

РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

24 мая 2018 года

№ 80

**О разработке проекта «Правила
землепользования и застройки
Стрелецкого сельского
поселения муниципального
района «Красногвардейский
район» Белгородской области» в
новой редакции**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории Стрелецкого сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Подготовить проект «Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области» в новой редакции (далее - Проект) с целью приведения в соответствие Генеральному плану Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. В связи с обращением ООО «Научно-образовательного центра «Бирюч» Проектом предусмотреть включение в территориальную зону специального вида «научно-образовательная зона» (согласно действующему Генеральному плану Стрелецкого сельского поселения) в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие виды:

- обеспечение научной деятельности (код вида - 3.9);
- жилая застройка (код вида - 2.0);
- сельскохозяйственное использование (код вида - 1.0);
- производственная деятельность (код вида - 6.0);
- общественное использование объектов капитального строительства (код вида - 3.0).

Изменить предельные размеры земельных участков в указанной территориальной зоне в части параметра «площадь»:

- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.

В зону размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения (согласно действующему Генеральному плану Стрелецкого сельского поселения) предусмотреть включение в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «гостиничное обслуживание» (код вида - 4.7).

3. Подготовку Проекта возложить на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройки Стрелецкого сельского поселения.

4. Установить, что срок подготовки Проекта составляет не более одного месяца с даты опубликования настоящего распоряжения.

5. Обнародовать настоящее распоряжение путем вывешивания в общедоступных местах и размещения на сайте администрации Стрелецкого сельского поселения.

6. Контроль за выполнением данного распоряжением оставляю за собой.

**Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения**



И.В. Жигулин