

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила
землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч»
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции»

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание администрации городского поселения «Город Бирюч»,
ул.Ольминского, д. 24
29 октября 2018 года, 13:00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 29 августа 2018 года путем вывешивания в общедоступных местах: администрации городского поселения «Город Бирюч» на информационных стендах. С материалами проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» <http://gbiryuch.biryuch.ru>.

Председатель
публичных слушаний - В.С. Крутий

Секретарь слушаний - Ю.В. Полянская

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 34 человека:

№ п/п	ФИО
1.	Азаров Геннадий Андреевич
2.	Гузенко Евгений Александрович
3.	Еламков Константин Александрович
4.	Ефимова Лариса Николаевна
5.	Иванов Евгений Евгеньевич
6.	Коротких Татьяна Ивановна
7.	Косинова Альвина Ивановна
8.	Крутий Валерий Сергеевич
9.	Рубцова Елена Анатольевна
10.	Цыгулева Юлия Геннадьевна
11.	Харченко Наталья Степановна

12.	Кузнецов Александр Васильевич
13.	Овчарова Татьяна Васильевна
14.	Шкарин Иван Митрофанович
15.	Пехова Валентина Петровна
16.	Гондарев Андрей Сергеевич
17.	Чернобровкин Александр Александрович
18.	Зюба Владимир Петрович
19.	Толстых Александра Ивановна
20.	Лопатин Яков Григорьевич
21.	Хмелькова Наталья Ильинична
22.	Сохина Наталья Дмитриевна
23.	Гладнева Зинаида Николаевна
24.	Челомбиев Олег Викторович
25.	Власова Лариса Васильевна
26.	Шевцов Алексей Григорьевич
27.	Росликова Наталья Кузьминична
28.	Зубков Геннадий Николаевич
29.	Сучкова Ольга Владимировна
30.	Хаустов Игорь Михайлович
31.	Мордовцева Елена Петровна
32.	Федоренко Наталья Павловна
33.	Хищенко Наталья Ивановна
34.	Никитенко Лидия Алексеевна

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» в новой редакции», разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Бирюч», решением городского собрания городского поселения «Город Бирюч» № 4 от 19 февраля 2018 года «Об утверждении Правил организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Бирюч», распоряжением главы городского поселения «Город Бирюч» от 29 августа 2018 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Коцарев Вячеслав Георгиевич- глава администрации городского поселения «Город Бирюч» представил проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» разработан в 2018 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Распоряжения администрации городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 24 мая 2018 года № 158 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции», с целью приведения в соответствие Генеральному плану городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденного 07 июня 2018 года Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 463.

Полянская Юлия Викторовна - специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации городского поселения разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, Уставом городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в городском поселении «Город Бирюч».

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании и застройки территории поселения.

- Карты градостроительного зонирования городского поселения «Город Бирюч» и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам города;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карте градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский

район» Белгородской области в новой редакции», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» считать состоявшимися.

**Председатель
публичных слушаний**

Секретарь слушаний:



[Handwritten signature]

В.С. Крутий

Ю.В. Полянская

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила
землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч»
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции»

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Садки, ул. Гончарная, Красногвардейского района 29 октября 2018 года,
14:00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 29 августа 2018 года путем вывешивания в общедоступных местах: администрации городского поселения «Город Бирюч» на информационных стендах. С материалами проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» <http://gbiryuch.biryuch.ru>.

Председатель

публичных слушаний - В.С. Крутий

Секретарь слушаний - Ю.В. Полянская

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

№ п/п	ФИО
1.	Азаров Геннадий Андреевич
2.	Гузенко Евгений Александрович
3.	Еламков Константин Александрович
4.	Ефимова Лариса Николаевна
5.	Иванов Евгений Евгеньевич
6.	Коротких Татьяна Ивановна
7.	Косинова Альвина Ивановна
8.	Крутий Валерий Сергеевич
9.	Рубцова Елена Анатольевна
10.	Цыгулева Юлия Геннадьевна
11.	Харченко Наталья Степановна
12.	Таркаева Валентина Ивановна

13.	Гребенников Виктор Иванович
14.	Корбачков Андрей Митрофанович
15.	Величко Елена Васильевна

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» в новой редакции», разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Бирюч», решением городского собрания городского поселения «Город Бирюч» № 4 от 19 февраля 2018 года «Об утверждении Правил организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Бирюч», распоряжением главы городского поселения «Город Бирюч» от 29 августа 2018 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Коцарев Вячеслав Георгиевич- глава администрации городского поселения «Город Бирюч» представил проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» разработан в 2018 году ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Распоряжения администрации городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 24 мая 2018 года № 158 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района

«Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции», с целью приведения в соответствие Генеральному плану городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденного 07 июня 2018 года Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 463.

Полянская Юлия Викторовна - специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации городского поселения разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, Уставом городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в городском поселении «Город Бирюч».

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании и застройки территории поселения.

- Карты градостроительного зонирования городского поселения «Город Бирюч» и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- границам земельных участков;
- границам города;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карте градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» считать состоявшимися.

**Председатель
публичных слушаний**

Секретарь слушаний:



В.С. Крутий

Ю.В. Полянская

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила
землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч»
муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской
области в новой редакции»

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Никольский, ул. Никольская, Красногвардейского района 29 октября 2018 года, 15:00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 29 августа 2018 года путем вывешивания в общедоступных местах: администрации городского поселения «Город Бирюч» на информационных стендах. С материалами проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» все желающие могли ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» <http://gbiryuch.biryuch.ru>.

Председатель

публичных слушаний - В.С. Крутий

Секретарь слушаний - Ю.В. Полянская

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек:

№ п/п	ФИО
1.	Азаров Геннадий Андреевич
2.	Гузенко Евгений Александрович
3.	Еламков Константин Александрович
4.	Ефимова Лариса Николаевна
5.	Иванов Евгений Евгеньевич
6.	Коротких Татьяна Ивановна
7.	Косинова Альвина Ивановна
8.	Крутий Валерий Сергеевич
9.	Рубцова Елена Анатольевна
10.	Цыгулева Юлия Геннадьевна
11.	Котов Владимир Алексеевич
12.	Кузнецов Александр Васильевич

13.	Овчарова Татьяна Васильевна
14.	Семченко Елена Сергеевна
15.	Морозов Александр Александрович
16.	Атанова Нина Федоровна
17.	Апанасенко Валентина Павловна
18.	Гондарев Олег Владимирович
19.	Недобор Василий Григорьевич
20.	Лукьянова Анастасия Семеновна

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» в новой редакции», разработанного ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Бирюч», решением городского собрания городского поселения «Город Бирюч» № 4 от 19 февраля 2018 года «Об утверждении Правил организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Бирюч», распоряжением главы городского поселения «Город Бирюч» от 29 августа 2018 года № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Коцарев Вячеслав Георгиевич- глава администрации городского поселения «Город Бирюч» представил проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» разработан в 2018 году

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Распоряжения администрации городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 24 мая 2018 года № 158 «О разработке проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции», с целью приведения в соответствие Генеральному плану городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденного 07 июня 2018 года Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 463.

Полянская Юлия Викторовна - специалист по землеустройству и муниципальной собственности администрации городского поселения разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, Уставом городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в городском поселении «Город Бирюч».

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании и застройки территории поселения.

- Карты градостроительного зонирования городского поселения «Город Бирюч» и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе

современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам города;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карте градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Бирюч» муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в новой редакции» считать состоявшимися.

**Председатель
публичных слушаний:**

Секретарь слушаний:



В.С. Крутий

Ю.В. Полянская