

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район Белгородской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)**

объект:

"Строительство объекта водоснабжения
в с. Садки Красногвардейского района"

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

9-20-ППТ-ПЗ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

г. Белгород 2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район Белгородской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)**

объект:

"Строительство объекта водоснабжения
в с. Садки Красногвардейского района"

I Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

9-20-ППТ-ПЗ

Генеральный директор

Директор



В.И.Нестеров

А.И. Зверев

г. Белгород 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано				

						9-20-ППТ-С		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1		
Разраб.		Кошлакова			06.20			
Проверил		Зверев			06.20			
Директор		Зверев			06.20			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						1		
						1		
						ООО «Белгородземпроект»		

1. Положение о размещении линейного объекта.

1.1. Наименование и основные характеристики

Объект: "Строительство объекта водоснабжения в с. Садки Красногвардейского района".

Проектируемый водовод протяженностью – 1293 метров.

Сети: внеплощадочные сети В9:

- труба ПЭ 100 SDR 21 Ø63х3,0 «питьевая».

Сооружения:

- артезианская скважина

Зона планируемого размещения объектов водоснабжения устанавливается на территории Красногвардейского района Белгородской области.

При разработке проекта планировки территории для строительства объекта водоснабжения в с. Садки Красногвардейского района Белгородской области не предусматривается в составе проекта планировки территории подготовка проекта межевания территории с его нецелесообразностью в связи с тем, что отсутствуют основания в образовании земельных участков необходимых для строительства объекта.

Образование земельных участков из земель государственной собственности было предусмотрено ранее, также осуществлен кадастровый учет земельных участков для нужд размещения объекта водоснабжения.

В соответствии с данными ЕГРН в границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 31:21:0603004:49, 31:21:0603008:4, 31:21:0000000:1512, 31:21:0603010:7.

1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта водоснабжения (скважины)

Таблица 1

№ по каталогу	X, м	Y, м
1	398159.65	2237918.22
2	398168.67	2237919.34
3	398177.34	2237922.98
4	398183.91	2237929.23
5	398188.89	2237937.81
6	398190.58	2237948.72
7	398188.23	2237959.44
8	398183.15	2237967.58
9	398178.47	2237972
10	398176.55	2237973.4
11	398184.55	2238007.82
12	398245.37	2238049.47
13	398316.48	2238082.27
14	398323.22	2238087.31

15	398333.3	2238085.15
16	398351.93	2238077.81
17	398527.97	2238015.43
18	398705.28	2237951.38
19	398815.89	2237912.07
20	398843.43	2237902.02
21	398875.83	2237885.53
22	398915.48	2237865.37
23	398971.17	2237834.42
24	399033.87	2237799.89
25	399088.93	2237770.25
26	399130.88	2237752.05
27	399153.27	2237743.13
28	399211.36	2237721.16
29	399240.81	2237708.84
30	399265.26	2237711.57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

9-20-ППТ-ПЗ

Лист

2

31	399300.89	2237697.42
32	399308.02	2237716.33
33	399266.48	2237732.6
34	399256.9	2237730.03
35	399219.42	2237741.19
36	399160.27	2237761.87
37	399138.57	2237770.52
38	399097.66	2237788.26
39	399043.44	2237817.46
40	398980.85	2237851.92
41	398925.2	2237882.84
42	398892.51	2237901.08
43	398851.13	2237920.5
44	398822.66	2237930.9
45	398712	2237970.22
46	398534.71	2238034.26

47	398358.95	2238096.54
48	398339.09	2238104.37
49	398318.52	2238108.76
50	398306.29	2238099.62
51	398235.42	2238066.9
52	398166.83	2238019.93
53	398156.97	2237977.49
54	398150.73	2237976.7
55	398141.49	2237971.62
56	398134.33	2237963.25
57	398130.56	2237952.47
58	398131.2	2237941.15
59	398134.13	2237933.15
60	398140.69	2237925.31
61	398149.27	2237920.12

После завершения строительства заказчику необходимо утвердить границы охранных зон водопроводных сетей.

1.3. Параметры разрешенного строительства

В границах зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается *перенос (демонтаж)* зданий, сооружений линейных объектов в связи с их отсутствием.

Проектируемый водовод проходит по территории Красногвардейского района Белгородской области. Земельные участки, выделяемые для проектирования и строительства оросительной системы, представлены в условиях существующей застройки, а также территории свободной от застройки.

1.4. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по соблюдению санитарных норм и правил при строительстве водопровода:

- растительный слой, предварительно снятый восстанавливается после засыпки траншеи;
- выполняется планировка по трассе водопровода.

Проект водоснабжения выполнить с учетом оценки воздействия объекта строительства на окружающую природную среду. Целью такой оценки является

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

поддержание естественной природной среды в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным требованиям.

Государственный надзор за соблюдением требований санитарных правил осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с требованиями действующих правил осуществляется Госсанэпиднадзор и производственный контроль за качеством воды водных объектов питьевого водопользования.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

1.5. Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На площадках размещения водопроводных сооружений, по трассе проектируемого водопровода и на ближайших прилегающих территориях объектов - возможных источников чрезвычайных ситуаций не имеется.

Организационные и инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне предусмотреть в период проектных и строительных работ, а также эксплуатации объекта осуществляется в соответствии с действующим планом под руководством начальника гражданской обороны предприятия во взаимодействии со структурой МЧС Белгородского района и г. Белгорода.

Расположенные в зоне строительства здания и сооружения, а также сам объект не относится к категорийным по гражданской обороне.

Проведенные топографические и инженерно-геологические изыскания не выявили на объекте опасных природных процессов, могущих вызвать чрезвычайную ситуацию при строительстве и эксплуатации скважины и водовода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-20-ППТ-ПЗ				

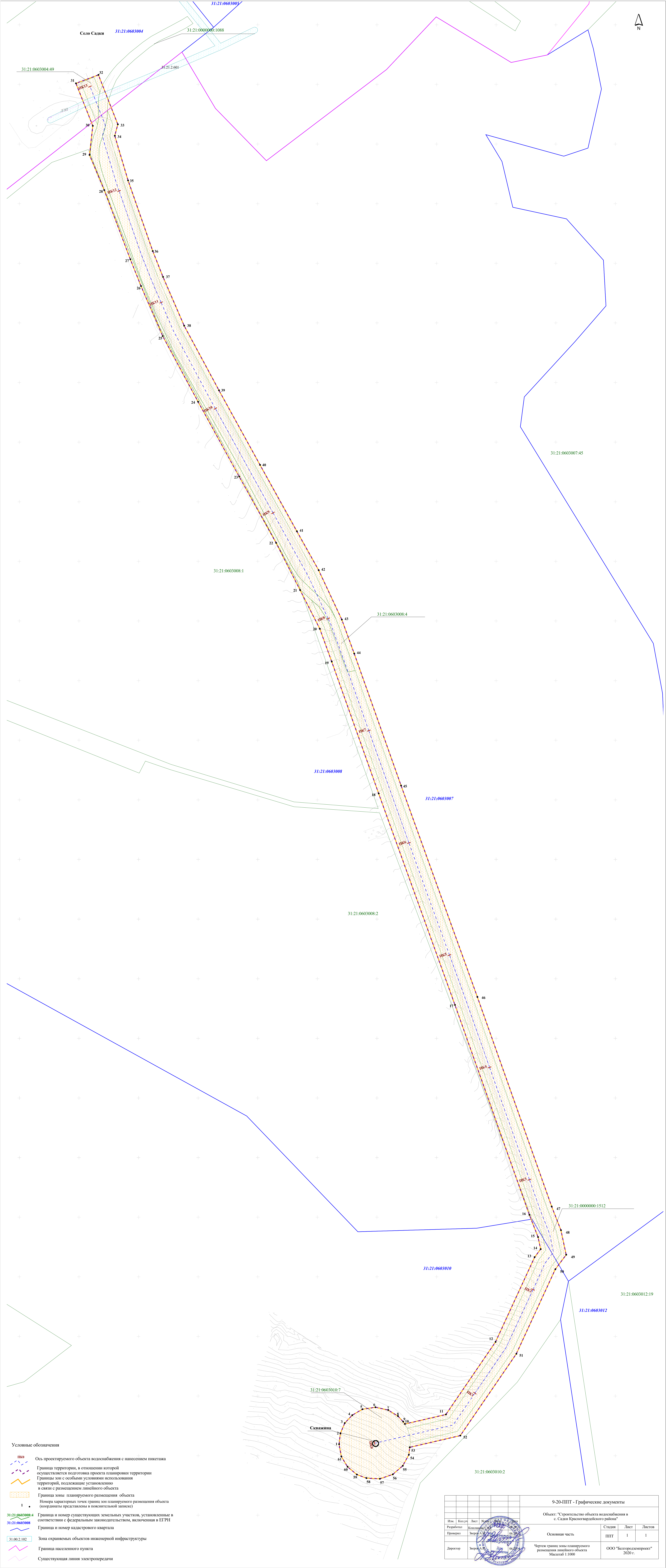
Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

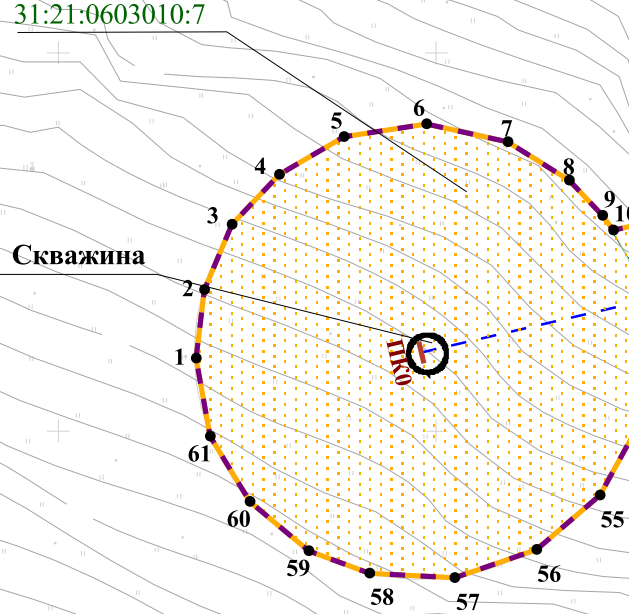
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9-20-ППТ-ПЗ

Лист
5



- Условные обозначения
- пко Ось проектируемого объекта водоснабжения с нанесением пикетажа
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта (координаты представлены в пояснительной записке)
 - 31:21:0603008.4 Граница и номер существующих земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ЕГРН
 - 31:21:0603008 Граница и номер кадастрового квартала
 - 31.02.102 Зона охраняемых объектов инженерной инфраструктуры
 - Граница населенного пункта
 - Существующая линия электропередачи



9-20-ПТТ - Графические документы				
Объект: "Строительство объекта водоснабжения в с. Салей Краснояварзайского района"				
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Дата
Разработка	Колуч	Лист	Масштаб	Дата
Проверка	Лерер	Лист	Масштаб	Дата
Основная часть		Статус	Лист	Листов
Через границы зоны планируемого размещения линейного объекта		ПТТ	1	1
Масштаб 1:1000		ООО "Белгородспроект" 2020 г.		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Администрация муниципального района
«Красногвардейский район Белгородской области»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории)**

объект:
"Строительство объекта водоснабжения
в с. Садки Красногвардейского района"

I Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические материалы»

9-20-ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Директор



В.И.Нестеров

А.И. Зверев

г. Белгород 2020

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Раздел 1

Пояснительная записка

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	4
Заключение.....	5
Список использованных нормативно – правовых документов	5
Графические документы.....	7
1. Схема расположения элементов планировочной структуры	
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Схема конструктивных и планировочных решений	

Приложение

- Распоряжение Администрации городского поселения «город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области «О разработке проектов планировки и межевания территории для строительства объектов водоснабжения с. Садки» №116 от 08.05.2020 г.;
- Технический отчет «О выполнении инженерно-геодезических изысканий», выполненный ИП Парфенюк В.В. в 2020 г.;
- Свидетельство № 0836-02/П-176 «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13.05.2020 г. №22-177/48;
- Технические условия №23, 24, 25 от 13.05.2020 г., выданные ГУП «Белоблводоканал».

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

9-20-ППТ-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кошлякова			06.20
Проверил		Зверев			06.20
Директор		Зверев			06.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	8
ООО «Белгородземпроект»		

1. Природно-климатические условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Основные природно-климатические условия.

В административном отношении исследуемый участок расположен в Красногвардейском районе Белгородской области. Абсолютные отметки дневной поверхности (по устьям скважин) составляют 156,5-188,5 м.

Климат территории относится ко 2-му климатическому району и характеризуется следующими метеоэлементами:

1. Средняя годовая температура воздуха, оС +6,5
2. Средняя месячная температура воздуха января, оС -10,1
3. Средняя месячная температура воздуха июля, оС +25,8
4. Абсолютный максимум температуры воздуха, оС +38
5. Абсолютный минимум температуры воздуха, оС -35
6. Среднее годовое количество осадков, мм 605
7. Средняя годовая относительная влажность воздуха, % 75
8. Средняя годовая скорость ветра, м/с 3,2
9. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы 180
10. Коэффициент рельефа местности 1
11. Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2011, карта 1) 3
12. Район по давлению ветра (СП 20.13330.2011, карта 3) 2
13. Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2011, карта 4) 4

Максимальная глубина промерзания грунта составляет на территории области 1,0-1,6м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, определенная в соответствии с

п.5.5.3 СП 22.13330.2011 составляет:

- для глин и суглинков – 1,07 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,3м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,4м.

Географическое и административно-территориальное положение.

Территория под строительство имеет пологоволнистый рельеф.

В административно-территориальном делении участок работ расположен на территории Красногвардейского района Белгородской области.

Район расположен на юго-востоке Белгородской области. Красногвардейский район расположен в южной части Среднерусской возвышенности, в восточной части Белгородской области. Он простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70 км. Площадь района составляет 1762,6 км².

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<u>Географическое и административно-территориальное положение.</u>						
Территория под строительство имеет пологоволнистый рельеф. В административно-территориальном делении участок работ расположен на территории Красногвардейского района Белгородской области. Район расположен на юго-востоке Белгородской области. Красногвардейский район расположен в южной части Среднерусской возвышенности, в восточной части Белгородской области. Он простирается с запада на восток на 42 км и с севера на юг на 70 км. Площадь района составляет 1762,6 км².									
						9-20-ППТ-ПЗ			Лист
									2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Граничит с Алексеевским, Валуйским, Вейделевским, Волоконовским, Красненским, Новооскольскими районами Белгородской области.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:

– в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

Схема границ территорий объектов культурного наследия – не выполняется, в связи с отсутствием в границах проектируемого объекта объектов культурного наследия (Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 13.05.2020 г. №22-177/48).

Работы по строительству водопровода в местах пересечений производится только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Заключение.

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы. Разработаны чертежи проектов планировки.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-20-ППТ-ПЗ			3

Таким образом, документация по планировке территории соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Список использованных нормативно – правовых документов.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 (ред. от 03.07.2016 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (редакция от 03.07.2016 г.);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. №20»
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 07.03.2017 г.);
7. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);
8. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395 - 1 «О недрах» (ред. от 03.07.2016 г.);
9. Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (ред. от 03.07.2016 г.);
10. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016 г.);
11. Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 03.07.2016 г.);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-20-ППТ-ПЗ		4

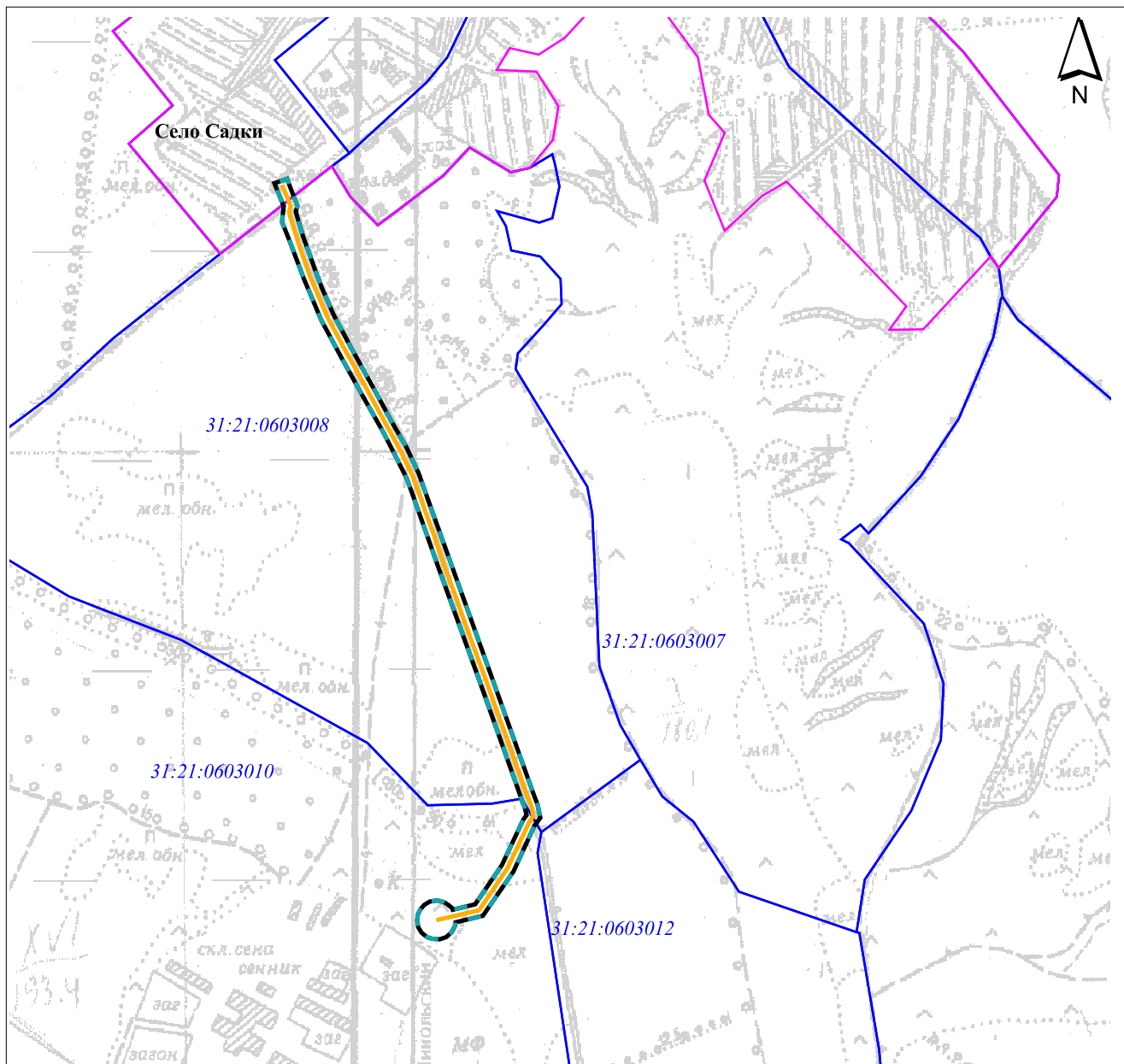
- 12.Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 13.07.2015 г.);
- 13.СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- 14.СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14).
- 15.СанПиН 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9-20-ППТ-ПЗ			5

Графические документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

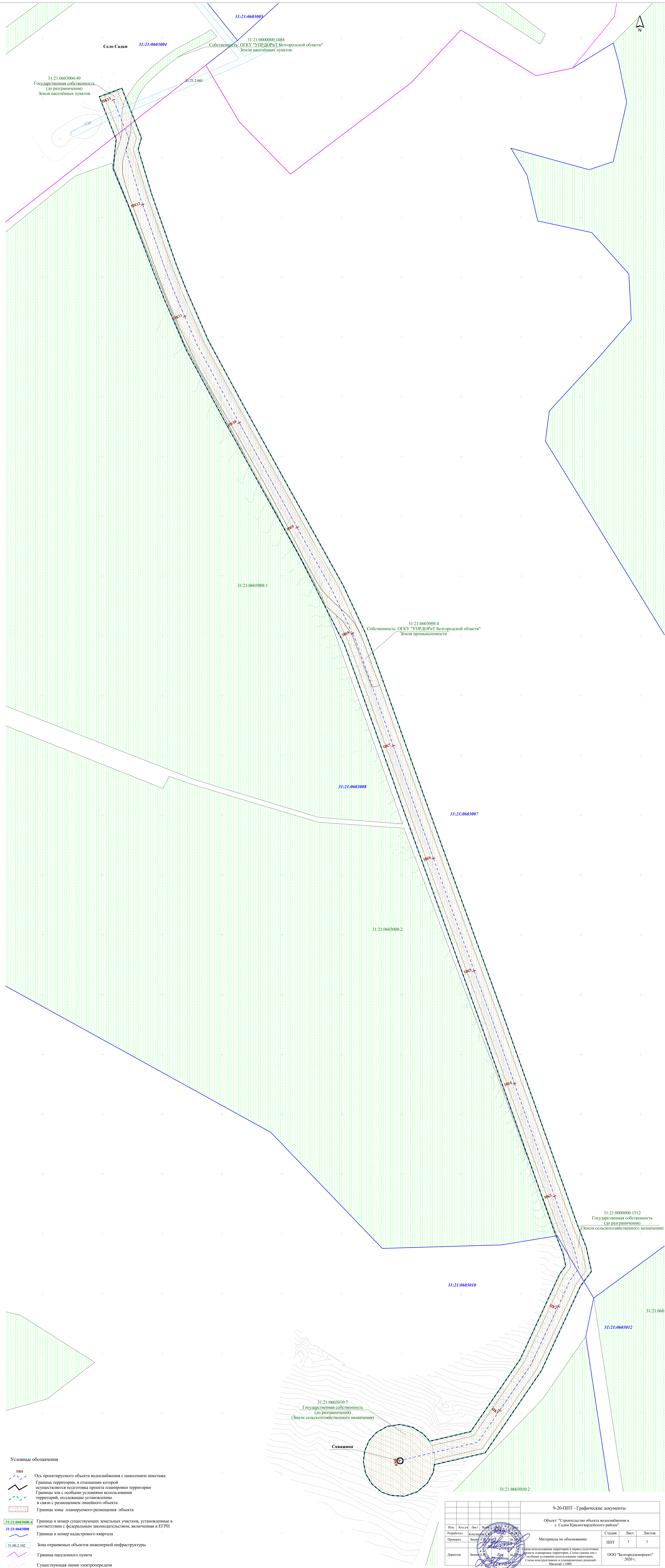
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения

-  Проектируемый объект водоснабжения
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемый объект водоснабжения)
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница населенного пункта

						9-20-ППТ - Графические документы			
						Объект: "Строительство объекта водоснабжения в с. Садки Красногвардейского района"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нелок.	Родн.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кошлякова С.Ю.			06.2019		ППТ	1	1
Проверил		Зверев А.И.			06.2019				
Директор		Зверев А.И.			06.2019	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10 000	ООО "Белгородземпроект" 2020 г.		



Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИРЮЧ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Бирюч

«08» мая 2020 года

№ 116

**О разработке проектов
планировки и межевания
территории для
строительства объектов
водоснабжения с. Садки**

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения мероприятий программы «Развитие и модернизация коммунального комплекса Белгородской области» и на основании письма департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 20 марта 2020 года № 14-01/21-397:

1. Разрешить отделу капитального строительства администрации Красногвардейского района в течение 1 года разработку проектной документации по планировке и межеванию территории в связи со строительством объектов водоснабжения в с. Садки Красногвардейского района.

2. Отделу капитального строительства администрации Красногвардейского района:

– обеспечить разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, представить в администрацию городского поселения «Город Бирюч» согласованную в соответствии с требованиями действующего законодательства документацию для дальнейшего утверждения;

– представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по указанным проектам, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории.

3. Разместить данное распоряжение на официальном сайте ОМСУ городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации городского
поселения «Город Бирюч»**



А.С. Висторобский



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
Ф И Л И А Л «В О С Т О Ч Н Ы Й»
ПП «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
Красная ул., д.22, Бирюч, Красногвардейский район,
Белгородская область, 309920
Тел.8(47-247) 3-21-79, факс 3-14-38,3-34-51
vkh12@mail.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ВОДОВОДУ В
С. САДКИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 23 от «13» мая 2020 г.

1. **Заказчик:** Администрация Красногвардейского района
2. **Тип заказчика:** Юридическое лицо
3. **Основание для выдачи технических условий:** письмо от .05.2020 г № 165-04-13/1935
4. **Наименование объекта и его месторасположение:** строительство объектов водоснабжения с. Садки, Красногвардейского района, Белгородской области (в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0603010:7)
5. **Характеристика объекта (назначение):** Строительство объектов водоснабжения
6. **Условия присоединения:**
Присоединение СКВ выполнить в проектируемый водовод (идущий от СКВ до проектируемой ВНБ). Трубы принять ПЭ 100, SDR и диаметр водовода определить проектом. Запорная арматура с обрезиненным клином. Фасонные части чугунные или ПЭ. Устройство ж/б колодцев и дренажных колодцев, колодцы камер (камеры) из сборных ж/б элементов. При строительстве артезианских скважин проектом предусмотреть: преобразователи частоты на скважины VFD220CP43A-21, датчики давления с токовым выходом 4-20мА диапазон (0-16) бар., кабель витая пара UTR 4*0,52 или МКЭШ 2*0,75, пьезометрические трубки для замера уровня воды. Проектные работы выполнить согласно СП 31.13330.12 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПин 2.1.4.1110-02 Наружные сети и сооружения. В случае попадания водопроводных сетей в зону застройки проектом предусмотреть их вынос.
7. Предусмотреть качество воды в соответствии с СанПин 2.1.4-1074-01 «Вода питьевая».
8. Предусмотреть дебет скважины не менее 16 м³/ч.
9. Проект согласовать с ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».
10. Срок действия технических условий – 3 года.
11. Технические условия действительны только при наличии всех подписей с обязательной регистрацией в ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».

Данные технические условия являются основанием только для выполнения проектно-сметной документации. Данные технические условия не являются основанием для подключения.

Ведущий инженер ПП «Красногвардейский район»
Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал»

А.А. Рыбак



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)

Ф И Л И А Л «В О С Т О Ч Н Ы Й»
ПП «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
Красная ул., д.22, Бирюч, Красногвардейский район,
Белгородская область, 309920
Тел.8(47-247) 3-21-79, факс 3-14-38,3-34-51
vkh12@mail.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ВОДОВОДУ В
С. САДКИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 24 от «13» мая 2020 г.

1. **Заказчик:** Администрация Красногвардейского района
2. **Тип заказчика:** Юридическое лицо
3. **Основание для выдачи технических условий:** письмо от .05.2020 г № 165-04-13/1935
4. **Наименование объекта и его месторасположение:** строительство объектов водоснабжения с. Садки, Красногвардейского района, Белгородской области (в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:1512)
5. **Характеристика объекта (назначение):** Строительство объектов водоснабжения
6. **Условия присоединения:**
Присоединение проектируемого водовода выполнить от СКВ в проектируемую ВНБ. Трубы принять ПЭ 100, SDR и диаметр водовода определить проектом. Запорная арматура с обрезиненным клином. Фасонные части чугунные или ПЭ. Устройство ж/б колодцев и дренажных колодцев, колодцы камер (камеры) из сборных ж/б элементов. При строительстве артезианских скважин проектом предусмотреть: преобразователи частоты на скважины VFD220CP43A-21, датчики давления с токовым выходом 4-20мА диапазон (0-16) бар., кабель витая пара UTR 4*0,52 или МКЭШ 2*0,75, пьезометрические трубки для замера уровня воды. Проектные работы выполнить согласно СП 31.13330.12 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПин 2.1.4.1110-02 Наружные сети и сооружения. В случае попадания водопроводных сетей в зону застройки проектом предусмотреть их вынос.
7. Предусмотреть качество воды в соответствии с СанПин 2.1.4-1074-01 «Вода питьевая».
8. Предусмотреть дебет скважины не менее 16 м³/ч.
9. Проект согласовать с ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».
10. Срок действия технических условий – 3 года.
11. Технические условия действительны только при наличии всех подписей с обязательной регистрацией в ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».

Данные технические условия являются основанием только для выполнения проектно-сметной документации. Данные технические условия не являются основанием для подключения.

Ведущий инженер ПП «Красногвардейский район»
Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал»

А.А. Рыбак



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «ВОСТОЧНЫЙ»
ПП «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
Красная ул., д.22, Бирюч, Красногвардейский район,
Белгородская область, 309920
Тел.8(47-247) 3-21-79, факс 3-14-38,3-34-51
vkhl2@mail.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СЕТЕЙ
И СООРУЖЕНИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ВОДОВОДУ В
С. САДКИ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 25 от «13» мая 2020 г.

1. **Заказчик:** Администрация Красногвардейского района
2. **Тип заказчика:** Юридическое лицо
3. **Основание для выдачи технических условий:** письмо от .05.2020 г № 165-04-13/1935
4. **Наименование объекта и его месторасположение:** строительство объектов водоснабжения с. Садки, Красногвардейского района, Белгородской области (в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0603004:49).
5. **Характеристика объекта (назначение):** Строительство объектов водоснабжения
6. **Условия присоединения:**
Присоединение проектируемой ВНБ выполнить в существующий водопровод Д-110 проходящий примерно в 100-х метрах северо-восточнее от объекта. Трубы принять ПЭ 100, SDR и диаметр водовода определить проектом. Запорная арматура с обрезиненным клином. Фасонные части чугунные или ПЭ. Устройство ж/б колодцев и дренажных колодцев, колодцы камер (камеры) из сборных ж/б элементов. При строительстве артезианских скважин проектом предусмотреть: преобразователи частоты на скважины VFD220CP43A-21, датчики давления с токовым выходом 4-20мА диапазон (0-16) бар., кабель витая пара UTR 4*0,52 или МКЭШ 2*0,75, пьезометрические трубки для замера уровня воды. Проектные работы выполнить согласно СП 31.13330.12 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПин 2.1.4.1110-02 Наружные сети и сооружения. В случае попадания водопроводных сетей в зону застройки проектом предусмотреть их вынос.
7. Предусмотреть качество воды в соответствии с СанПин 2.1.4-1074-01 «Вода питьевая».
8. Предусмотреть дебет скважины не менее 16 м³/ч.
9. Проект согласовать с ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».
10. Срок действия технических условий – 3 года.
11. Технические условия действительны только при наличии всех подписей с обязательной регистрацией в ПП «Красногвардейский район» Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал».

Данные технические условия являются основанием только для выполнения проектно-сметной документации. Данные технические условия не являются основанием для подключения.

Ведущий инженер ПП «Красногвардейский район»
Филиала «Восточный» ГУП «Белоблводоканал»

А.А. Рыбак



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0836-02/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»
(ООО «Белгородземпроект»)

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,
308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 31 августа 2016 г.
дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «31» августа 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 28.08.2015. № 0836-01/П-176
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 31 августа 2016 г. № 0836-02/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») вправе заключать договоры подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности).

Директор



С.В. Левицкий



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Князя Трубецкого ул., 32, г. Белгород, 308000
тел./факс (4722) 33-38-08
e-mail: ygoon31@mail.ru
http://okn31.ru

ООО «Белгородземпроект»

E-mail: BELGORODZEM@MAIL.RU

13.05.2020 г. № 22-179/48

На № 10-1/381 от 08.05.2020 г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство объектов водоснабжения с. Садки», расположенном по адресу: Белгородская область, м. р-н «Красногвардейский район» Белгородской области, г.п. «Город Бирюч», с. Садки, на земельных участках с кадастровыми номерами 31:21:0603004:49, 31:21:0000000:1512, 31:21:0603010:7 (согласно схеме расположения земельных участков на КПП) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данных земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее – Управление) не располагает.

Учитывая изложенное, **Заказчик работ** в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия области**



Г.В. Акапьева

ИП Парфенюк В.В.

**Технический отчет
О выполненных инженерно-геодезических изысканиях**

По объекту:

Строительство водозаборной скважины 16 м³/ч. и водонапорной башни 50 м³ в с. Садки Красногвардейского района.



Парфенюк В.В.

г. Белгород 2020 г.

Содержание

1. Общие сведения	
1.1 Основание для производства работ	3
1.2 Состав исполнителей и сроки выполнения работ	3
1.3 Состав работ	3
2. Краткая физико-географическая изученность района работ	4
3. Топографо-геодезическая изученность района площадки	4
4. Опорная геодезическая сеть, система координат и высот	4
5. Сведения о методике и технологии выполненных работ	4
6. Контроль и приемка работ	5
7. Заключение	5

1. Общие сведения

1.1 Основание для производства работ

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий для **Строительства водозаборной скважины 16 м³/ч. и водонапорной башни 50 м³ в с. Садки Красногвардейского района** является техническое задание, выданное **ООО «СоюзБурвод»**.

Работы по выполнению топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра выполнялись в период с 01 декабря по 25 декабря 2019 года методом тахеометрической съемки. Определение плановых и высотных данных точек съемочной сети производилось с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 610. Данные работы производились в соответствии с Свидетельством № 0050.00-2014-312322964470-И-039 от 31 января 2014г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разрешающее ИП Парфенюк В.В. осуществление на всей территории Российской Федерации геодезических и картографических работ, в масштабах 1:500-1:10000, а также на основе следующих нормативно-технических документов:

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.

1.2 Состав исполнителей и сроки выполнения работ

Инженерно-геодезические полевые работы выполнялись индивидуальным предпринимателем Парфенюком В.В.

Камеральные работы по изготовлению топографических планов, оформлению документации и выпуску технического отчета были закончены 15.01.2020г.

1.3 Состав работ

Инженерно-геодезические изыскания включали следующие основные этапы:

- проектирование и рекогносцировка съемочной сети;
- закладка и закрепление точек планово-высотного обоснования;
- топографическая съемка;
- составление топографического плана;
- составление технического отчета.

Виды и объемы выполненных работ приведены в табл. №1.

Табл. 1

№ п/п	Наименование работ	Масштаб съемки	Сечение рельефа м	Площадь съемки, га.		Примеч ание
				по заявке	фактич.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство водозаборной скважины 16 м ³ /ч. и водонапорной башни 50 м ³ в с. Садки Красногвардейского района.	1:500	0,5	12,0	12,0	

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим способом с нанесением ситуации и рельефа на бумажном носителе и в электронном виде в соответствии с «Условными знаками для топографической съемки масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

2. Краткая физико-географическая изученность района работ

Район производства работ расположен **Белгородская область, Красногвардейский район с.Садки** представляют собой земли населенных пунктов. Рельеф площадки пологоволнистый.

3. Топографо-геодезическая изученность района площадки

В результате сбора материалов инженерных изысканий прошлых лет выяснилось, что на данном участке топографическая съемка масштаба 1:500 и 1:1000 не производилась.

4. Опорная геодезическая сеть, система координат и высот

Исходная геодезическая основа определялась пунктами, заложенными вблизи проведения работ Рр-1и Рр-2, положение которых в плане задано в системе координат- СК-31, система высот – Балтийская.

5. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Для определения координат точек съемочной сети на объекте проложена сеть тахеометрических ходов с помощью электронного тахеометра SOKKIA SET 610.

Тахеометрическая съемка выполнена электронным тахеометром SOKKIA SET 610.

Сгущение съемочного обоснования производилась путем прокладки тахеометрических ходов. Съемка выполнялась с точек съемочного обоснования, при этом расстояние от прибора до четких контуров местности не превышало 250 метров, расстояние до нечетких контуров местности не превышало 375 метров.

По окончании работы на станции контролировалось ориентирование лимба инструмента. Отклонение от первоначального ориентирования не превышало допустимых значений.

На каждой станции составлялся абрис, в котором показывались пикеты, ситуация, а также структурные линии рельефа местности. Планы тахеометрической съемки были приняты в полевых условиях с оформлением актов контроля и приемки работ.

6. Контроль и приемка работ

По окончании полевых работ была произведена камеральная приемка топографо-геодезических работ.

7. Заключение

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и инструкций. Полученные инженерно-топографические планы в электронном виде и на бумажном носителе в масштабе 1:500 пригодны для решения различных прикладных задач.

Составил инженер-геодезист:



Парфенюк В.В.