

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 06 » декабря 20 24 г.

Бирюч

№ 928

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки.

1. Установить филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки (ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222), почтовый адрес: 309996, Российская Федерация, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Тимирязева, д. 103 «А», публичный сервитут с целью строительства объекта «полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления Ду63 мм (инв. №В0006490), попадающий в зону строительно-монтажных работ объекта «Строительство автомобильной дороги между с. Кулешовка и с. Никитовка Красногвардейского района Белгородской области» на участке ПК0+47,63 – ПК0+97,22 (район ГРП №239/15)» на части земельного участка:

- площадью 219 кв. м с условным номером 31:21:0000000:1244/чзу1 из земельного участка общей площадью 18118 кв. м с кадастровым номером 31:21:0000000:1244, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах села Кулешовка Валуйчанского сельского поселения;

2. Установить срок публичного сервитута – 6 месяцев.

Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование частей земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 30 календарных дней.

4. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории.

5. Филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки в установленном законом порядке:

5.1. Определить размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04 июня 2019 года № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам», согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно пункту 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для ее использования, в соответствии с видом разрешенного использования или выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка в случае, если использование части земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы.

5.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района (Кравцова Ю.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление настоящего распоряжения и прилагаемого описания местоположения границ в Управление Росреестра по Белгородской области и заявителю.

7. Отделу информационного обеспечения администрации Красногвардейского района (Фетисов П.А.) обеспечить размещение

настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Красногвардейского района.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления АПК и экономического развития района администрации района Приходько В.Ю.

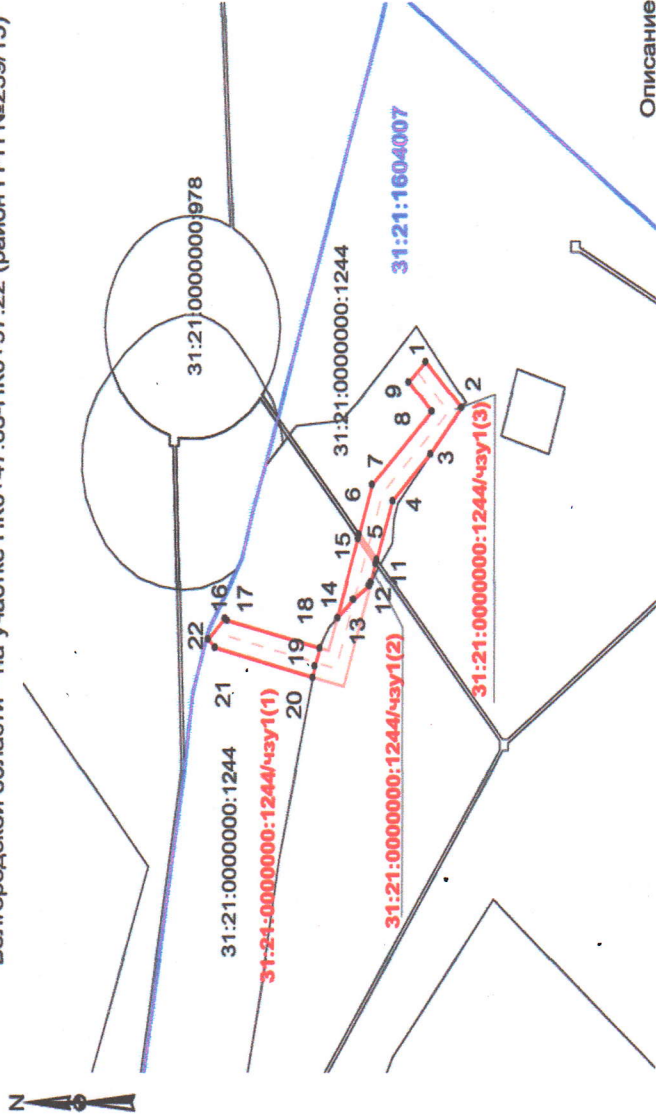
**Глава администрации
Красногвардейского района**



Г.И. Руденко

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
Красногвардейского района
от « 06 » декабря 2024 года
№ 928

Публичный сервитут для использования земельных участков для строительства объекта:
"Полиэтиленовый подземный газопровод низкого давления, Дуб3 мм
(инв. №В0006490) попадающий в зону строительно-монтажных работ объекта "Строительство
автомобильной дороги между с. Кулешовка и с. Никитовка Красногвардейского района,
Белгородской области " на участке ПК0+47.63-ПК0+97.22 (район ГРП №239/15)"



- Условные обозначения**
- 1 • - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 31:21:0000000:1244** - граница образуемого земельного участка и его обозначение в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН
- 31:21:1604007** - граница и номер кадастрового квартала
- 31:21:0000000:1244** - граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН
- 31:21:1604007** - граница и номер кадастрового квартала
- 31:21:0000000:1244** - граница образуемого земельного участка и его обозначение в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ЕГРН
- 31:21:1604007** - граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

31:21:0000000:1244/чзу1(1)			31:21:0000000:1244/чзу1(2)		
Усл. номер земельного участка 31:21:0000000:1244/чзу1			Усл. номер земельного участка 31:21:0000000:1244/чзу1(2)		
Общая площадь земельного участка 219 кв.м			Площадь земельного участка 28 кв.м		
31:21:0000000:1244/чзу1(1)			31:21:0000000:1244/чзу1(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y		X	Y
1	371410.30	2240096.22	10	371418.86	2240068.92
2	371404.26	2240089.99	11	371419.69	2240066.46
3	371409.55	2240083.70	12	371420.02	2240065.98
4	371415.99	2240077.41	13	371422.68	2240064.09
5	371418.67	2240069.48	14	371425.55	2240061.59
6	371421.73	2240072.90	15	371421.92	2240072.34
7	371419.47	2240079.59	16	371418.86	2240068.92
8	371409.34	2240089.49	31:21:0000000:1244/чзу1(3)		
9	371413.18	2240093.44	Усл. номер земельного участка 71 кв.м		
1	371410.30	2240096.22	Площадь земельного участка 71 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y		X	Y
16	371444.80	2240061.57	16	371444.80	2240061.57
17	371444.49	2240061.27	17	371444.49	2240061.27
18	371428.51	2240057.54	18	371428.51	2240057.54
19	371429.29	2240055.16	19	371429.29	2240055.16
20	371429.63	2240053.69	20	371429.63	2240053.69
21	371446.51	2240057.63	21	371446.51	2240057.63
22	371447.62	2240058.75	22	371447.62	2240058.75
16	371444.80	2240061.57	16	371444.80	2240061.57

Описание земельного участка:
Площадь части земельного участка - 219 кв.м
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Белгородская область, р-н Красногвардейский, в границах села Кулешовка Валуйчанского сельского поселения Категория земель - земли населенных пунктов Правообладатель земельного участка 31:21:0000000:1244 - ОГКУ "Управление Дорожного хозяйства и транспорта Белгородской области"
Вид права - постоянное (бессрочное) пользование
Вид разрешенного использования части земельного участка - коммунальное обслуживание

Система координат МСК-31
Зона 2