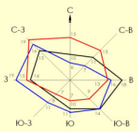
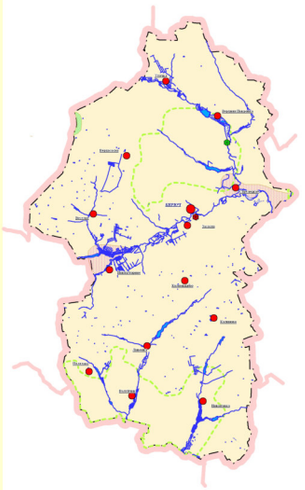
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБОСНОВАНИЯ СТП
СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



БИОСФЕРНЫЙ-БИОРЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



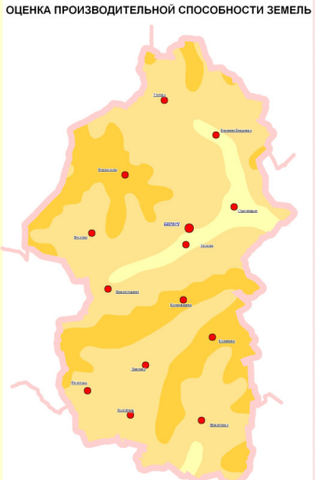
УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ ЖИВОТНЫХ И РАСТЕНИЙ
АРЕАЛЫ МАКСИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ВИДОВ

РАСТЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО ВИДОВ	ЖИВОТНЫЕ	КОЛИЧЕСТВО ВИДОВ
	Более 10 видов на 10 км кв		Более 10 видов на 10 км кв
	От 5 до 10 видов на 10 км кв		От 5 до 10 видов на 10 км кв

ТЕРРИТОРИИ, ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ДЛЯ ВОСПРОИЗВОДСТВА БИОСФЕРНОГО ПОТЕНЦИАЛА

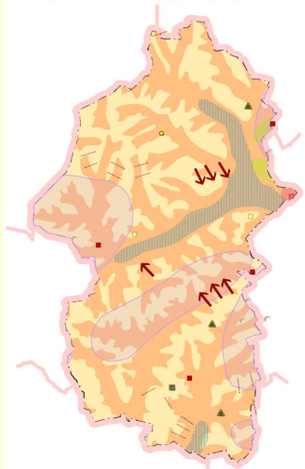
ТЕРРИТОРИИ С ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ ЦЕННЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОЦЕНКА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОЙ СПОСОБНОСТИ ЗЕМЕЛЬ



II	III	IV
ХОРОШИЕ ЗЕМЛИ (ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО)	ЗЕМЛИ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА	ЗЕМЛИ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

ОПОЛЗНЕВЫЕ ПРОЯВЛЕНИЯ	ПРОВАЛЬНЫЕ ПРОЯВЛЕНИЯ	ВИДЫ ПРОЦЕССА
		КАРСТ
		ОВРАГИ
		СУФФОЗИЯ
		ДЕФЛЯЦИЯ
		РАСТУЩИЕ ОВРАГИ И ПРОМОИНЫ
		ПОВЕРХНОСТНЫЙ СМЫВ

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ

- СУГЛИНКИ
- ПЕСКИ, СУПЕСИ
- СУГЛИНКИ С ВКЛЮЧЕНИЯМИ
- ЗОЛОТО
- МЕСТОРОЖДЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ (ОАМЕСКОЕ) ПРОМЫШЛЕННОЕ
- ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЖЕЛЕЗНЫХ И СУГЛИНКИ
- ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
- БИРЮЧ — ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- Верхняя Покровка — ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗОНЫ СОСРЕДОТОЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА, СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОЙ, АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПОДЗОНЫ
- ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ВЫСОКОЙ КОНЦЕНТРАЦИЕЙ НАСЕЛЕНИЯ
- СЕЛЬСКОЙ ЗАСТРОЙКИ
- РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ПОДЗОНЫ
- ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ
- РЕСУРСОВ ЖЕЛЕЗОРУДНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- АВТОДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ 100 М)
- АВТОДОРОГИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ 50 М)
- АВТОДОРОГИ ОСНОВНЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГИ ПРОЧИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОДОРОГИ БЕЗ ПОКРЫТИЯ
- ЖДОРОГА
- ГАЗ
- ЛЭП 330 КВ
- ЛЭП 110 КВ
- ЛЭП 35 КВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ГРС

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЕДЕНИЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОДЗОНЫ:
- ВЕДЕНИЯ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА В ЗАЩИТНЫХ ЛЕСАХ, ЛЕСНЫХ ПОЛОСАХ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЛЕСОВ
- ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОТОКОВ (РЕК) И ВОДОЕМОВ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ИХ ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ И СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- ОТДЫХА В САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН

ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
- ЖИВОТНОВОДСТВО
- РАСТЕНИЕВОДСТВО
- САДОВОДСТВО

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЗЕМЕЛЬ ПОДЗОНЫ:
- СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- СВАЛОК ТБО
- ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ЗОНА С ПОВЫШЕННЫМ СОДЕРЖАНИЕМ РАДИОНУКЛИДОВ В ДЕПОНИРУЮЩИХ СРЕДАХ
- АРЕАЛОВ РАЗВИТИЯ ЭРОЗИОННЫХ ФОРМ
- ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ТЕРРИТОРИИ ХЛАДНИЦ

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ И ИСТОРИЧЕСКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ
- ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ
- ООПТ
- ВОДОЗАБОРЫ (СКВАЖИНЫ)
- РЕЛЬЕФ

ООО "М.ГРАДО"
Старый Оскол 2008 год
Руководитель авторского коллектива
Ильина С.С.
Гл. архитектор Горбунова И.В.
Архитектор Силкров Ю.А.
Масштаб 1:50 000