**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ на**

**территории муниципального района**

**«Красногвардейский район» Белгородской области**

**(в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов 31:21:1101002; 31:21:0105007; 31:21:0209005; 31:21:0704003; 31:21:0703003; 31:21:0703005; 31:21:0204010; 31:21:0703007; 31:21:0703008; 31:21:0703009; 31:21:0804012; 31:21:0805009; 31:21:0812014; 31:21:0901004; 31:21:1306005; 31:21:1101006; 31:21:1102001; 31:21:1102008; 31:21:0710004; 31:21:1103004; 31:21:1103008; 31:21:1103009; 31:21:1103010; 31:21:0105027; 31:21:0710006; 31:21:1101005; 31:21:1409021; 31:21:0107003; 31:21:0708011; 31:21:1303007; 31:21:1409029; 31:21:1304003; 31:21:1605003; 31:21:1402003; 31:21:1409020; 31:21:1409014; 31:21:1404001; 31:21:1403002; 31:21:1602001; 31:21:1602014; 31:21:1603011; 31:21:1604006; 31:21:1604009; 31:21:1605006; 31:21:1602006; 31:21:1603009; 31:21:1604003; 31:21:1604008; 31:21:0407006; 31:21:1605007; 31:21:1401003; 31:21:1103011; 31:21:1102010; 31:21:1401005)**

1. В период с «26» декабря 2024 года по «31» октября 2025 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Белгородской области, Красногвардейского района, в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:21:1101002; 31:21:0105007; 31:21:0209005; 31:21:0704003; 31:21:0703003; 31:21:0703005; 31:21:0204010; 31:21:0703007; 31:21:0703008; 31:21:0703009; 31:21:0804012; 31:21:0805009; 31:21:0812014; 31:21:0901004; 31:21:1306005; 31:21:1101006; 31:21:1102001; 31:21:1102008; 31:21:0710004; 31:21:1103004; 31:21:1103008; 31:21:1103009; 31:21:1103010; 31:21:0105027; 31:21:0710006; 31:21:1101005; 31:21:1409021; 31:21:0107003; 31:21:0708011; 31:21:1303007; 31:21:1409029; 31:21:1304003; 31:21:1605003; 31:21:1402003; 31:21:1409020; 31:21:1409014; 31:21:1404001; 31:21:1403002; 31:21:1602001; 31:21:1602014; 31:21:1603011; 31:21:1604006; 31:21:1604009; 31:21:1605006; 31:21:1602006; 31:21:1603009; 31:21:1604003; 31:21:1604008; 31:21:0407006; 31:21:1605007; 31:21:1401003; 31:21:1103011; 31:21:1102010; 31:21:1401005**, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Красогвардейского района **от 26 декабря 2024 года № 1/2024** заключенным со стороны заказчика: **Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района Белгородской области;** почтовый адрес: 309920, Белгородская область, Красногвардейский район, г. Бирюч, пл. Соборная, 1; адрес электронной почты: oizoakr@yandex.ru номер контактного телефона: 8 (47247) 3-33-77; 3-28-43

со стороны исполнителя:

**Публично-правовая компания «Роскадастр» (Филиал ППК «Роскадастр» по Белгородской области),** 308007, г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого, д. 86, корп. Б, электронной почты: filial@31.kadastr.ru,

Кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «БОКИ»**;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **005** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.** ;

почтовый адрес: **308007, г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого, д. 86, корп. Б** ;

адрес электронной почты: **filial@31.kadastr.ru** ;

номер контактного телефона: **8 (4722) 73-25-50**

Кадастровый инженер: **Митин Виктор Германович** ;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «СКИ»** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **А-1971** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **29.12.2023 г.** ;

почтовый адрес: **308007, г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого, д. 86, корп. Б** ;

адрес электронной почты: **filial@31.kadastr.ru** ;

номер контактного телефона: **8 (4722) 73-25-50** .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404) могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/420287404) и [9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://docs.cntd.ru/document/420287404), копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Место выполнения комплексных кадастровых работ** | **Время выполнения комплексных кадастровых работ** |
|  | **Белгородская обл., Красногвардейский район с. Ливенка; с. Горовое; с. Большебыково; с. Сорокино; г. Бирюч; с. Прудки; с. Веселое; с. Раздорное; п. Выселки; с. Засосна; х. Высокий; с. Новохуторное; с. Бодяково; с. Ливенка; х. Попасное; х. Горбунов; х. Апухтин; х. Евсеев; с. Валуйчик; с. Кулешовка; с. Старокожево; с. Завальское; х. Фощеватый в границах кадастровых кварталов: 31:21:1101002; 31:21:0105007; 31:21:0209005; 31:21:0704003; 31:21:0703003; 31:21:0703005; 31:21:0204010; 31:21:0703007; 31:21:0703008; 31:21:0703009; 31:21:0804012; 31:21:0805009; 31:21:0812014; 31:21:0901004; 31:21:1306005; 31:21:1101006; 31:21:1102001; 31:21:1102008; 31:21:0710004; 31:21:1103004; 31:21:1103008; 31:21:1103009; 31:21:1103010; 31:21:0105027; 31:21:0710006; 31:21:1101005; 31:21:1409021; 31:21:0107003; 31:21:0708011; 31:21:1303007; 31:21:1409029; 31:21:1304003; 31:21:1605003; 31:21:1402003; 31:21:1409020; 31:21:1409014; 31:21:1404001; 31:21:1403002; 31:21:1602001; 31:21:1602014; 31:21:1603011; 31:21:1604006; 31:21:1604009; 31:21:1605006; 31:21:1602006; 31:21:1603009; 31:21:1604003; 31:21:1604008; 31:21:0407006; 31:21:1605007; 31:21:1401003; 31:21:1103011; 31:21:1102010; 31:21:1401005** | 1 этап работ «Разработка и формирование проекта карты-плана территории»: с 01 января 2025 года по 15 июля 2025 года.2 этап работ «Подготовка карты-плана территории в окончательной редакции, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости»: с 16 июля 2025 года по 31 октября 2025 года |