

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» декабря 2024 г.

Бирюч

№ 927

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

1. Установить филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки (ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222), почтовый адрес: 309996, Российская Федерация, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Тимирязева, д. 103 «А», публичный сервитут с целью строительства объекта «Стальной подземный газопровод высокого давления Ду76 мм (инв. №В000005277), попадающий в зону строительно-монтажных работ объекта №Строительство автомобильной дороги между с. Кулешовка и с. Никитовка Красногвардейского района Белгородской области» на участке ПК5+89,04 (район врезки на ШРП №1412/86)» на части земельных участков:

- площадью 80 кв. м с условным номером 31:21:0000000:2231/чзу1 из земельного участка общей площадью 63111 кв. м с кадастровым номером 31:21:0000000:2231, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах Валуйчанского сельского поселения;

- площадью 23 кв. м с условным номером 31:21:0000000:2236/чзу1 из земельного участка общей площадью 3348 кв. м с кадастровым номером 31:21:0000000:2236, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, Валуйчанское сельское поселение, в границах АО «Дубрава»;

- площадью 13 кв. м с условным номером 31:21:0000000:2385/чзу1 из земельного участка общей площадью 8612 кв. м с кадастровым номером 31:21:0000000:2385, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах с. Кулешовка Валуйчанского сельского поселения.

2. Установить срок публичного сервитута – 6 месяцев.

Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 30 календарных дней.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории.

5. Филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки в установленном законом порядке:

5.1. Определить размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам», согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно пункту 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с видом разрешенного использования или выполнить необходимые работы по рекультивации частей земельных участков в случае, если использование частей земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы.

5.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня

внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района (Кравцова Ю.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

7. Отделу информационного обеспечения администрации Красногвардейского района (Фетисов П.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского района.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления АПК и экономического развития района администрации района Приходько В.Ю.

**Глава администрации
Красногвардейского района**



Г.И. Руденко

Приложение

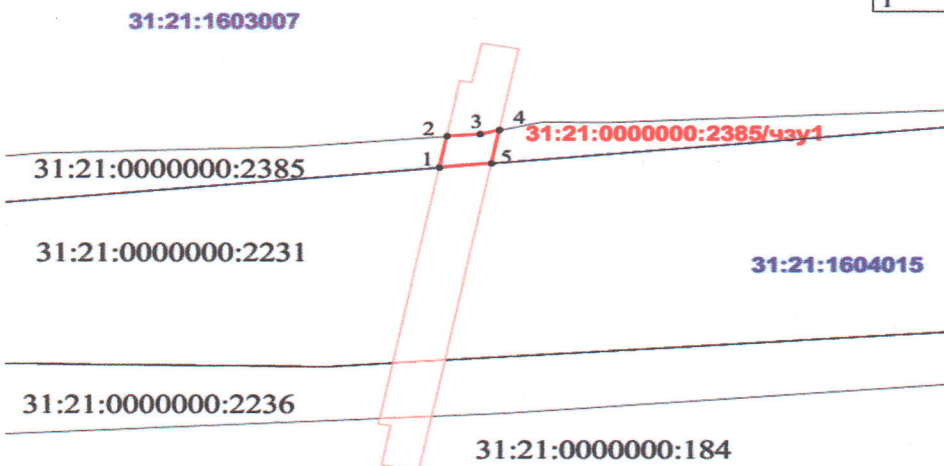
УТВЕРЖДЕНА распоряжением администрации Красногвардейского района от « 06 » декабря 2024 года № 927

Схема
границ сервитута для строительства объекта:

"Стальной подземный газопровод высокого давления Ду 76 мм (инв. №В000005277) попадающий в зону строительного-монтажных работ объекта "Строительство автомобильной дороги между с. Кулешовка и с. Никитовка Красногвардейского района Белгородской области" на участке ПК5+89,04 (район врезки на ШРП №1412/86)"

Приложение:

Усл. номер части земельного участка 31:21:0000000:2385/чзу1		
Площадь земельного участка 13 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	371238.54	2240670.24
2	371241.65	2240670.83
3	371241.88	2240673.49
4	371242.25	2240675.02
5	371238.95	2240674.40
1	371238.54	2240670.24



масштаб 1:600

Система координат: МСК-31, Зона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка

31:21:0000000:2385/чзу1 граница образуемого земельного участка и его обозначение

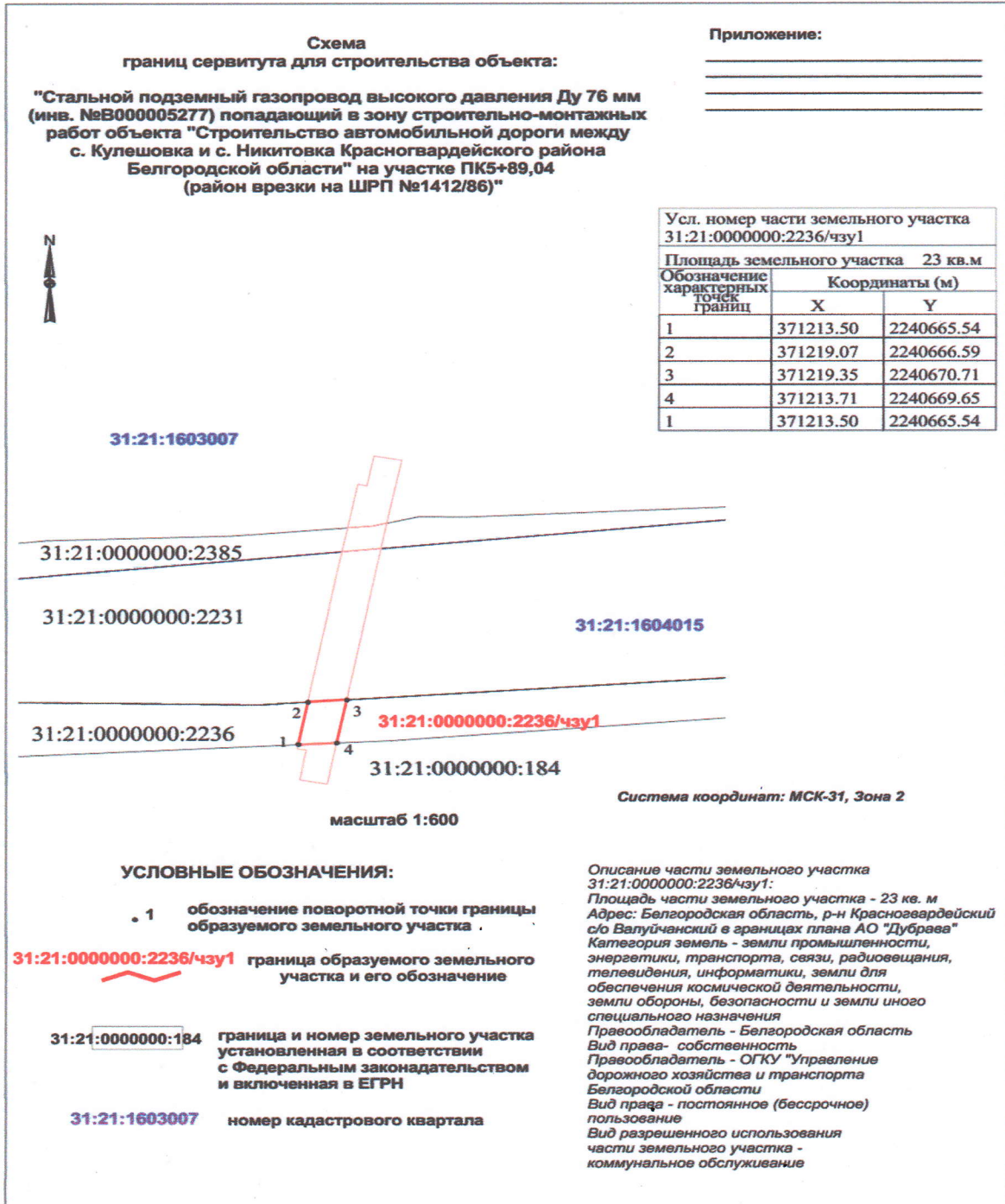
31:21:0000000:184 граница и номер земельного участка установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН

31:21:1603007 номер кадастрового квартала

Описание части земельного участка
31:21:0000000:2385/чзу1:
Площадь части земельного участка - 13 кв. м
Адрес: Белгородская область, р-н Красногвардейский
в границах с. Кулешовка
Валуичанского сельского поселения
Категория земель - земли населенных пунктов
Правообладатель - Белгородская область
Вид права - собственность
Правообладатель - ОГКУ "Управление
дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области
Вид права - постоянное (бессрочное)
пользование
Вид разрешенного использования
части земельного участка -
коммунальное обслуживание

Приложение

УТВЕРЖДЕНА распоряжением администрации Красногвардейского района от « 06 » декабря 2024 года № 927



Приложение

УТВЕРЖДЕНА распоряжением администрации Красногвардейского района от « 06 » декабря 2024 года № 927

Схема
границ сервитута для строительства объекта:

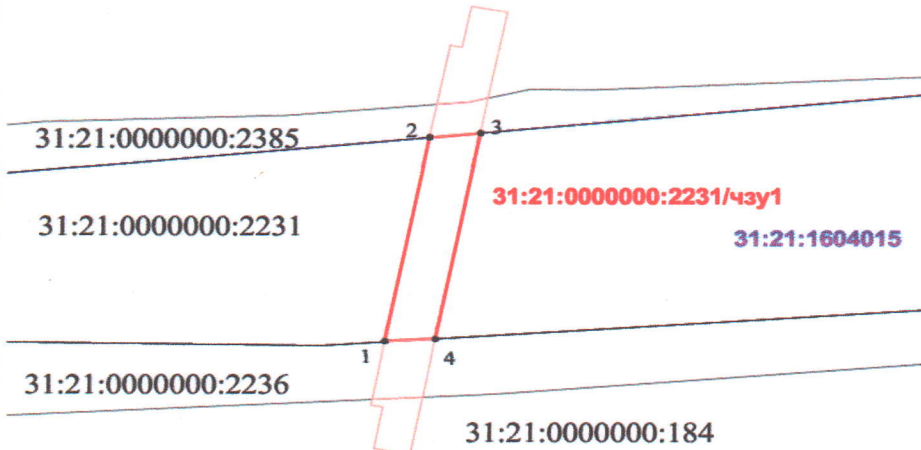
"Стальной подземный газопровод высокого давления Ду 76 мм (инв. №В000005277) попадающий в зону строительно-монтажных работ объекта "Строительство автомобильной дороги между с. Кулешовка и с. Никитовка Красногвардейского района Белгородской области" на участке ПК5+89,04 (район врезки на ШРП №1412/86)"

Приложение:

Усл. номер части земельного участка 31:21:0000000:2231/чзу1		
Площадь земельного участка 80 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	371219.08	2240666.59
2	371238.53	2240670.24
3	371238.94	2240674.40
4	371219.36	2240670.71
1	371219.08	2240666.59



31:21:1603007



31:21:1604015

Система координат: МСК-31, Зона 2

масштаб 1:600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка

31:21:0000000:2231/чзу1 граница образуемого земельного участка и его обозначение

31:21:0000000:184 граница и номер земельного участка установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН

31:21:1603007 номер кадастрового квартала

Описание части земельного участка
31:21:0000000:2231/чзу1:
Площадь части земельного участка - 80 кв. м
Адрес: Белгородская область, р-н Красногвардейский
в границах Валуйчанского сельского поселения
Категория земель - земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности,
земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения
Правообладатель - Белгородская область
Вид права- собственность
Правообладатель - ОГКУ "Управление
дорожного хозяйства и транспорта
Белгородской области
Вид права - постоянное (бессрочное)
пользование
Вид разрешенного использования
части земельного участка -
коммунальное обслуживание