# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность, расположенного на территории Красногвардейского района Белгородской области**

(далее - Извещение**)**

**Организатор аукциона:** управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района. Адрес: 309920, Белгородская область, р-он Красногвардейский, г. Бирюч, пл. Соборная, д. 1.

Контактное лицо: заместитель начальника управления – начальник отдела земельных ресурсов управления имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района Чибиняев Евгений Сергеевич, e-mail: OIZOakr@yandex.ru, тел. 8(47247) 3-28-43.

**Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Красногвардейского района от 29 ноября 2024 года № 916 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** Лот №1 - земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 31:21:0204014:133, общей площадью 39000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский район, в границах АО «Восход», разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

В соответствии с письмом № Б/Н от 20.11.2024 года с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861, для получения технических условий на подключение к сетям необходимо подать заявку на технологического присоединения.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлению технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 22 декабря 2023 года № 40/14 «Об установлении льготных ставок за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям сетевых организация на территории Белгородской области на 2024 год».

Так же строительство Заявителем энергопринимающих устройств должно быть осуществлено с соблюдением требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ 160 от 24.02.2009 года.

В соответствии с письмом от 22.11.2024 г. №АП-05/3752 Техническая возможность подключения вышеуказанного объекта имеется от подземного газопровода высокого давления, через газораспределительную станцию «ГРС Алексеевка».

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021года №1547 (далее- Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительство к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем). Технологическое присоединение выше указанного объекта капитального строительства сети газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению. Определяется в соответствии с требованиями пунктом 53-55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов ив соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировки и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000г. №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировки и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Для выдачи технических условий необходим запрос о выдаче на подключение (технологического присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения необходим запрос от заинтересованной стороны в котором указан лимит водопотребления.

Для получения технического условия необходимы следующие документы:

1.Заявление (для юридических лиц) о предоставлении технических условий на подключение и заключение договора о подключении к системам водоснабжения и водоотведения

2.Приложение к заявлению:

1) заверенные копии учредительные документы (Устав, ИНН, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и др. учредительные документы, банковские реквизиты, копия приказа о назначении директора, разрешение на строительство);

2)копия свидетельств о регистрации права собственности;

3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

4) кадастровый план (паспорт земельного участка);

5) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;

6) документы. Подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика- доверенность (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика);

7) расчет водопотребления и водоотведения с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении (расчет делается проектной организацией на бланке организации с синей печатью);

8) сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации.

Стоимость лота:

1) начальная цена предмета аукциона: 16214 (шестнадцать тысяч двести четырнадцать) руб.

2) задаток: 100% -16 214 (шестнадцать тысяч двести четырнадцать) руб.

3) «шаг аукциона» - 3 % начальной цены предмета аукциона;

**Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.**

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписьюпретендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

индивидуальные предприниматели:

копия основного государственного регистрационного номера записи в ЕГРН ИП или

копия листа записи Единого государственного реестра ИП

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в процедуре продажи аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0227B96F53D059331D61D823940C33E4D84AED58DB15B2C9E7714042DE15n2C) о приватизации участниками.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электроннойформе или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (ГИС Торги) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**: **с 10 часов 00 минут «22» января 2025** **года до 10 часов 00 минут «21» февраля 2025 года,**

**Дата определения участников аукциона**: **«24»** **февраля 2025 года**.

В день определения участников торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата и время проведения аукциона: «26» февраля 2025 года в 10 часов 00 минут**

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

(В соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»)

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи права земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.