



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 08 » августа 20 25 г.

Бирюч

№ 503

**Об утверждении актуализации  
2026 года схемы теплоснабжения  
Новохуторного сельского поселения  
Красногвардейского района до 2030  
года**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением администрации Красногвардейского района от 24 июля 2019 года № 83 «Об утверждении схемы теплоснабжения Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района до 2030 года»:

1. Утвердить актуализацию 2026 года схемы теплоснабжения Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района (прилагается).
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности района Коровина В.Ю.

**Глава администрации  
Красногвардейского района**

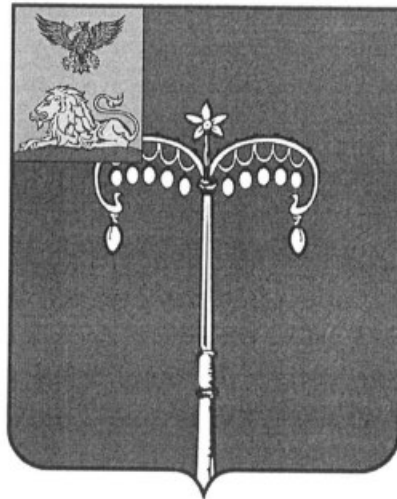


**Г.И. Руденко**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
Красногвардейского района  
от « 08 » августа 20 26.  
№ 503



# СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Новохуторного сельского поселения  
муниципального района «Красногвардейский район»  
Белгородской области на 2019-2030 годы

(Актуализация на 2026 год)

## Оглавление

Введение.....	8
Раздел 1.....	11
Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	11
Раздел 1, пункт 1.....	11
Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	11
Раздел 1, пункт 2.....	11
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	11
Раздел 1, пункт 3.....	11
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	11
Раздел 2.....	12
Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	12
Раздел 2, пункт 1.....	12
Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	12
Раздел 2, пункт 2.....	12
Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	12
Раздел 2, пункт 3.....	13
Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	13
Раздел 2, пункт 4.....	15
Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	15
Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Красногвардейского района отсутствуют.....	15
Раздел 2, пункт 5.....	15
Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	15
Раздел 2, подпункт 1.....	17

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.....	17
Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.....	17
Раздел 2, подпункт 2.....	17
Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто".....	17
Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто" приведены в таблице 2.8.....	17
Раздел 2, подпункт 3.....	17
Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя.....	17
Раздел 2, подпункт 4.....	17
Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*)......	17
Раздел 3.....	17
Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	17
Раздел 3, пункт 1.....	17
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	17
Раздел 3, пункт 2.....	18
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	18
Раздел 4.....	18
Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	18
Раздел 4, пункт 1.....	18
Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	18
Раздел 4, пункт 2.....	19
Раздел 5.....	19
Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	19
Раздел 5, пункты 1.....	19
Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.....	19
Раздел 5, пункт 2.....	19
Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	19
Раздел 5, пункт 3.....	19

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	19
Раздел 5, пункт 4.....	19
Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	19
Раздел 5, пункт 5.....	19
Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	19
Раздел 5, пункт 6.....	20
Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	20
Раздел 5, пункт 7.....	20
Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	20
Раздел 5, пункт 8.....	20
Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	20
Раздел 5, пункт 9.....	21
Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	21
Раздел 5, пункт 10.....	21
Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	21
Раздел 6.....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	22
Раздел 6, пункты 1 и 2.....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	22
Раздел 6, пункты 3.....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	22
Раздел 6, пункты 4.....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.....	22

Раздел 6, пункты 5.....	22
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	22
Раздел 7.....	24
Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	24
Раздел 7, пункт 1.....	24
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	24
Раздел 7, пункт 2.....	24
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	24
Раздел 8.....	24
Перспективные топливные балансы.....	24
Раздел 8, пункт 1.....	24
Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	24
Раздел 8, пункт 2.....	26
Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	26
Раздел 9.....	26
Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	26
Раздел 9, пункт 1.....	26
Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.....	26
Раздел 9, пункт 2.....	26
Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	26
Раздел 9, пункт 3.....	26
Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	26
Раздел 9, пункт 4.....	26
Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	26
Раздел 9, пункт 5.....	26
Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	26
Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	26
Раздел 10, пункт 1.....	26
Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	26
Раздел 10, пункт 2.....	27
Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.....	27
Раздел 10, пункт 3.....	27
Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	27

Раздел 10, пункт 4.....	27
Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	27
Раздел 10, пункт 5.....	27
Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	27
Раздел 11.....	28
«Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	28
Раздел 12.....	28
«Решения по бесхозяйным тепловым сетям».....	28
Раздел 13.....	28
«Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения».....	28
Раздел 13, пункт 1.....	28
Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	28
Раздел 13, пункт 2.....	28
Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	28
Раздел 13, пункт 3.....	29
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	29
Раздел 13, пункт 4.....	29
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	29
Раздел 13, пункт 5.....	29
Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	29
Раздел 13, пункт 6.....	29
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	29
Раздел 13, пункт 7.....	29

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	29
Раздел 14.....	30
«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».....	30
Раздел 15.....	32
«Ценовые (тарифные) последствия».....	32

## Введение

Проектирование систем теплоснабжения Новохуторного сельского поселения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития района, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом поселения.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской и районной инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства района принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном, за счет развития крупных систем централизованного газоснабжения с подачей газа крышным котельным или непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в топках котлов, газовых водонагревателях, квартирных генераторах тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации теплоснабжения Новохуторного сельского поселения года является Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. «Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов»), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов

РФ», введённый с 22.05.2006 года, а та же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

## **Общая часть**

### **Характеристика системы теплоснабжения**

Решения по теплоснабжению разработаны на основании предложений по развитию планировочной структуры, жилищному строительству, развитию социальной инфраструктуры Новохуторного сельского поселения.

Сохраняемые объекты общественно-делового назначения предлагается обеспечивать теплоснабжением от существующих котельных, с учётом реконструкции, с использованием в качестве топлива природного газа, и индивидуальных отопительных систем. Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих как на природном газе, так и на электроэнергии или биогазе.

Поскольку растет количество мелких котельных, на перспективу необходимо для улучшения экологии произвести реконструкции существующих котельных с учетом возрастающей нагрузки, заменить морально и физически устаревшее оборудование, а самое главное применять передовые технологии, обеспечивающие нейтрализацию вредных веществ, поступающих в воздушное дутье после горения топлива.

## Раздел 1

Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения

### Раздел 1, пункт 1.

Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

Данные о величинах существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды отсутствуют.

### Раздел 1, пункт 2.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Таблица 1.1

Перечень объектов системы централизованного теплоснабжения Новоухоторного сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Тип котлов	Год ввода в экспл-цию	Кол-во, шт.	Устьная мощность, Гкал/ч.	Загрузка, %
Котельная с.Новоухоторное СОШ	с. Новоухоторное, ул. Молодежная, д 67 Е	Колви 350	2012	1	0,70	61

Таблица 1.2.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Существующая нагрузка отопления и вентиляции на 2020г., Гкал/ч	Существующая Нагрузка ГВС макс на 2025г., Гкал/ч	Всего Тепловая нагрузка на 2025г., Гкал/ч
1	Котельная с.Новоухоторное СОШ	0,45	-	0,45

### Раздел 1, пункт 3.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе не определены на территории Новоухоторного сельского поселения.

## Раздел 2

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел 2, пункт 1.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Зона действия источника тепловой энергии - котельной с.Новохуторное СОШ - с. Новохуторное, ул. Молодежная, д 67 Е.

Раздел 2, пункт 2.

Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

**Котельная с. Новохуторное СОШ**

Установленная тепловая мощность котельной с. Новохуторное СОШ составляет 0,7 Гкал/час. Котельная с. Новохуторное СОШ предназначена для обеспечения тепловой энергией социальных потребителей, находящихся на территории Новохуторного сельского поселения. В котельной установлено 1 водогрейный котел типа Колви 350 тепловой производительностью 0,7 Гкал/час.

Топливо – природный газ.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – зависимая. ГВС – отсутствует.

Подача теплоносителя потребителям обеспечивается двумя сетевыми насосами типа Wilo-IL 40/125 (Q=40м<sup>3</sup>/час, H=32 м).

Список потребителей котельной представлен в таблице 2.

Таблица 2.1

Список потребителей с. Новохуторное СОШ

Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
Котельная с. Новохуторное	с. Новохуторное, ул. Молодежная, д 67 Е	0,45

Характеристика основного оборудования

Описание основного технологического оборудования котельной представлено в таблице 2.2

Таблица 2.2

Описание основного технологического оборудования

Наименование	Характеристика
Установленная мощность котельной	0,7 Гкал/час
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей	0,45 Гкал/час
Источники теплоснабжения	Колви 350
Тепловая схема котельной	Одноконтурная
Температурный график сети	95/70 °С
Топливо	Основное – природный газ Резервное – отсутствует
Источник водоснабжения	Городской водопровод
Тип ХВО	Na-Катионирование
Тип деаэратора	-
Теплообменное оборудование	Отсутствует

Техническое состояние насосного парка котельной исправное. Все насосные агрегаты в рабочем состоянии. Сведения о составе насосного оборудования котельной представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Насосное оборудование котельной Новохуторная СОШ

Тип насоса	Марка	Кол-во, шт,	Тех. Характеристика		Наличие частотно-регулируемого привода
			Подача, м3/ч	Напор, м	
Сетевой	Wilо-IL 40/125	2	40	32	-
Подпиточный	Wilо-MHI 303	2	4	20	-

Характеристика присоединенных тепловых сетей котельной представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Характеристика тепловых сетей, присоединенных к котельной

Наименование участка трассы	Год ввода в эксплуатацию		Износ, %	Наружный диаметр, мм		Протяженность сети, м	
	Подача	Обратка		Подача	Обратка	Подача	Обратка
Котельная-школа	2012	2012	28	102	102	20	20
ТК1-Дом культуры	2012	2012	28	57	57	90	90

Схема тепловых сетей представлена на рисунке 1.

Рисунок 1. Схема тепловых сетей котельной Новохуторная СОШ

Котельная "Новохуторная СОШ"



Раздел 2, пункт 3.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Таблица 2.5

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование основного оборудования котельной	Установленная тепловая мощность	Располагаемая тепловая мощность	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды	Располагаемая тепловая мощность "нетто"	Нагрузка потребителей	Тепловые потери в тепловых сетях	Присоединенная тепловая нагрузка (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях)	Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла
1	Котельная с. Новохуторное СОШ	Котел Колви 350- 1 шт	0,7	0,7	0	0,7	0,45	8%	0,49	+0,21

**Раздел 2, пункт 4**

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений, на территории Красногвардейского района отсутствуют.

**Раздел 2, пункт 5.**

**Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Таблица 2.6

№ п/п	Система теплоснабжения	Площадь зоны действия источника теплоты, км <sup>2</sup>	Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч	Среднее число абонентов	Стоимость тепловых сетей, млн.руб.	Материальная характеристика системы теплоснабжения м.кв.	Число часов использования максимума тепловой нагрузки, ч.	Стоимость э/энергии для перекачки теплоносителя, руб/кВтч	Расчетный перепад температуры Р, °С	Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал
1	Котельная с. Новохуторное СОШ		0,45	1	-	14	-	6,64	25	3112,22

Таблица 2.7

№ п/п	Система теплоснабжения	Теплопотность района, Гкал/ч Накм <sup>2</sup>	Переменная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал	Постоянная часть предельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб/Гкал*км	Предельный радиус действия тепловых сетей R <sub>пред</sub> , км	Оптимальный радиус теплоснабжения R <sub>опт</sub> , км
1	Котельная с. Новохуторное СОШ		-			

**Раздел 2, подпункт 1.**

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности тепловых источников поселения отсутствуют.

**Раздел 2, подпункт 2.**

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто"

Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто" приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Затраты тепловой мощности

Наименование источника теплоснабжения, адрес	Установленная тепловая мощность Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность "нетто", Гкал/ч
Котельная с. Новохуторное СОШ	0,7	0,7	0	0,7
<b>Всего:</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0</b>	<b>0,7</b>

**Раздел 2, подпункт 3.**

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя

Таблица 2.9

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	2016 год	2017-2021 год	2022-2030 год
1	Котельная с. Новохуторное СОШ	0,04	0,04	0,04

**Раздел 2, подпункт 4.**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*)

Таблица 2.10

№	Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Нагрузка потребителей от котельной с. Новохуторное СОШ	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45

**Раздел 3**

Существующие и перспективные балансы теплоносителя

**Раздел 3, пункт 1.**

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование источника теплоты	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м.куб.	Нормативная производительность водоподготовки, м.куб/ч	Существующая производительность водоподготовки, м.куб/ч
1	Нагрузка потребителей от котельной с.	Закрытая			

**Раздел 3, пункт 2.**

**Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование Источника теплоты	Система теплоснабжения	Объем СЦТ с учетом систем теплоснабжения, м.куб.	Нормативная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м.куб./ч	Существующая аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, м.куб./ч
1	Нагрузка потребителей от котельной с. Новохоторное СОШ»	Закрытая		Не применяется	Не применяется

**Раздел 4**

**Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, с учетом перспективы строительства объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, с учетом планов по строительству и реконструкции объектов социально-культурной сферы, многоквартирных жилых домов, индивидуальной жилой застройки и прочих объектов капитального строительства.

**Раздел 4, пункт 1.**

**Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Строительство новых котельных, реконструкция или ликвидация существующих источников тепловой энергии не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4, пункт 2.**

**Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, планируемых к подключению к системам теплоснабжения поселения строительство новых котельных и реконструкция существующих котельных не планируется. Ликвидация котельных в связи с отключением потребителей от существующих источников теплоснабжения также не планируется. Строительство индивидуальных жилых домов на территории поселения планируется выполнять с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Строительство многоквартирных жилых домов на территории поселения не планируется. Строительство объектов социально-культурной сферы на территории поселения в ближайшей перспективе также не планируется.

#### **Раздел 5**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

##### **Раздел 5, пункты 1.**

**Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.**

В Новоухотинском сельском поселении строительство многоквартирных жилых домов с подключением к центральному теплоснабжению не планируется.

##### **Раздел 5, пункт 2.**

**Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не запланированы.

##### **Раздел 5, пункт 3.**

**Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в инвестиционной программе в сфере теплоснабжения не запланированы.

##### **Раздел 5, пункт 4.**

**Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных на территории поселения отсутствуют.

##### **Раздел 5, пункт 5.**

**Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Мероприятия по продлению ресурса по источникам тепла, вывод из эксплуатации и демонтажа котла, выработавшего нормативный срок службы, когда продление срока службы технически невозможно, либо экономически нецелесообразно не запланированы.

Раздел 5, пункт 6.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены на территории Новохуторного сельского поселения

Раздел 5, пункт 7.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрены на территории Новохуторного сельского поселения

Раздел 5, пункт 8.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование источника	Вид регулирования отпуска тепловой энергии	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Спрямление температурного графика на ГВС, °С	Срезка температурного графика, °С	Температурный график, °С
1	Котельная с. Новохуторное СОШ	Температурный график	зависимая	-23	18	-	-	95/70

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК СЕТЕВОЙ ВОДЫ  
ДЛЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ С ПАРАМЕТРАМИ 95-70 °С**

Температура наружного воздуха, гр.С.	Температура прямой сетевой воды	Температура обратной сетевой воды
+ 10	37	33
+ 9	41	35
+ 8	43	37
+ 7	45	38
+ 6	47	39
+ 5	47	39
+ 4	50	41
+ 3	52	43
+ 2	54	44

+1	55	45
0	56	45
-1	58	47
-2	60	48
-3	62	49
-4	64	50
-5	65	51
-6	67	52
-7	69	53
-8	70	54
-9	72	56
-10	74	57
-11	75	58
-12	77	59
-13	79	60
-14	81	61
-15	82	62
-16	83	63
-17	86	64
-18	87	65
-19	89	66
-20	90	67
-21	92	68
-22	94	69
-23	95	70

**Раздел 5, пункт 9.**

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

В соответствии со СНиП II-35-76 "Котельные установки" аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

**Раздел 5, пункт 10.**

**Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не планируется.

**Раздел 6**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**Раздел 6, пункты 1 и 2.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Новохуторного сельского поселения отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом, отсутствуют.

**Раздел 6, пункты 3.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Перспективные предложения:

- реконструкция изношенных существующих тепловых сетей;
- реконструкция котельной в с. Новохуторное;
- устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: с. Новохуторное – здании администрации сельского поселения, пожарном депо, ФАП с аптекой, предприятии общественного питания, ДОУ, церкви, магазине, здании автобусной станции; с. Горовое – кафе, бане, ФАП с аптекой; с. Бодяково – ФАП с аптекой, ДОУ.

**Раздел 6, пункты 4.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.**

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа на территории поселения не планируется.

**Раздел 6, пункты 5.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения Новохуторного сельского поселения, в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 16.05.2014г. №452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010г. № 340», должны включать в себя:

Показатели надёжности объектов теплоснабжения:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

2. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Новохуторного сельского поселения представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Новохуторного сельского поселения

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	на 1 км	0
количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Гкал/час	0
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	м3/Гкал	136
отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,38
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	70

Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению на территории сельского поселения:

- обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующих котельных, теплоснабжением от автономных источников тепла, работающих на природном газе;

- устройство автономных источников теплоснабжения в проектных объектах капитального строительства: с. Новохуторное – АЗС, СТО; с. Бодяково – ДООУ, досуговом комплексе, базе отдыха;

- устройство биогазоустановки на предприятиях АПК на территории поселения: ОАО «Никитовский свинокомплекс»;

- реконструкция существующих тепловых сетей с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана заводского изготовления или пенополимерминеральной и применением в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;

- повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;

- установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;

- замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели;

- использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;

- сокращение теплотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплотери.

#### **Раздел 7**

**Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

##### **Раздел 7, пункт 1.**

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

##### **Раздел 7, пункт 2.**

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

#### **Раздел 8**

##### **Перспективные топливные балансы**

**Раздел утверждаемой части «Перспективные топливные балансы» должен создать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.**

##### **Раздел 8, пункт 1.**

**Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.**

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Полезный отпуск	Нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч	Отпуск тепловой энергии от источника, т.Гкал/год	Нормативный удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии, кг т.у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива		Расчётный годовой запас резервного топлива	
						условного топлива, т.у.т.	природного газа, тыс.нм.куб.	условного топлива, т.у.т.	мазут, тонн
1	Котельная с. Новохуторное СОШ	388,0	0,49	388,00	161,6	62,47	54,13	-	-

## **Раздел 8, пункт 2.**

**Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Все источники тепловой энергии поселения в качестве топлива используют природный газ.

## **Раздел 9**

**Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

### **Раздел 9, пункт 1.**

**Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отсутствуют.

### **Раздел 9, пункт 2.**

**Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе отсутствуют.

### **Раздел 9, пункт 3.**

**Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения поселения не планируются.

### **Раздел 9, пункт 4.**

**Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории поселения отсутствуют.

### **Раздел 9, пункт 5.**

**Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям отсутствует.

## **Раздел 10**

**Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

### **Раздел 10, пункт 1.**

**Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со пунктом 6 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации». Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

**Раздел 10, пункт 2.**

**Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус

**Раздел 10, пункт 3.**

**Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городских и сельских поселений, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В Новохуторном сельском поселении теплоснабжение осуществляет ООО «Красногвардейские тепловые сети». Организация отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителям Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района на нужды отопления, административных, культурно-бытовых зданий.

**Раздел 10, пункт 4.**

**Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**Раздел 10, пункт 5.**

**Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.**

Таблица 10.1

Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организаций, действующей в каждой системе теплоснабжения
Котельная с. Новохуторное	ООО "Красногвардейские тепловые сети"

## **Раздел 11**

**«Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».**

**Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Распределение тепловой подключенной нагрузки между котельными представлены в таблице 2.1

**Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии не предусмотрены по техническим условиям, которые является нецелесообразны.**

## **Раздел 12**

**«Решения по бесхозным тепловым сетям»**

**Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

По данным администрации Новоухторного сельского поселения на территории поселения, бесхозных тепловых сетей не выявлено

## **Раздел 13**

**«Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»**

### **Раздел 13, пункт 1.**

**Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, развитие системы газоснабжения поселения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не планируется. Действующие источники тепловой энергии в качестве топлива используют природный газ.

### **Раздел 13, пункт 2.**

**Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Проблемы по организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории поселения отсутствуют.

### Раздел 13, пункт 3.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Белгородской области на 2017 - 2021 годы, утвержденной постановлением Губернатора Белгородской области от 30.06.2017 г. № 49, отсутствуют.

### Раздел 13, пункт 4.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения отсутствуют, и их строительство не планируется.

### Раздел 13, пункт 5.

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории поселения не планируется.

### Раздел 13, пункт 6.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Все системы теплоснабжения поселения имеют подключения к системам центрального водоснабжения.

### Раздел 13, пункт 7.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке схемы водоснабжения и водоотведения поселения, отсутствуют.

### Раздел 14

**«Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»**

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

#### **Индикаторы развития Новохуторного сельского поселения**

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес теплоточника	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Котельная с. Новохуторное	с. Новохуторное, ул. Молодежная, д 67 Е	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./т <sub>теп</sub> )	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке (м <sup>2</sup> /т <sub>теп</sub> /час)	Доля тепловой энергии, вырабатываемой в комбинированном режиме (как отношение величин тепловой энергии, отпущенной из отводов турбоагрегатов, к общей величине вырабатываемой тепловой энергии)	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинирования тепловой энергии и тепловой энергии)	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, ре-конструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в УТВЕР-ЖДЕМ)	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, ре-конструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в УТВЕР-ЖДЕМ)	Отношение установленной тепловой мощности оборудования и-сточников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в УТВЕРЖДЕМ)
	Котельная с. Новохуторное СОШ		0	0	161,6	1,15	0,64	31,11	0,93	-	-	100	25	0	-

## Раздел 15

### «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифы рассчитаны согласно утвержденных приказов: (2018 г.) №34/15 от 07.12.2017 г., (2019 г.) № 28/12 от 27.11.2018 г., (2020 г.) свободный тариф, определяемый соглашением сторон «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «Красногвардейские тепловые сети» в лице филиала ООО «Красногвардейские тепловые сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области».

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Красногвардейские тепловые сети» в лице филиала ООО «Красногвардейские тепловые сети» сети потребителям, другим теплоснабжающим организациям Белгородской области, на 2018 - 2020годы с календарной разбивкой представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Красногвардейские тепловые сети» на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Категория потребителей	Период действия тарифа на тепловую энергию (горячая вода)					
		с 01.01.201 8 г по 30.06.201 8 г.	с 01.07.201 8 г по 31.02.201 8 г.	с 01.01.201 9 г по 30.06.201 9 г.	с 01.07.201 9 г по 31.02.201 9 г.	с 01.01.202 0 г по 30.06.202 0 г.	с 01.07.202 0 г по 31.12.202 0 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Население одноставочны й руб./Гкал (с учетом НДС)	-	-	-	-	-	-
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочны й руб./Гкал (с учетом НДС)	3041,54	3176,14	3096,73	3140,66	3357,36	3357,36

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта распоряжения администрации Красногвардейского района

**«Об утверждении актуализации 2026 года схемы теплоснабжения  
Новохуторного сельского поселения Красногвардейского района до 2030 года»**

Документу присвоен № 503 от 08 августа 2025 г.

### Подготовлено:

Отдел ЖКХ, транспорта  
и связи управления строительства и  
ЖКХ администрации района

А.Е. Шевцова

### Согласовано:

Начальник организационно-контрольного  
отдела аппарата администрации района

Д.А. Калустова

Главный специалист правового отдела  
аппарата администрации района

Н.А. Шершунова

Заместитель главы администрации  
Красногвардейского района по обеспечению  
жизнедеятельности района

В.Ю. Коровин

Первый заместитель главы администрации  
района - руководитель аппарата  
администрации района

Н.В. Таранова

Лист согласования оформил:

Шевцова Анастасия Евгеньевна, 08 августа 2025 г., тел.3-42-42