

«12» февраля 2018 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Марьевского сельского поселения в новой редакции**

Вопрос, вынесенный для обсуждения: проект Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции.

Разработчик проекта: ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Генеральный план Марьевского сельского поселения в новой редакции;
- решение земского собрания Марьевского сельского поселения от 09.04.2013года №3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Марьевского сельского поселения»;
- распоряжение главы Марьевского сельского поселения №1 от 09 января 2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Марьевского сельского поселения Красногвардейского района в новой редакции».

Организация подготовки и проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области

Сроки проведения публичных слушаний:

12 февраля 2018года

Официальное обнародование проекта Генерального плана в новой редакции:

- обнародование на официальных стендах:

- с. Марьевка – администрация сельского поселения;
- с. Марьевка, центр села (около ДК);
- с. Репенка, центр села (около ДК);
- с. Прилепы, центр села (около ДК);

- размещение материалов в сети Интернет на официальном сайте Марьевского сельского поселения <http://maryevka.biryuch.ru>.

Количество жителей Марьевского сельского поселения, принявших участие в публичных слушаниях – 105 человек, в том числе:

- с. Марьевка - 40;
- с. Репенка - 30;
- с. Прилепы- 35;

Итоги проведения публичных слушаний:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует «Положению о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования», утвержденному Решением земского собрания Марьевского сельского поселения от 09.04.2013 года №3 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Марьевского сельского поселения»;

2. Проект Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

3. Проект Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции одобрен участниками публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний



А.Н. Власов

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Марьевского сельского поселения в новой редакции**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Марьевка, ул. Молодёжная, д.2, здание СДК 10-00 12.02.2018

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде в с. Марьевка около СДК, размещены и на сайте администрации <http://maryevka.biryuch.ru>.

С материалами проекта Генерального плана в новой редакции все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Марьевского сельского поселения по адресу: с. Марьевка, ул. Молодёжная, д.2.

**Председатель слушаний:** А.Н. Власов – глава администрации Марьевского сельского поселения .

**Секретарь слушаний:** Е.А. Кожухова - главный специалист по делопроизводству.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 40 человек: жители с. Марьевка

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Марьевского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Белгородской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Марьевского сельского поселения, утвержденном Решением Земского собрания Марьевского сельского поселения от 09.04.2013 года №3.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции.

## **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний А.Н. Власов.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний глава администрации Марьевского сельского поселения – А.Н. Власов разъяснил участникам слушаний, что территориальное планирование Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Марьевского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017г.

Генеральный план Марьевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения в новой редакции разработан в границах территории Марьевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделянии их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Генеральный план Марьевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Марьевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Марьевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Генерального плана Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



А.Н. Власов

Е.А. Кожухова

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Марьевского сельского поселения в новой редакции**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Прилепы, ул. Мира, д.2, здание СДК 17-00 12.02.2018

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде в с. Марьевка около СДК, размещены и на сайте администрации <http://marjevka.biryuch.ru>.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Марьевского сельского поселения по адресу: с. Марьевка, ул. Молодёжная, д.2.

**Председатель слушаний:** А.Н. Власов – глава администрации Марьевского сельского поселения .

**Секретарь слушаний:** Е.А. Кожухова - главный специалист по делопроизводству.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек: жители с. Прилепы

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения, разработанного ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Марьевского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Белгородской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном

образовании Марьевского сельского поселения, утвержденном Решением Земского собрания Марьевского сельского поселения от 09.04.2013 года №3.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления: Проект представляет председатель слушаний А.Н. Власов.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект Генерального плана Марьевского сельского поселения разработан в 2015 году ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» в соответствии с Муниципальным договором от 21.06.2015г. № 49-15 А, от 25.06.2015г. № 51-15А, 29.06.2015г. № 50-15А.

Председатель слушаний глава администрации Марьевского сельского поселения – А.Н. Власов разъяснил участникам слушаний, что территориальное планирование Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана Марьевского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» по заказу администрации Марьевского сельского поселения на основании муниципального договора от 21.06.2015г. № 49-15 А, от 25.06.2015г. № 51-15А, 29.06.2015г. № 50-15А.

Генеральный план Марьевского сельского поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Марьевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2015 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Марьевского сельского поселения – 2015 - 2020 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Марьевского сельского поселения – 2020 - 2035 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2035- 2045 год.

Генеральный план Марьевского сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Марьевского сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Марьевского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Марьевского сельского поселения учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем



выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Марьевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Генерального плана Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:  
Секретарь публичных слушаний:



А.Н. Власов  
Е.А. Кожухова

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана**  
**Марьевского сельского поселения в новой редакции**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Репенкаа, ул. Подлесная, д.10, здание СДК 14-00 12.02.2018

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы (обнародованы) на информационном стенде в с. Марьевка около СДК, размещены и на сайте администрации <http://mariyevka.biryuch.ru>.

С материалами проекта Генерального плана в новой редакции все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Марьевского сельского поселения по адресу: с. Марьевка, ул. Молодёжная, д.2.

**Председатель слушаний:** А.Н. Власов – глава администрации Марьевского сельского поселения .

**Секретарь слушаний:** Е.А. Кожухова - главный специалист по делопроизводству.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек: жители с.Репенка.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции, разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Марьевского сельского поселения Красногвардейского муниципального района Белгородской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Марьевского сельского поселения, утвержденном Решением Земского собрания Марьевского сельского поселения от 09.04.2013года №3.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председатель слушаний глава администрации Марьевского сельского поселения – А.Н. Власов разъяснил участникам слушаний, что территориальное планирование Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Марьевского сельского поселения и внесения в него изменений.

Генеральный план Марьевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» в соответствии с Муниципальным договором от 12.06.2017г.

Генеральный план Марьевского сельского поселения в новой редакции согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения в новой редакции разработан в границах территории Марьевского сельского поселения, установленных законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года №159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Генеральный план Марьевского сельского поселения в новой редакции разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Марьевского сельского поселения в новой редакции учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Марьевского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана Марьевского сельского поселения в новой редакции, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

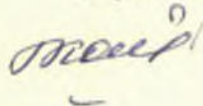
Публичные слушания по проекту Генерального плана Марьевского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области в новой редакции считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний:



А.Н. Власов

Секретарь публичных слушаний:



Е.А. Кожухова