08	
свыше 150			0,03 - 0,04	
Прачечные	Уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. человек		120 (10) [1]	
	Размер земельного участка, га/объект		для прачечных самообслуживания	для фабрик-прачечных
Химчистки	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек		0,1 - 0,2	0,5 - 1,0
	Размер земельного участка, га/объект		11,4 (4) [1]	
Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		для химчисток самообслуживания	для фабрик-химчисток
			0,1 - 0,2	0,5 - 1,0
Примечания:			5 [1]	
1. В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».				
2. В скобках приведены нормативы расчета предприятий бытового обслуживания, прачечных, химчисток, для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
3. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроено-пристроенных помещениях.				

Таблица А.8 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения банков	Уровень обеспеченности, операционных касс на 10 тыс. человек	1 [1]
	Транспортная доступность, мин. в одну сторону	30
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,02 при 20 операционных местах 0,5
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности, операционных мест на 1-2 тыс. человек	1 [1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
	Размер земельного участка, га	при 3 операционных местах 0,05 при 20 операционных местах 0,4
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.9 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект	[1]
	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800.
Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Таблица А.10 Объекты в области туризма и рекреации

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек	6
	Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место	туристские гостиницы 50-75 гостиницы от 25 до 100 мест 55 гостиницы от 100 до 500 мест 30 базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря 140-160 кемпинги 135-150
Примечание:		
1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

Таблица А.11 Объекты в области дорожной деятельности и транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315
	Пешеходная доступность, м	800
Места для временного хранения автомобилей [1]	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140
	Пешеходная доступность до входов в жилые дома, м	100

Примечание:
 [1] Для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов без приватизированных участков. На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

Таблица А.12 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34
		Продуктов органического синтеза	32
Объекты металлургии	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн тонн/год:	28
		5-20	32
		более 20	35
Объекты целлюлозно-бумажной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	40
		Передельочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	55
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	52
		Художественных изделий из металла и камня	55
Объекты местной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	30
		Извести	
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота	
		Товарные	

	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
	Птицеводческие	
	Яичного направления	
	на 300 тыс. кур-несушек	25
	на 400-500 тыс. кур-несушек:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	30
	зона родительского стада	31
	зона инкубатория	25
	Мясного направления	
	на 3 млн бройлеров	28
	на 6 и 10 млн бройлеров:	
	зона промстада	28
	зона ремонтного молодняка	33
	зона родительского стада	33
	зона инкубатория	32
	зона убоя и переработки	23
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур	24
	Племзавод на 100 тыс. кур	25
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	Прочие предприятия	
	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	По хранению семян и зерна	58
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	По производству молока	40
	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	Птицеводческие яичного направления	27
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков	
	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	

	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища
		для городов, одноэтажные склады
		для городов, многоэтажные склады
		190
		70
		1300
		610

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2016.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2016.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Анализ социально-демографического состава населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Стрелецкого сельского поселения составляла 2507 человек

Распределение населения по населенным пунктам поселения

Наименование сельской территории (поселения)	Количество населенных пунктов	Количество жителей	
Стрелецкое сельское поселение	4	2507	
	с.Казацкое	1092	
	с.Малоалексеевка	106	
	с.Малобыково	613	
	с.Стрелецкое	598	
	х.Ямки	98	

2.2 Анализ природно-климатических условий

Климат Стрелецкого сельского поселения континентальный, с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Характеристика климата приводится по данным наблюдений ближайшей Алексеевской метеостанции. Климат сельского поселения характеризуется теплым часто засушливым летом и сравнительно теплой, довольно продолжительной зимой. Температура самого холодного месяца января в среднем $-8,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+20,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум $+40^{\circ}$, минимум -37° . Продолжительность теплого периода составляет 234 дня, а холодного - 131. Длина вегетационного периода составляет 195 дней. Среднесуточная температура выше $+15^{\circ}$ продолжается 116 дней, начинается с 11 мая.

Среднегодовое количество осадков составляет 470 мм.

Зима продолжается 125—140 дней, началом зимы принято считать, когда среднесуточная температура воздуха опускается ниже 0° , это наблюдается в середине ноября. Постоянный снежный покров образуется в начале декабря. С наступлением зимы замерзают водоемы. Устойчивая морозная погода продолжается не всю зиму. Теплые воздушные массы с Атлантического океана и Средиземного моря приносят оттепель. Из-за частых ветров снежный покров распределяется неравномерно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней (с 12 декабря по 28 марта). Высота снежного покрова колеблется от 4-х до 25 см.

Весна начинается в марте, продолжительность ее 53 дня. Во второй половине апреля начинается сев ранних зерновых культур, когда среднесуточная температура превышает $+5^{\circ}$. В мае начинается цветение фруктовых деревьев. В третьей декаде мая бывают заморозки.

Лето продолжительное — 107 дней, стоит жаркая погода. Пасмурных дней мало. Осадки выпадают в виде ливней и сопровождаются грозами.

Осень непродолжительная — 68 дней. Сентябрь чаще бывает теплым и сухим. В октябре и ноябре приходят циклоны с Атлантического океана, приносящие дожди.

Ветры преобладают западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления. Скорость ветра в среднем не превышает 3,8 м/с.

В соответствии с СП 131.13330.2012, сельское поселение расположено в климатическом подрайоне II В.

В геологическом строении территории сельского поселения участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Средне- Русской возвышенности. Поверхность территории сельского поселения носит равнинно-волнистый характер.

На большей части территории сельского поселения абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размываемых лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

По территории сельского поселения протекает река Везелка.

Питание реки осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Водоснабжение территории обеспечивается преимущественно эксплуатацией сенон-туронского и сеноман-альбского водоносных горизонтов.

Сенон-туронский водоносный горизонт является основным в пределах долин и их склонов.

Воды юрских, каменноугольных и протерозой-архейских образований из-за глубокого залегания используются весьма ограниченно.

Остальные водоносные горизонты (четвертичный, неогеновый, апт-неокомский) для централизованного водоснабжения малоприспособлены. Это не исключает возможности использования

их на отдельных участках (при отсутствии других более надежных и более выгодных горизонтов) для водоснабжения отдельных хозяйств при помощи скважин, колодцев и каптажа родников.

В ботанико-географическом отношении территория Стрелецкого сельского поселения расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории района. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточные карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыл: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намывные почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глиевые почвы.

2.3 Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Стрелецкого сельского поселения входит пять населенных пунктов:

1. Село Стрелецкое
2. Село Малоалексеевка
3. Село Малобыково
4. Село Казацкое
5. хутор Ямки

Село Стрелецкое, является административным центром сельского поселения.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов Стрелецкого сельского поселения.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную

организацию города – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- учреждения культурно-досугового типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования;
- физкультурно-спортивные залы;
- учреждения культуры клубного типа;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- торговые центры;
- аптеки;
- отделения банков;
- отделения почтовой связи;
- пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

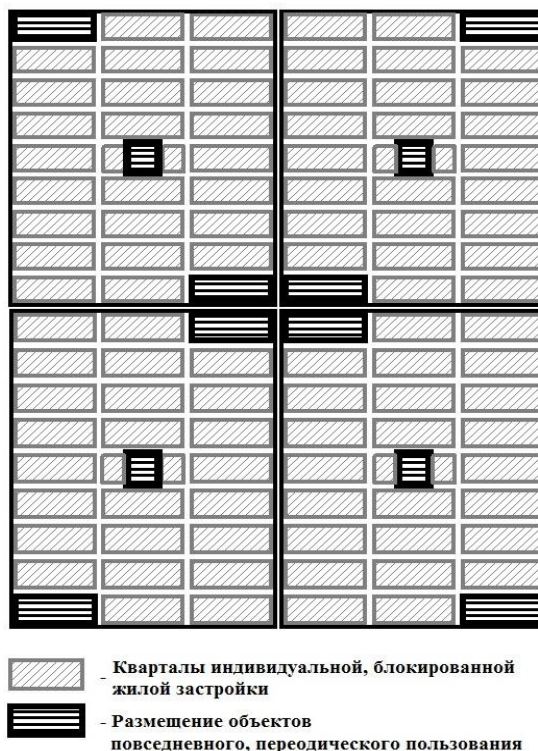
- поликлиники, больницы;
- кинотеатры;
- профессиональные образовательные организации;
- специализированные спортивные сооружения;
- торговые комплексы, рынки, рестораны;
- производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от

отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

2.4.1 Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными сооружениями установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении, фактического уровня обеспеченности данным видом объектов, численности населения и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов физической культуры и массового спорта местного значения сельского поселения не нормируется.

2.4.2 Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: библиотеками, музеями, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения: выставочными залами, картинными галереями, учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения сельского поселения, планов социально-экономического развития муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными Приложением Д СП 42.13330.2016 исходя из численности населения сельского поселения, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек при численности обслуживаемого населения – от 10 до 50 тыс. чел. – 4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения сельского поселения в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

2.4.3 Объекты местного значения сельского поселения в области молодежной политики

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп), приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Красногвардейском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

- вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
- развитие созидательной активности молодежи;
- интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлен с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства» – не менее 3 подростково-молодежных центра с 3 спортивно-досуговыми площадками на населенный пункт, и не менее 1 подростково-молодежного центра с 1 спортивно-досуговой площадкой на район (микрорайон), со средней пешеходной доступностью до подростково-молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

2.4.4 Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности

Достижение стратегических целей развития Красногвардейского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Стрелецкого сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

Для объектов местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.6 Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Красногвардейского района.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.7 Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения

объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных

параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Стрелецкого сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	48,42	44,06	39,59	38,21	35,76	33,95	32,03	30,86
Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
Административного назначения (офисы)	51,46	48,62	47,14	38,63	34,31	31,47	28,63	28,63
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
Дошкольные учреждения, хосписы	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и

планируемых объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Стрелецкого сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2.	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3.	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4.	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В составе МНПП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений Стрелецкого сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08. 2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	-
Свыше 0,7 до 17	4	3	3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения сельского поселения в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.8 Объекты местного значения сельского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов

К объектам местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в размере:

N п/п		Норма накопления, м3/чел. в год
----------	--	---------------------------------

1.	Многokвартирный жилищный фонд	3,48
2.	Частный сектор с контейнерами	3,9
3.	Частный сектор без контейнеров	3,28

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t

– периодичность удаления отходов, сут;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V

– вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

2.9 Объекты местного значения сельского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди объектов местного значения сельского поселения в области гражданской обороны в МНГП Стрелецкого сельского поселения расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП Стрелецкого сельского поселения для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

2.10 Объекты местного значения сельского поселения в области туризма и рекреации

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения сельского поселения: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения

речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

2.11 Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

2.12 Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

2.13 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения сельского поселения

К объектам, не являющимся объектами местного значения сельского поселения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

- аптечные организации;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
- кредитно-финансовые организации;
- объекты почтовой связи;
- объекты транспортного обслуживания;
- объекты туризма и рекреации;
- объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

2.13.1 Объекты, относящиеся к области жилищного строительства

Расчетный показатель средней жилищной обеспеченности для многоквартирного жилищного фонда на расчетный срок определен на основе анализа существующих и прогнозируемых темпов ввода многоквартирного жилищного фонда – 29 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной и блокированной жилой застройке не нормируются.

В соответствии с п. 5.7 СП 42.13330.2016 предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно- композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах Стрелецкого сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены согласно разделу 2.1, пункт 2.1.2 РНГП смешанной жилой застройки в Белгородской области, утверждёнными Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп.

Таблица 23 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка
Максимальный размер территории га/1тыс. чел	40	20	10	8	7
Примечания:					
1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.					
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.					

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

При комплексном освоении территории, расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}}$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$ – расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;
 $K_{\text{ПЗ}}$ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно приложению Б СП 42.13330.2016;

$K_{\text{ПЕР}}$ – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

$K_{\text{ЖИЛ.ОБЕСП.}}$ – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

Норма жилищной обеспеченности принимается равной 25 кв. м общей площади на человека.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов. Расстояние между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

В рамках развития застроенных территорий, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы и выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/100 кв. м площади квартир).

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен с учетом параметров, приведенных в Таблице 11 п. 2.2.23 РНПП смешанной жилой застройки Белгородской области.

Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и не более 50 м для домов без мусоропроводов, но не ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

Расстояние до площадок для выгула собак – не более 500 м.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения, детских игровых площадок в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

2.13.2 Объекты, относящиеся к области фармацевтики

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлен в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении сельского поселения, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области фармацевтики, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области фармацевтики, следует определять в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.3 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.4 Объекты, относящиеся к области культуры

Минимальный размер территории для размещения музеев и выставочных залов установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности установлен в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области культуры, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.5 Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями установлены в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

На момент разработки МНГП на территории Красногвардейского района действовало Постановление Правительства Белгородской области от 26 декабря 2016 года N 469-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, предприятиями бытового и коммунального обслуживания определены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.6 Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков и филиалов сберегательного банка установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, установлены для транспортной доступности и пешеходной доступности в разрезе видов жилой застройки.

Минимальные размеры земельных участков для размещения объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания, определены в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016.

2.13.7 Объекты, относящиеся к области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.

2.13.8 Объекты в области туризма и рекреации

МНГП Стрелецкого сельского поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения, установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.13.9 Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определены экспертным путем, на основании сравнения темпов роста численности населения, а также на основании оценки прогноза уровня обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016, для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, приняты согласно п. 11.34 СП 42.13330.2016.

На территории застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

2.13.10 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень

территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Стрелецкому сельскому поселению):

– в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

– в зеленых зонах городов;

– на землях особо охраняемых природных территорий;

– в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

– в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку,

дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 24 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к городскому поселению «Город Бирюч»):

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов

культурного наследия.

2.14 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

2.14.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

– максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

– максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

– максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;

– требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

Таблица 25 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.
Многоэтажная и среднеэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.				

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной

стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Красногвардейского района и Стрелецкого сельского поселения, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных

местах, имеющих твердое покрытие;

– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории

сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное

значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

2.14.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Красногвардейского района.

Требования к обеспечению пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в

связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполоаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

2.15 Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории сельского поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории Стрелецкого сельского поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке сельских поселений запрещается предусматривать снос,

перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения – администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места; работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области

государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа – 100 м; на плоском рельефе – 50 м;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;
- до неводонесущих сетей – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

2.16 Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах сельского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и

распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельского поселения, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

– в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 метров и не ниже 3,0 метров от уровня земли;

– в отношении приямков – не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

– на магистральных улицах - не менее 6 м;

– на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

– жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;

– жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

– от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;

– от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м.

При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 26 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25

Медицинские организации:	
больничные корпуса	30
поликлиники	15
Пожарные депо	10
Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации	6

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Стрелецкого сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Стрелецкого сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Стрелецкого сельского поселения подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения, установленные МНГП Стрелецкого сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные МНГП Стрелецкого сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Стрелецкого сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения

сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
1	Организация электроснабжения		ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДОУВЕДЕНИЕ Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		Пункты редуцирования газа Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов Газонаполнительные станции Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования Газопроводы попутного нефтяного газа	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
3	Организация теплоснабжения		Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
				п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
4	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные)	п. 4 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни Магистральные водопроводы	Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива	Магистральная ливневая канализация	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
7	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона №

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		поселения	131-ФЗ
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ				
9	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий		Спортивные сооружения (плоскостные сооружения)	п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ				
10	Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов		Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
ИНЫЕ ОБЛАСТИ				
11	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Кинотеатры	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Выставочные залы, картинные галереи	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Универсальные спортивно-зрелищные залы	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Территории	Объекты местного значения		Вид МО
				ОКС	
12	Создание музеев муниципального образования		Музеи		п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
13	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки		п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)		п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)			п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
16	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия.		п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация связи		Автоматические телефонные станции		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Узлы мультисервисного доступа		п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
			Линии электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сквер		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Бульвары		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Сады		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения		п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
21	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса		п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид МО
		Территории	ОКС	
				ГП 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства		п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
22	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приложение № 16
Утверждено решением
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 31 октября 2017 года № 7



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Воронеж
2017 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Администрация
Красногвардейского района Белгородской
области

Муниципальный контракт от 22.06.2017
№ 16

Инв. №
Экз.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УТЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Главный архитектор проекта

Демянчук А. С.

г. Воронеж
2017 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Главный архитектор проекта	Демянчук А. С.
Ведущий специалист отдела картографии	Крючкова Ю. А.
Инженер-проектировщик	Чурилин О. Е.
Инженер-проектировщик	Лахина Л. Б.
Кадастровый инженер	Сотникова Е. В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Введение	4
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций	6
1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения	6
1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения.....	11
1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	12
1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	14
1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения	16
1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	16
1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	17
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	19
2.1. Нормативно-правовая база	19
2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	22
2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации	23
2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения	23
2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения.....	24
2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения	25
2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения.....	26
2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	29
2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории.....	29

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень объектов местного значения поселения	33

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработаны на основании п. 2 ч. 3 ст. 8 гл. 2, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 22 ч. 1 ст. 8 Устава Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Утянского сельского поселения;
- 2) Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Красногвардейский район» Белгородской области до 2025 г.;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования – установить минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе, объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, а также документации по планировке территории поселений Красногвардейского района Белгородской области.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

– систематизация в одном документе разнообразных требований к пространственному развитию территории поселений Красногвардейского района, содержащихся в различных нормативно-правовых и нормативно-технических актах; актуализация терминологии, использованной в формально действующих, но морально устаревших нормативно-технических документах бывшего СССР и РСФСР;

– установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

– обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильных дорог местного значения;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения и документации по планировке территории поселения, а также используются при согласовании проектов документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты местного значения в области инженерных коммуникаций

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, водоотведения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

1.1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в таблице.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	------------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	<p>Объекты электроснабжения (на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,1 МВт до 100МВт; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне до 35 кВ включительно, [1] кв.м</p>	5000
	<p>пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ; Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых находится в диапазоне от 0,5 МВт до 100 МВт; Линии</p>	<p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м</p>	<p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p>
			150

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 35 кВ до 220 кВ, за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7-9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденного распоря жением Правительства РФ от 9 февраля 2012 года N 162-р		Распределительные наружной установки пункты	250	
			Распределительные закрытого типа пункты	200	
		Норматив потребления [2], кВт*ч/ чел. в месяц	Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном стационарными электроплитами для приготовления электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными	Количество комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
		1	1	142	
			2	88	

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
		электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	3	4	5 и более	68	
				4	5 и более		56	
				5 и более			48	
				1			184	
				2			114	
				3			88	
				4			72	
				5 и более			63	
				3	1			208
					2			129
			3				100	
			4				81	
			5 и более				71	
			4 и более		1		225	
					2			140
					3			108
					4			88
					5 и более			77
		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке		1	1		192	
					2		119	
					3		92	
					4		75	
					5 и более			65

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
		стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения, кВт*ч/ чел. в месяц	2	1	227		
				2	141		
				3	109		
				4	89		
				5 и более	77		
			3	1	248		
				2	154		
				3	119		
				4	97		
				5 и более	84		
			4	1	264		
				2	164		
				3	127		
				4	103		
				5 и более	90		

Примечания:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно СП 42.13330.2011.

1.1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области газоснабжения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Пункты редуцирования газа.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год	при наличии централизованного горячего водоснабжения
	Газонаполнительные станции.		120
	Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.		300
Отводы от магистральных газопроводов высокого давления.	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
Газораспределительные станции.		4,0	
Межпоселковые газопроводы. Газопроводы высокого давления. Внеквартальные газопроводы среднего давления.		6	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			При производительнос ти ГНС 40 тыс. тонн/год 8

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;
Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.

1.1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

Теплоснабжение населенных пунктов поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

В районах индивидуальной и малоэтажной жилой застройке теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-003» к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения. Тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании; устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания
			1 57,17
			2 51,65
			3 48,95

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных согласно СП 131.13330.2012.

1.1.4. Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетное среднегодовое водопотребление населенных пунктов сельского поселения определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, с учетом расходов воды на поливку.

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Водозаборные сооружения. Скважины. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции, водонапорные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [л] га	Производительность, тыс. куб. м/сут Размеры земельных участков, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	башни, расположенные на территории поселения. Резервуары для хранения воды.	Норматив коммунальной услуги удельного водопотребления, куб. м на 1 чел. (за месяц)	Свыше 12 до 32
			3,0
			3,856
			5,016

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.
2. Расчетные (средние за год) суточные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).
4. При проектировании систем водоснабжения расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в т.ч. расходы на поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах) принимается по

технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых/ведомственных нормативных документов с обязательным учетом технологических данных.

1.1. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км	1,25

Примечание:

Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)

1.2. Объекты местного значения сельского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места погребения, расположенные на территории поселения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек [1]	кладбище традиционного захоронения – 0,24

Примечание:

1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) [1]	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [2]	12	
		Размер земельного участка, га	парки	5
			сады	1
			скверы	0,1
		Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18
			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6	
		Пешеходная доступность, м	1350	
		Для парков	700	
		Для садов, скверов и бульваров		

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Транспортная доступность, минут	Для многофункциональных парков 20

Примечания:

1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.
2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения Утянского сельского поселения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2016.
3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Нормативно-правовая база

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации.
2. Лесной кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».
11. Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
12. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
13. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
2. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Нормативные акты Белгородской области

1. Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».
2. Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
3. Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».
4. Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области».
5. Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».
6. Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».
7. Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».
8. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
9. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».
10. Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Нормативные акты муниципального района «Красногвардейский» Белгородской области

Постановление от 10.09.2014 № 63 об утверждении муниципальной программы красногвардейского района «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Красногвардейском районе на 2015 – 2020 годы».

Нормативные акты Утянского сельского поселения

Решение земского собрания Утянского сельского поселения №5 от 22.12.2015г. «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на период до 2029 года».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».
3. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
4. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».
5. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
6. СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».
8. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»; СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
9. СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»; СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов».
10. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
11. СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».
13. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».
14. СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».
15. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

1. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.
2. ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
4. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
5. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
6. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
7. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
9. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Иные документы

1. ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
2. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».
3. РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

2.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» в состав Утянского сельского поселения входит семь населенных пунктов:

1. Село Большебыково
2. Хутор Высокий
3. Хутор Коробкин
4. Село Плюхино
5. Село Солдатка
6. Хутор Ураково
7. Село Уточка

Село Уточка является административным центром.

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Утянского сельского поселения составляла 1455 человек.

Распределение населения по населенным пунктам поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	Большебыково	село	1015
2	Высокий	хутор	7
3	Коробкин	хутор	1
4	Плюхино	село	212
5	Солдатка	село	75
6	Ураково	хутор	160
7	Уточка	село, административный центр	236
	Итого		1706

Численность населения по данным Всероссийской переписи населения 2010 года. Белгородская область. Численность населения городских и сельских населённых пунктов.

2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «Об

электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты)

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП6.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.1¹, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.\

2.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

В соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35 и п.12. 36.

2.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области теплоснабжения

В настоящее время теплоснабжение общественной застройки в с. Уточка осуществляется централизованно от поселковой котельной, расположенной в селе, вблизи центра. Котельная вырабатывает тепла для потребления - 717 Гкал/год. Топливом для котельной служит природный газ. Трассировка теплотрассы выполнена вдоль основных связей. Способ прокладки тепловых сетей - подземный. Тип изоляции теплосетей шлако - минеральная вата. Тепловые сети работают по температурному графику 150-70°С, 115-70°С и 95-70°С.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от маломощных котлов типа (АОГВ) теплопроизводительностью 10 и 20 кВт, работающих на природном газе в автоматическом режиме. Данные котлы обеспечивают теплом жилой дом площадью до 200 м². Анализ состояния теплоснабжения сельского поселения показал, что система централизованного теплоснабжения практически отсутствует.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности

удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории Утянского сельского поселения согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15

Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

№ п/п	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Общественные	57,17	51,65	48,95	43,55	42,14	40,15	38,03	36,51
2	Учреждения здравоохранения	53,37	51,74	50,25	48,63	47,14	45,51	43,89	42,12
3	Дошкольные учреждения,	57,80	57,80	57,80	-	-	-	-	-

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с Таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений и населенных пунктов района был проведен анализ существующих и планируемых объектов.

2.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений Утянского сельского поселения взяты в соответствии с Приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета». Показатели приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений в зависимости от степени благоустройства застройки

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
-------	---------------------------------------------------------------	-------------------	---------------	--------------	-------

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Единицы измерения	Холодная вода	Горячая вода	Сумма
1	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением	куб. м на 1 человека	7,0	3,5	10,5
2	Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями	куб. м на 1 человека	8,8	-	8,8
3	Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн	куб. м на 1 человека	5,0	-	5
4	Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой	куб. м на 1 человека	1,5	-	1,5

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

№ п/п	Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут	Размер земельного участка, га
1	До 0,1	0,1
2	Свыше 0,1 до 0,2	0,25
3	Свыше 0,2 до 0,4	0,4
4	Свыше 0,4 до 0,8	1,0
5	Свыше 0,8 до 12	2,0
6	Свыше 12 до 32	3,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования в поселениях Красногвардейского района и с учетом положений п. 9.8 СП 42.13330.2016.

Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с таблицей 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.9 СП 42.13330.2016.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Утянского сельского поселения и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Утянского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения поселения (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Утянского сельского поселения подготовлен на основании п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные МНГП Утянского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения, установленные МНГП Утянского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в МНГП Утянского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать значения расчетных показателей уровня минимальной обеспеченности объектами, являющимися, в соответствии с Приложением Б настоящих МНГП, объектами местного поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов. Кроме того, при подготовке генерального плана сельского поселения необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов в соответствии с Приложением А настоящих МНГП.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования

которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Перечень объектов местного значения поселения

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
Электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение				
1	Организация электроснабжения		<p>Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт</p> <p>Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно</p> <p>Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно</p> <p>Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
2	Организация газоснабжения		<p>Пункты редуцирования газа</p> <p>Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>Газонаполнительные станции</p>	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
3	Организация теплоснабжения		Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	Сельское поселение
			Газопроводы попутного нефтяного газа	
			Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции	
			Магистральные теплотрассы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
	Организация водоснабжения		Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные, очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
5	Организация водоотведения		Магистральные водопроводы	п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции	
			Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)	
			Магистральная ливневая канализация	
6	Снабжение населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива		п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
Автомобильные дороги местного значения				
7	Дорожная деятельность в		Автомобильные дороги местного	п. 5 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район»
Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	отношений автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации		Объекты капитального строительства значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Создание условий для предоставления		Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, содержание автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
			Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие	п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения		Объекты капитального строительства пассажирские перевозки в границах поселения	Сельское поселение закона № 131-ФЗ
Иные области				
9	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры		Учреждения культурно-досугового типа Кинотеатры Выставочные залы, картинные галереи Универсальные спортивные-зрелищные залы Парки культуры и отдыха	п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
10	Создание музеев муниципального образования		Музеи	п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ
11	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов		Библиотеки	п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
12	Организация и		Учреждения по работе с детьми и	п. 30 ч. 1 ст. 14

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Объекты капитального строительства молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)	Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ
13	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения	Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи)		п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
14	Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального фонда жилищного фонда		Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма	п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
15	Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне		Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций;	п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Объекты капитального строительства противорадиационные укрытия.	Сельское поселение
16	Организация связи		Автоматические телефонные станции Узлы мультисервисного доступа Линии электросвязи Линейно-кабельные сооружения электросвязи	п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
17	Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий	Парк Сквер Бульвары Сады Набережные		п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
18	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Места погребения	Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших	п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
19	Создание условий для	Инвестиционные		п. 28 ч. 1 ст. 14

Местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район»
Белгородской области

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
	развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<p>площадки в сфере развития научно- инновационной сферы деятельности</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса</p> <p>Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства</p>	<p>Объекты капитального строительства</p>	<p>Сельское поселение Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст.14.1 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p> <p>п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ</p>

№ п/п	Вопросы местного значения	Объекты местного значения		Вид муниципального образования
		Территории	Объекты капитального строительства	
		Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики		Сельское поселение п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
20	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Особо охраняемые природные территории местного значения		п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ

Примечание:

1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень используемых сокращений

Сокращение	Слово/словосочетание
Красногвардейский район, муниципальный район	муниципальный район «Красногвардейский район» Белгородской области
сельское поселение	Утянское сельское поселение
Местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения, МНГП Утянского сельского поселения, МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Утянского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области
АТС	автоматическая телефонная станция
в т.ч.	в том числе
г.	год
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ед.	единиц
КОС	канализационно-очистная станция
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
ТКО	твердые коммунальные отходы

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Н Утянского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий, и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

антенно-мачтовые сооружения – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типа застройки;

коллективные средства размещения – объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линейно-кабельные сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

микрорайон – планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

населенный пункт - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Красногвардейского района, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Красногвардейского района и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района;

объекты иные - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем

привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального образования «Красногвардейский район», и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, городского и сельского поселения указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

общественная точка доступа- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

переключательный пункт – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

понижительная подстанция – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

связь (электросвязь) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ – смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплотребляющих установок;

теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа) – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

места погребения – отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участка земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

объект массового отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

убежище гражданской обороны – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

полигон твердых коммунальных отходов – специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.