

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыщевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

с. Валуй

12 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 33 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

с. Коломыцево

12 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 33 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

пос. Бирюч

12 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 25 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

хутор Ильинский

13 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 7 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

хутор Ковалев

13 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 15 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

хутор Котляров

12 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 15 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции

хутор Филькино

13 февраля 2018 года

Участники публичных слушаний по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции в количестве 15 человек, рассмотрев указанный проект **р е ш и л и**:

1. Одобрить проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях



М.Е.Халаимова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

пос. Бирюч, ул. Привокзальная, на площадке перед зданием ЗАО «Бирюченское ХПП»

Время проведения: 14-00 час.

Дата проведения: 12.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 25 человек: жители пос. Бирюч.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыцевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыцевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыцевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Валуй, ул. Железнодорожная, в здании Валуйанского сельского клуба

Время проведения: 12-00 час.

Дата проведения: 12.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 33 человека: жители с. Валуй.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыщевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыщевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыщевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыщевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыщевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Коломыцево, ул. Советская, в здании Коломыцевского сельского клуба

Время проведения: 10-00 час.

Дата проведения: 12.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 33 человека: жители с. Коломыцево, хутора Кравцов.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыцевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыцевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М.Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыцевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация Генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:

Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:

Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

х. Ильинский, на площадке перед домом №8

Время проведения: 14-15 час.

Дата проведения: 13.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 7 человек: жители х. Ильинский.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыщевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыщевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыщевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыщевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыщевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

х. Ковалев, ул. Пушкина, в здании Ковалевского сельского клуба

Время проведения: 11-00 час.

Дата проведения: 13.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 15 человек: жители х. Ковалев.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыщевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыщевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыщевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыщевского сельского поселения – Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыщевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыцевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыцевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

х. Котляров, ул. Центральная, на площадке перед зданием магазина

Время проведения: 15-30 час.

Дата проведения: 12.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 15 человек: жители х. Котляров.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыцевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыцевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыцевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыщевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыщевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Коломыцевского сельского поселения в новой редакции

Место и время проведения публичных слушаний:

х. Филькино, ул. Мира, на площадке перед зданием магазина

Время проведения: 12-30 час.

Дата проведения: 13.02.2018 г.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде администрации Коломыцевского сельского поселения, фойе Коломыцевского сельского дома культуры, на сайте администрации <http://www.kolomycevo.biryuch.ru/>

С материалами проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции все желающие могли ознакомиться в администрации Коломыцевского сельского поселения.

Председатель слушаний: Халаимова М.Е. – Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Девицкая Л.А. - главный специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации Коломыцевского сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - 15 человек: жители х. Филькино.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, решением земского собрания Коломыцевского сельского поселения «О правилах организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Коломыцевское сельское поселение».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний Халаимова М. Е.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний не поступило.

Проект Генерального плана Коломыцевского сельского поселения разработан в 2017 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017 года.

Председатель слушаний Заместитель главы администрации Коломыцевского сельского поселения– Халаимова М.Е. разъяснила участникам слушаний, что территориальное планирование Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции и внесения в него изменений.

Генеральный план Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу администрации Коломыцевского сельского поселения на основании муниципального договора от 12.06.2017г.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Коломыщевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки Генерального плана поселения – 2010 г.

Срок реализации Генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения Генерального плана Коломыщевского сельского поселения – 2017 - 2037 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации Генерального плана – 2037- 2047 год.

Генеральный план Коломыщевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке Генерального плана Коломыщевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов,

стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки Генерального плана.

В Генеральном плане Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Коломыцевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний замечаний, касающихся проекта Генерального плана Коломыцевского сельского поселения в новой редакции, **не выразили,**

Публичные слушания по проекту Генерального плана Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



Халаимова М.Е.

Секретарь публичных слушаний:



Девицкая Л.А.