



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сорок пятое заседание

РЕШЕНИЕ

25 октября 2011 года

Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Красногвардейский район Белгородской области

Копия выдана: № 7
Зам. председателя
Муниципального совета
Красногвардейского р-она
А.П. Медведева

В соответствии с п. 5 ст. 13 Устава муниципального района Красногвардейского района Белгородской области, а также с целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления Красногвардейского района в соответствие с действующим законодательством Муниципальный совет Красногвардейского района решил:

1. Утвердить «Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района Красногвардейский район Белгородской области» (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение Муниципального Совета Красногвардейского района Белгородской области от 28 мая 2008 года №10 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджетам и налогам (Крутий В.С.)

Председатель Муниципального совета
Красногвардейского района

А.П. Медведева

УТВЕРЖДЕН
решением 45 – го заседания
Муниципального совета
Красногвардейского района
от 25 октября 2011 года № 7

Порядок
управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красногвардейского района Белгородской области

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим порядком

1. Настоящий порядок в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" регулирует отношения, возникающие при осуществлении прав владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному району Красногвардейский район Белгородской области, устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района Белгородской области (далее – муниципальная собственность), определяет полномочия органов местного самоуправления Красногвардейского района по вопросам управления и распоряжения собственностью района.

2. Действие настоящего порядка не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами районного бюджета, муниципальными ценными бумагами Красногвардейского района, ценными бумагами и иными финансовыми активами, находящимися в собственности района (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ).

3. Особенности осуществления права собственности Красногвардейского района на земельные участки, лесные участки, водные объекты, особо охраняемые природные территории регионального значения, участки недр и другие природные ресурсы и природные объекты, объекты жилищного фонда, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), другие виды объектов, находящихся в собственности района, не предусмотренные настоящим законом, устанавливаются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Красногвардейского района в

соответствии с разграничением предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Белгородской области и органами местного самоуправления.

Статья 2. Муниципальная собственность Красногвардейского района

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному району Красногвардейский район Белгородской области (далее - Красногвардейский район), является муниципальной собственностью. В собственности Красногвардейского района находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в [Реестре](#) муниципальной собственности Красногвардейского района в порядке, установленном Муниципальным Советом Красногвардейского района.

Распоряжение имуществом, подлежащим учету в [Реестре](#) муниципальной собственности Красногвардейского района, осуществляется только после постановки его на учет в [Реестре](#) муниципальной собственности Красногвардейского района.

Статья 3. Органы, осуществляющие права собственника от имени Красногвардейского района

1. Красногвардейский район самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим ему на праве собственности.

2. От имени Красногвардейского района права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляют Муниципальный Совет Красногвардейского района и администрация Красногвардейского района в рамках их компетенции.

3. В структуре администрации Красногвардейского района создается уполномоченный орган, осуществляющий функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Красногвардейского района, в том числе земельными участками (далее - уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью).

Статья 4. Полномочия Муниципального совета по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью района

Муниципальный совет в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района:

1) осуществляет нормативное регулирование порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Красногвардейского района;

2) формирует перечень муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ и иных объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности района, имеющих особое социально-экономическое значение и не подлежащих отчуждению (приватизации);

3) принимает решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в федеральную собственность, собственность Белгородской области, муниципальную собственность поселений района, а также о приеме в муниципальную собственность района имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Белгородской области, муниципальной собственности поселений;

4) в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, принимает нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, а также принадлежащими Красногвардейского района долями в праве общей долевой собственности на земельные участки;

5) утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

6) устанавливает порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности района, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

7) в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством, принимает нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, а также принадлежащими Красногвардейского района долями в праве общей долевой собственности на земельные участки;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим порядком.

Статья 5. Полномочия администрации Красногвардейского района по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью района

Администрация Красногвардейского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района:

1) распределяет полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью района между органами исполнительной власти Красногвардейского района;

2) принимает решения о создании, реорганизации, ликвидации, изменении вида (типа) муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Красногвардейского района, а также решения об участии Красногвардейского района в создании (капитале) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм;

3) принимает решения о приеме в муниципальной собственности района имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в порядке дарения, или переходящего в муниципальную собственность района по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4) принимает решения об отчуждении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и принадлежащих Красногвардейскому району долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством;

5) принимает решения об изъятии в муниципальную собственность района земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд Красногвардейского района в порядке и случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

6) принимает решения о резервировании земель для муниципальных нужд Красногвардейского Белгородской области;

7) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, устанавливает дополнительные виды земель особо охраняемых территорий местного значения;

8) по предложению органа, уполномоченного в сфере государственного управления и государственного контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, принимает решения о создании, упразднении, изменении границ и (или) категории особо охраняемых природных территорий местного значения, устанавливает дополнительные категории особо охраняемых природных территорий местного значения, определяет порядок управления особо

охраняемыми территориями местного значения;

9) устанавливает в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, другими законами и правовыми актами Белгородской области регулирование использования в целях инвестиционной деятельности имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

10) принимает решения о заключении концессионных соглашений, предусматривающих реконструкцию и (или) создание недвижимого имущества, право собственности на которое принадлежит либо будет принадлежать Красногвардейскому району в силу этих соглашений;

11) осуществляет разработку и реализацию районных программ, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью района, совершенствование имущественных и земельных отношений на территории Красногвардейского района Белгородской области.

Статья 6. Уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района

1. Уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью района в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Белгородской области, настоящим порядком, другими правовыми актами Красногвардейского района, положением о нем.

Положение об уполномоченном органе по управлению собственностью района утверждается Муниципальным Советом Красногвардейского района.

2. Уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района:

1) обеспечивает проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Красногвардейского района Белгородской области;

2) ведет [Реестр](#) муниципальной собственности Красногвардейского района Белгородской области;

5) осуществляет действия по закреплению имущество, находящееся в собственности района, на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Красногвардейского района Белгородской области;

6) осуществляет действия по изъятию имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными

учреждениями Красногвардейского района Белгородской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Красногвардейским районом на приобретение этого имущества, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Красногвардейского района;

7) в порядке, установленном Муниципальным Советом Красногвардейского района, заключает договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Красногвардейского района;

8) в порядке, установленном Муниципальным Советом Красногвардейского района, осуществляет действия по заключению договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Красногвардейского района, которым такие предприятия, учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества;

9) осуществляет подготовку решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, либо во исполнение распоряжений администрации района о приватизации движимого имущества (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ);

10) во исполнение решений Муниципального Совета Красногвардейского района осуществляет передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в федеральную собственность, собственность Белгородской области, муниципальную собственность поселений района, а также прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Белгородской области, муниципальной собственности поселений района, частной собственности, в муниципальную собственность Красногвардейского района;

11) осуществляет действия по подготовке необходимых документов предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также совершает иные сделки с принадлежащими Красногвардейскому району земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев, если полномочия по совершению таких сделок отнесены исключительно к

компетенции иного органа исполнительной власти Красногвардейского района либо переданы другому лицу;

12) осуществляет действия по подготовке необходимых документов по принятию решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

13) обеспечивает от имени Красногвардейского района в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов Красногвардейского района в суде и иных организациях;

14) обеспечивает надлежащее оформление документов, подтверждающих право муниципальной собственности района на принадлежащее Красногвардейскому району имущество, в том числе государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, включая земельные участки;

15) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности района, соблюдением порядка распоряжения таким имуществом муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Красногвардейского района, другими органами исполнительной власти Красногвардейского района и лицами, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению собственностью района.

3. На основании решений администрации Красногвардейского района уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим порядком.

4. Распорядительные документы администрации района, подготавливаемые уполномоченным органом по управлению муниципальной собственностью района в пределах его компетенции, по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью района, в том числе земельными участками, являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Красногвардейского района Белгородской области, иными лицами, участвующими в отношениях по осуществлению права собственности Красногвардейского района.

Статья 7. Создание, реорганизация и ликвидация государственного унитарного предприятия Красногвардейского района

1. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении вида

Муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района (далее также - предприятие) принимается администрацией Красногвардейского района по представлению органа исполнительной власти, органа администрации Красногвардейского района, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) (далее - отраслевой орган), в ведении которого будет находиться (находится) предприятие.

Подведомственность предприятия отраслевому органу исполнительной власти определяется администрацией Красногвардейского района при принятии решения о создании предприятия. Изменение подведомственности предприятия осуществляется по решению администрации Красногвардейского района на основании предложений уполномоченного органа по управлению собственностью области, отраслевых органов.

2. Учредителем муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района является Красногвардейский район в лице администрации Красногвардейского района.

3. Уставный фонд муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района формируется из средств районного бюджета или иного имущества, находящегося в муниципальной собственности района.

4. Имущество ликвидируемого муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов всех очередей, передается в казну Красногвардейского района, если иное не установлено в решении администрации Красногвардейского района о ликвидации предприятия.

5. Особенности создания, реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района регламентируются отдельным нормативно-правым актом Муниципального Совета Красногвардейского района либо администрации Красногвардейского района в рамках имеющихся полномочий.

Статья 8. Создание, реорганизация, ликвидация муниципального учреждения Красногвардейского района

1. Решение о создании, реорганизации, ликвидации, изменении типа муниципального учреждения Красногвардейского района (далее также - учреждение) принимается администрацией Красногвардейского района по

представлению отраслевого органа администрации района, в ведении которого будет находиться (находится) учреждение.

2. Учредителем муниципального учреждения Красногвардейского района является Красногвардейский в лице администрации Красногвардейского района.

3. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений Красногвардейского района, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Красногвардейского района и внесения в них изменений устанавливается Муниципальным Советом Красногвардейского района.

4. Имущество ликвидируемого муниципального учреждения Красногвардейского района передается в казну Красногвардейского района, если иное не установлено в решении администрации Красногвардейского района о ликвидации учреждения.

5. Особенности создания, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения Красногвардейского района регламентируются отдельным нормативно-правым актом Муниципального Совета Красногвардейского района либо администрации Красногвардейского района в рамках имеющихся полномочий.

Статья 9. Управление и распоряжение имуществом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения Красногвардейского района

1. Права собственника имущества муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района, функции и полномочия собственника имущества (учредителя) муниципального учреждения Красногвардейского района от имени Красногвардейского района осуществляют администрация Красногвардейского района, уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района и отраслевые органы администрации района в пределах своей компетенции.

2. Порядок осуществления органами исполнительной власти прав собственника имущества муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района, функций и полномочий собственника имущества (учредителя) муниципального учреждения Красногвардейского района устанавливается Муниципальным Советом Красногвардейского района.

3. Красногвардейский район, как собственник имущества муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района, основанного на праве хозяйственного ведения, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Муниципальные унитарные предприятия Красногвардейского района, основанные на праве хозяйственного ведения, ежегодно перечисляют в районный бюджет 10 процентов прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в срок до 15 мая года, следующего за отчетным.

Предприятие с учетом финансового состояния может осуществлять авансовые платежи в счет перечисления части прибыли по итогам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года.

4. Порядок распределения доходов казенного предприятия Красногвардейского района устанавливается Муниципальным Советом Красногвардейского района.

Статья 10. Участие Красногвардейского района в хозяйственных обществах и юридических лицах других организационно-правовых форм

1. В случаях и в порядке, предусмотренных законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Красногвардейского района в лице органов исполнительной власти Красногвардейского района вправе выступать в качестве учредителя (участника) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм.

2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, сделки с участием Красногвардейского района, связанные с учреждением юридических лиц (участием в капиталах юридических лиц), совершаются на основании решений администрации Красногвардейского района.

В указанном решении администрации Красногвардейского района определяется отраслевой орган администрации Красногвардейского района, обеспечивающий участие в управлении хозяйственными обществами, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности района, а также юридическими лицами других организационно-правовых форм с участием Красногвардейского района в установленном Муниципальным Советом Красногвардейского района порядке.

3. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставных капиталах) хозяйственных обществ, порядок назначения, деятельности и отчетности представителей Красногвардейского района в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности, а также юридических лиц других организационно-правовых форм с участием Красногвардейского района устанавливается Муниципальным Советом Красногвардейского района.

Статья 11. Управление имуществом казны Красногвардейского района

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Красногвардейского района, составляют казну Красногвардейского района.

2. Имущество казны Красногвардейского района подлежит учету в [Реестре](#) муниципальной собственности Красногвардейского района, а также бухгалтерскому учету в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.

3. Управление имуществом казны Красногвардейского района, в том числе передачу такого имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, осуществляет уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района в пределах своих полномочий.

По решению администрации Красногвардейского района полномочия по управлению отдельными видами имущества казны Красногвардейского района, в том числе объектами жилищного фонда, объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), библиотечными, архивными фондами и иными информационными ресурсами, музейными фондами, могут быть отнесены к компетенции иного органа исполнительной власти Красногвардейского района.

4. Затраты на содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные затраты по поддержанию имущества казны Красногвардейского района в надлежащем состоянии, а также затраты, связанные с управлением имуществом казны Красногвардейского района, финансируются за счет средств районного бюджета, если обязанность по осуществлению соответствующих расходов не возложена на лиц, использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.

Статья 12. Управление и распоряжение земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки

1. Полномочия собственника в отношении земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от имени Красногвардейского района осуществляют администрация Красногвардейского района и уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью в пределах компетенции, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и

Красногвардейского района.

2. Приобретение земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в собственность района в результате совершения гражданско-правовых сделок осуществляется для обеспечения муниципальных нужд Красногвардейского района, обеспечения деятельности органов исполнительной власти, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Красногвардейского района, а также в целях решения задач социально-экономического развития Красногвардейского района, в том числе поддержки сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства, содействия стабилизации рынка земельных ресурсов, реализации инвестиционных проектов районного значения.

3. Решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности района, в собственность физическим и юридическим лицам, в том числе решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, принимает администрация Красногвардейского района.

Стороной по договорам купли-продажи земельных участков от имени Красногвардейского района выступает уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами района или иное лицо, определенное администрацией Красногвардейского района.

4. Решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности области, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование или в аренду, решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности области, принимает администрация Красногвардейского района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Стороной по договорам аренды земельных участков, договорам безвозмездного срочного пользования земельными участками от имени Красногвардейского района выступает уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами района или иное лицо, определенное администрацией Красногвардейского района.

5. Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности района, устанавливаются Муниципальным Советом Красногвардейского района в соответствии с земельным законодательством.

6. Решения о предоставлении льгот по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, для отдельных категорий арендаторов принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района в соответствии с действующими нормативными

правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

7. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности района, подлежит перечислению в районный бюджет, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Статья 13. Приватизация имущества

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности района, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, настоящим порядком и иными нормативными правовыми актами.

2. Муниципальный Совет Красногвардейского района утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района на плановый период от одного года до трех лет.

В прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, указываются основные направления и задачи приватизации имущества на плановый период, характеристика имущества, подлежащего приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, содержит перечень муниципальных унитарных предприятий Белгородской области, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности района, и недвижимого имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

Муниципальный Совет Красногвардейского района утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности области, до 1 января первого года планового периода.

Утвержденный прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Красногвардейского района.

3. Разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, на плановый период обеспечивает уполномоченный орган по управлению собственностью района.

Отраслевые органы исполнительной власти не позднее чем за шесть месяцев до начала очередного финансового года направляют в уполномоченный орган по управлению собственностью района предложения о приватизации подведомственных им муниципальных унитарных предприятий

Красногвардейского района, а также находящихся в собственности района акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность в соответствующей отрасли экономики, и иного имущества.

Муниципальные унитарные предприятия Красногвардейского района, хозяйственные общества, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности района, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Красногвардейского района, уполномоченный орган по управлению собственностью района, отраслевые органы исполнительной власти свои предложения о приватизации имущества, находящегося в собственности района, в очередном финансовом году.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, согласованный с органом исполнительной власти Красногвардейского района, осуществляющим функции управления финансами, представляется в Муниципальный Совет Красногвардейского уполномоченным органом по управлению муниципальной собственностью области не позднее 1 октября года, предшествующего первому году планового периода.

4. Решения об исключении объектов имущества из утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также включении дополнительных объектов имущества в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района по предложениям уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью, подготовленным с учетом предложений отраслевых органов исполнительной власти.

5. Приватизация движимого имущества (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ), находящегося в муниципальной собственности района, осуществляется на основании распоряжений администрации Красногвардейского района.

6. Решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, подготавливаются уполномоченным органом по управлению муниципальной собственностью в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, либо в соответствии с решениями администрации Красногвардейского района о приватизации движимого имущества (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ), находящегося в муниципальной собственности района.

В решении об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, должны содержаться следующие

сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации имущества;
начальная цена имущества или порядок ее определения;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района решением об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Красногвардейского района.

7. Организацию продажи имущества, находящегося в собственности области, и функции продавца от имени Красногвардейского района осуществляет уполномоченный орган администрации района по управлению муниципальной собственностью

По решению администрации Красногвардейского района организацию продажи приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности района, и (или) осуществление функций продавца от имени Красногвардейского района в соответствии с договором могут выполнять юридические лица, определенные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение отбора на конкурсной основе юридических лиц для организации продажи приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности района, и (или) осуществления функций продавца от имени Красногвардейского района.

8. Информация о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", подлежит опубликованию в официальном печатном издании Красногвардейского района и размещению на официальном сайте в сети Интернет, определенных администрацией

Красногвардейского района.

Статья 14. Передача имущества в аренду, безвозмездное пользование

1. Имущество казны Красногвардейского района, а также имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Красногвардейского района и временно не используемое такими предприятиями, учреждениями для осуществления их деятельности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, предоставляется в аренду, безвозмездное пользование в целях:

1) обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных, муниципальных учреждений и предприятий;

2) реализации областных целевых программ;

3) экономической поддержки общественных, религиозных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) поддержки сельскохозяйственного производства;

6) эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Красногвардейского района, и получения доходов от имущества, временно не используемого для муниципальных нужд, нужд муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Красногвардейского района.

2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в аренду, безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. Порядок предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в аренду, безвозмездное пользование, порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, устанавливаются Муниципальным Советом Красногвардейского района в соответствии с антимонопольным законодательством и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4. Решения о предоставлении льгот по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, для отдельных категорий арендаторов принимаются Муниципальным Советом

Красногвардейского района в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Красногвардейского района.

5. Арендная плата от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности района, подлежит перечислению в районный бюджет, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6. Решения о предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны Красногвардейского района, решения о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Красногвардейского района, которым такие предприятия, учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества, принимаются администрацией Красногвардейского района.

7. Положения настоящей статьи не распространяются на отношения по предоставлению в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района.

Статья 15. Передача имущества в доверительное управление

1. Имущество казны Красногвардейского района передается в доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в доверительное управление принимаются администрацией Красногвардейского района.

Указанными решениями устанавливаются условия передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в доверительное управление.

Статья 16. Залог имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности района, может быть передано в залог в соответствии с действующим законодательством.

2. Решения о передаче в залог имущества казны Красногвардейского района принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района.

3. На основании решений Муниципального Совета Красногвардейского района при оформлении залоговых сделок с имуществом казны Красногвардейского района в качестве залогодателя от имени

Красногвардейского района выступает администрация Красногвардейского района.

Статья 17. Передача имущества из муниципальной собственности в федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области.

1. Передача имущества, находящегося в собственности района, в федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством на безвозмездной основе.

2. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в федеральную, муниципальную собственность или собственность Белгородской области, не связанная с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, может осуществляться как на безвозмездной, так и на возмездной основе.

3. Предложения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности района в федеральную собственность направляются уполномоченному федеральному органу исполнительной власти администрацией Красногвардейского района.

4. Решения о согласии на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в федеральную собственность принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района и оформляются решением Муниципального Совета Красногвардейского района.

5. Решения о передаче имущества из муниципальной собственности района в собственность Белгородской области, в муниципальную собственность поселений принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района на основании предложений уполномоченных органов местного самоуправления, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и оформляются решениями Муниципального Совета Красногвардейского района.

6. Передаточные акты о передаче имущества из муниципальной собственности района от имени Красногвардейского района подписывает уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района, если решением Муниципального Совета Красногвардейского района о передаче имущества право подписания передаточных актов не предоставлено другому

органу исполнительной власти или иному лицу.

Статья 18. Прием имущества из федеральной, муниципальной собственности или собственности Белгородской области в муниципальную собственность района

1. Прием имущества, находящегося в федеральной, муниципальной собственности или в собственности Белгородской области в муниципальную собственность района в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Предложения о приеме имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность района направляются уполномоченному федеральному органу администрации Красногвардейского района.

3. Решения о согласии на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность района принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района и оформляются решением Муниципального Совета Красногвардейского района .

4. Решения о приеме имущества из муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность района принимаются Муниципальным Советом Красногвардейского района на основании предложений уполномоченных органов местного самоуправления и оформляются решением Муниципального Совета Красногвардейского района. Предложения уполномоченных органов местного самоуправления о передаче имущества из муниципальной собственности поселений в муниципальную собственность района оформляются решениями органов местного самоуправления, принимаемыми в соответствии с уставами муниципальных образований.

5. Передаточные акты о приеме имущества в муниципальную собственность района от имени Красногвардейского района подписывает глава администрации района, уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района, если решением Муниципального Совета Красногвардейского района о приеме имущества право подписания передаточных актов не предоставлено другому органу исполнительной власти или иному лицу.

Статья 19. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью района

1. Контроль за соблюдением законодательства об осуществлении права муниципальной собственности района, установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью района и ее использования осуществляют Муниципальный Совет Красногвардейского района, Контрольно-ревизионной комиссией Красногвардейского района, администрация Красногвардейского района, уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района, органы исполнительной власти, , на которые возложены координация и регулирование деятельности в отдельных отраслях экономики (сферах управления).

2. Муниципальный Совет Красногвардейского района осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Красногвардейского района.

3. Контрольно-ревизионная комиссия Красногвардейского района осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Красногвардейскому району.

4. Администрация Красногвардейского района в рамках осуществления контрольных функций:

1) контролирует работу уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью района, отраслевых органов исполнительной власти по осуществлению ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью района;

2) заслушивает отчеты уполномоченного органа по управлению муниципальной собственностью района, отраслевых органов исполнительной власти об осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью района;

3) осуществляет контроль за соблюдением установленного нормативными правовыми актами порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью района.

5. Уполномоченный орган по управлению муниципальной собственностью района в рамках осуществления контрольных функций:

1) проводит проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями Красногвардейского района, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в

муниципальной собственности;

2) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования муниципальной собственности района;

3) совместно с органом уполномоченным на управление финансами района осуществляет в установленном порядке анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности района, вносит совместно с отраслевыми органами исполнительной власти предложения по оптимизации структуры муниципальной собственности Красногвардейского района.

6. Отраслевые органы исполнительной власти в пределах своих полномочий осуществляют контроль за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности района, и финансово-хозяйственной деятельностью подведомственных муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красногвардейского района, в том числе путем анализа выполнения программ их деятельности, проверок бухгалтерской и бюджетной отчетности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим законом, другими законами, правовыми актами Белгородской области и Красногвардейского района.

Статья 20. Вступление в силу настоящего порядка

1. Настоящий порядок вступает в силу со дня его принятия Муниципальным Советом Красногвардейского района.