**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **15** | » | **марта** |  | **2024** | г. до « | **01** | » | **сентября** |  | **2024** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: **Красногвардейского района, в отношении кадастровых кварталов: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии

**с муниципальным контрактом от 15.03.2024г. № 1**

заключенным со стороны заказчика: управлением имущественных и земельных отношений **администрации муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

почтовый адрес: **309920, Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, пл. Соборная, д.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| электронной почты: | **OIZOakr@yandex.ru** | номер контактного телефона: | **(47247) 3-33-77** |

со стороны исполнителя: **ГУП «Белоблтехинвентаризация» по Белгородской области**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Куприн Александр Александрович

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А-1675;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.10.2017г.**

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: aleksandr.kuprin1989@mail.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Любезных Евгения Александровна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров";**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 872

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17.05.2016г**

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: evgenia.lyubeznyh@yandex.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Незнамова Яна Алексеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров";**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 875

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17.05.2016г**.

почтовый адрес: 309512, г. Ст. Оскол, мкр Жукова, 37

адрес электронной почты: yananez@yandex.ru

номер контактного телефона: +7-930-438-03-43

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования (11.01.2024 ) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | Время выполнения  комплексных кадастровых работ |
| 1 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район»  **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ЕГРН** | с момента заключения контракта  по 22.05.2024 год |
| 2 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территории** |
| 3 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район»  **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Получение координат исходных пунктов геодезической сети** |
| 4 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Полевые работы** |
| 5 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Разработка проекта карты-плана территории** |
| 6 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».** | с 22.05.2024 года  по 01.09.2024 года |
| 7 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключения согласительной комиссии) и предоставление его на утверждение Муниципальному заказчику на бумажном носителе, а также материалы по аэрофотосъемки местности в границах кадастрового квартала** |
| 8 | Белгородская область, муниципальный район «Красногвардейский район» **с, в отношении кадастрового квартала: 31:21:1402007; 31:21:1402009; 31:21:1402010; 31:21:1409015; 31:21:1409010; 31:21:1409012; 31:21:1409016**  **Подготовить и предоставить Заказчику работ карту- план территории в форме электронного документа и в форме документа на бумажном носителе в 2-х экземплярах для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории** |