



Заказчик – филиал ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго»

Корректировка стадии «ПД» с разработкой сметной документации,
разработка рабочей документации по строительству ПС 110/10 кВ Бирюч,
ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ Бирюч до ВЛ 110 кВ Верхняя Покровка–
Красногвардейское, выполнение строительно-монтажных работ с поставкой
оборудования и выполнение пусконаладочных работ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110/10 КВ
БИРЮЧ ДО ВЛ 110 КВ ВЕРХНЯЯ ПОКРОВКА – КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

28-11/Ю-2021-ПМТ.Р2

Согласовано			
Интв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			



Заказчик – филиал ПАО «Россети Центр» – «Белгородэнерго»

Корректировка стадии «ПД» с разработкой сметной документации,
разработка рабочей документации по строительству ПС 110/10 кВ Бирюч,
ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ Бирюч до ВЛ 110 кВ Верхняя Покровка–
Красногвардейское, выполнение строительно-монтажных работ с поставкой
оборудования и выполнение пусконаладочных работ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ВЛ 110 КВ ОТ ПС 110/10 КВ
БИРЮЧ ДО ВЛ 110 КВ ВЕРХНЯЯ ПОКРОВКА – КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 4

28-11/Ю-2021-ПМТ.Р2

Зам. главного инженера

Г.Д. Нечкин

Главный инженер проекта

Е. А. Фильченков

2021

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Основная часть проекта планировки территории (Том 1):

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	28-11/Ю-2021-ППТ.Р1.ГЧ.1	1:2000

1.2. Положение о размещении линейных объектов

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2):

2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	28-11/Ю-2021-ППТ.Р2.ГЧ.1	1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	28-11/Ю-2021-ППТ.Р2.ГЧ.2	1:2000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	28-11/Ю-2021-ППТ.Р2.ГЧ.3	1:2000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	28-11/Ю-2021-ППТ.Р2.ГЧ.4	1:2000

2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

3. Основная часть проекта межевания (Том 3):

3.1. Проект межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	28-11/Ю-2021-ПМТ.Р1.ГЧ.1	1:2000

3.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4):

4.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

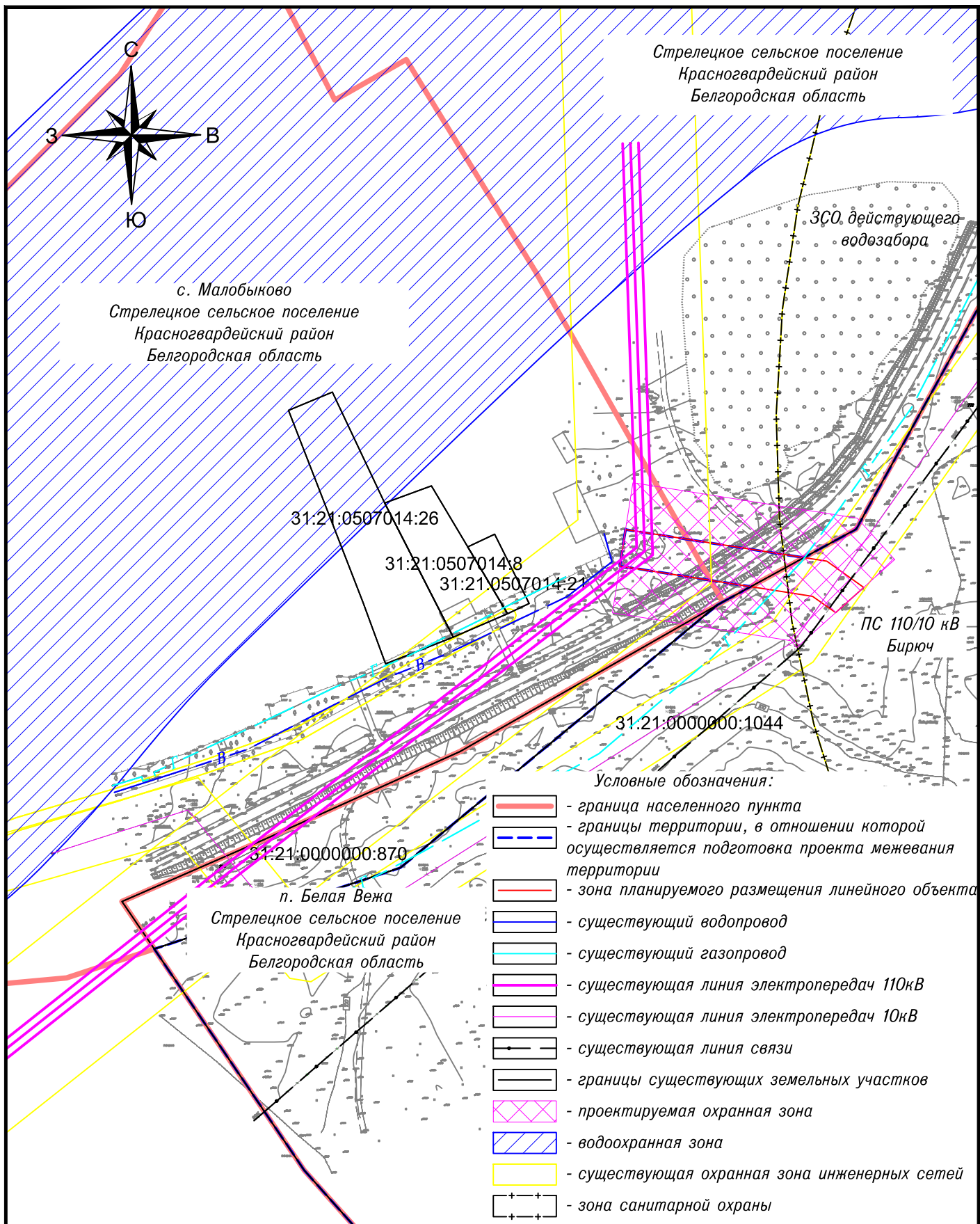
№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	28-11/Ю-2021-ПМТ.Р2.ГЧ.1	1:2000

4.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

4.1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	5
4.2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7
4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.	7
4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков.	8
4.2.3. Обоснование определения границ части земельного участка.	8

4.1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



						28-11/Ю-2021-ПМТ.Р2.ГЧ.1			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения линейного объекта в целях выполнения работ по строительству ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ Бирюч до ВЛ 110 кВ Верхняя Покровка – Красногвардейское, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасимов			12.21		ППМТ	1	1
Проверил		Аксенов			12.21				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000			
Н. контроль		Форостенко			12.21				
ГИП		Фильченков			12.21				



MEXKOLONNA26

4.2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.2.1. Обоснование определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.

Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) и постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Размеры образуемых участков определены без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются градостроительным регламентом. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Местоположение границ земельных участков под опорами ЛЭП-110кВ для постоянного отвода определено по границам полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельных участков $F, м^2$, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определена по формуле:

$$F = n (F_0 + f) = 69 \text{ кв.м}$$

где:

F_0 - площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура (включая оттяжки), $м^2/шт$;

n - количество опор, шт.;

f - площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов и 1.5м для земельных участков категории земель – земли населенных пунктов.

Местоположение границ земельных участков под опорами ЛЭП-110кВ для временного отвода определено по полосе земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и для строительно-монтажных работ на проектируемой отпайке ВЛ 110 кВ составляет $10+2+2=14$ м, где 10м-расстояние между крайними фазами.

Общая площадь полосы земли для временного отвода составила 1258 кв.м. В данную полосу попадают земельный участок с кадастровым номером 31:21:0507014:18 (входит в единое землепользование 31:21:0000000:78) площадью 69кв.м и часть земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:1044 площадью 423 кв.м. На данных участках не предусмотрено образование земельных участков для временного отвода.

Таким образом, учитывая местоположение границы с. Малобыково, которая разделяет земельный участок на два, площадь образуемых земельных участков под временный отвод составляет 342 кв.м (:ЗУ1) + 424 (:ЗУ2)=766 кв.м.

4.2.2. Обоснование способа образования земельных участков.

Способ образования земельных участков был определен на основании проектируемого расположения конструктивных элементов линейного объекта и Земельного кодекса РФ.

Проектируемая линия электропередачи проходит по земельным участкам, находящимся в долевой собственности и государственной собственности.

На земельном участке с кадастровым номером 31:21:0000000:1044, находящемся в долевой собственности, образование земельного участка предусмотрено путем раздела исходного земельного участка.

Формирование земельного участка под реконструируемой опорой ВЛ 110 кВ "Красногвардейское-Верхняя Покровка" не требуется, так как он уже сформирован и имеет кадастровый номер 31:21:0507014:18 (входит в единое землепользование 31:21:0000000:78).

Формирование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 под временный отвод предусмотрено путем образования из земель государственной или муниципальной собственности.

На земельном участке с кадастровым номером 31:21:0000000:1044, находящемся в долевой собственности, предусмотрено образование части земельного участка.

4.2.3. Обоснование определения границ части земельного участка.

Местоположение границ части земельного участка определено на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) и постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети", исходя из требований к площади земельных участков предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование.

Местоположение границ части земельного участка под опорами ЛЭП-110кВ для временного отвода определено по полосе земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и для строительно-монтажных работ на проектируемой отпайке ВЛ 110 кВ составляет $10+2+2=14$ м, где 10м-расстояние между крайними фазами.