



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » \_\_\_\_\_ ИЮЛЯ 20 23 г.

Бирюч

№ 103

**Об утверждении порядка  
установления причин нарушения  
законодательства о  
градостроительной деятельности**

В соответствии с ч. 4 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 43 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2007 года № 96-пп «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Белгородской области», руководствуясь Уставом муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, администрация Красногвардейского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (прилагается).

2. Отделу информационного обеспечения администрации района (Фетисов П.А.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте ОМСУ муниципального района «Красногвардейский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства и ЖКХ администрации района Рыбалкина А.И.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Красногвардейского района



А.А. Криушин

**Приложение****УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации****Красногвардейского района**от «06»            **ИЮЛЯ 2023 г.**№            **103****ПОРЯДОК  
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ****I. Общие положения**

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - Порядок) при создании объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, разработан на основании п. 2 постановления Правительства Белгородской области от 27 апреля 2007 года № 96-пп «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Белгородской области», а также в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

## **II. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее - Техническая комиссия), созданной администрацией муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2.2. Основанием для рассмотрения администрацией муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области вопроса об образовании Технической комиссии являются поступившие в администрацию муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области:

- заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о создании технической комиссии по расследованию данного случая;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области проводит проверку информации и не позднее 10 дней со дня ее получения готовит распоряжение о создании Технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной

деятельности или об отсутствии основания для ее формирования.

2.4. Распоряжением администрации муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области об образовании Технической комиссии утверждается ее состав, устанавливается цель, срок работы. Срок работы Технической комиссии не должен превышать три месяца. Техническая комиссия образуется по каждому отдельному случаю.

2.5. Основанием для принятия решения об отказе в образовании Технической комиссии является установление:

- отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- отсутствия вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;
- незначительного размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании Технической комиссии.

Отказ об образовании Технической комиссии может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.6. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.7. Для решения задач, указанных в подразделе 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания)

объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в подразделе 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

2.8. По итогам деятельности Технической комиссии, в установленный распоряжением срок о ее образовании, осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами Технической комиссии они обязаны представить мотивированное особое мнение в письменной форме. В случае признания выраженного мнения обоснованным администрация муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области на основании представленных материалов вправе принять решение о проведении дополнительной проверки с целью дальнейшего расследования причин допущенных нарушений.

2.10. В случае если Техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах а) и в) подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.11. Заключение Технической комиссии подлежит утверждению распоряжением администрации муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, одновременно с утверждением заключения Технической комиссии администрация муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области принимает решение об окончании работы Технической комиссии.

2.12. В случае если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, администрация муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

2.13. Администрация муниципального района «Красногвардейский район»

Белгородской области в течение 10 дней с даты утверждения заключения Технической комиссии:

а) публикует утвержденное заключение в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области в разделе «Градостроительство»;

б) направляет утвержденное заключение в органы государственного строительного надзора Белгородской области, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

Копия заключения Технической комиссии в десятидневный срок направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

Заинтересованные лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, а также представители граждан и их объединений, указанные в подразделе 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в случае несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.14. На основании заключения Технической комиссии и с учетом ее рекомендации лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет отчет о мероприятиях в администрацию муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

2.15. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2.16. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными